



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSV INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		0	49
Annen driftskostnad		38 917 880	1 561 164
Viderefakturert lønn/annen driftskostnad		60 254	-58 831
Sum kostnader		38 978 134	1 502 382
Driftsresultat		-38 978 134	-1 502 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 435	8 063
Annen finansinntekt		0	5 940
Sum finansinntekter		26 435	14 003
Annen rentekostnad		0	1 696
Sum finanskostnader		0	1 696
Netto finans		26 435	12 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 951 699	-1 490 075
Skattekostnad på ordinært resultat			548 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 951 699	-2 038 486
Årsresultat		-38 951 699	-2 038 486
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		51 000 000	258 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-89 951 699	-260 038 486
Sum overføringer og disponeringer		-38 951 699	-2 038 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-17 798	90 868 632
Sum fordringer		-17 798	90 868 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 626 921	18 002 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 626 921	18 002 107
Sum omløpsmidler		7 609 123	108 870 739
SUM EIENDELER		7 609 123	108 870 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 102	102 102
Overkurs		18 350 976	18 350 976
Annen innskutt egenkapital		762 191	762 191
Sum innskutt egenkapital		19 215 269	19 215 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 431 722	77 519 977
Sum opptjent egenkapital		-12 431 722	77 519 977
Sum egenkapital		6 783 547	96 735 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 271	123 370
Skyldige offentlige avgifter		290 520	8 975
Utbytte		0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		117 786	3 150
Sum kortsiktig gjeld		825 577	12 135 495
Sum gjeld		825 577	12 135 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 609 124	108 870 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560254

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSV INVEST AS
Forretningsadresse: Karlstadgata 11
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 989 058 185
RSV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		0	49
Annen driftskostnad		38 917 880	1 561 164
Viderefakturert lønn/ annen driftskostnad		60 254	-58 831
Sum kostnader		38 978 134	1 502 382
Driftsresultat		-38 978 134	-1 502 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 435	8 063
Annen finansinntekt		0	5 940
Sum finansinntekter		26 435	14 003
Annen rentekostnad		0	1 696
Sum finanskostnader		0	1 696
Netto finans		26 435	12 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 951 699	-1 490 075
Skattekostnad på ordinært resultat			548 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 951 699	-2 038 486
Årsresultat		-38 951 699	-2 038 486
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		51 000 000	258 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-89 951 699	-260 038 486
Sum overføringer og disponeringer		-38 951 699	-2 038 486



Organisasjonsnr: 989 058 185
RSV INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-17 798	90 868 632
Sum fordringer		-17 798	90 868 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 626 921	18 002 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 626 921	18 002 107
Sum omløpsmidler		7 609 123	108 870 739
SUM EIENDELER		7 609 123	108 870 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 102	102 102
Overkurs		18 350 976	18 350 976
Annen innskutt egenkapital		762 191	762 191
Sum innskutt egenkapital		19 215 269	19 215 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 431 722	77 519 977
Sum opptjent egenkapital		-12 431 722	77 519 977
Sum egenkapital		6 783 547	96 735 246
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 271	123 370
Skyldige offentlige avgifter		290 520	8 975
Utbytte		0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		117 786	3 150



Sum kortsiktig gjeld	825 577	12 135 495
Sum gjeld	825 577	12 135 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 609 124	108 870 741



Organisasjonsnr: 989 058 185
RSV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens unntaksregler for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap og revisjonsberetning
RSV Invest AS
2023

 BankID Signing
Terje Strand
2024-06-19

 BankID Signing
Kristine Vigeland
2024-06-21

 BankID Signing
Sander Forbes Rolfsen
2024-06-23

 BankID Signing
Ola Strand
2024-06-23

 BankID Signing
Theo Forbes Rolfsen
2024-06-25



Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2023	2022
Driftskostnad			
Lønnskostnad		0	49
Annen driftskostnad		38 917 880	1 561 164
Viderefakturert lønn/annen driftskostnad		60 254	(58 831)
<i>Sum driftskostnader</i>		38 978 134	1 502 382
Driftsresultat		(38 978 134)	(1 502 382)
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		26 435	8 063
Annen finansinntekt		0	5 940
Annen rentekostnad		0	1 696
<i>Netto finansposter</i>		26 435	12 307
Ordinært resultat før skattekostnad		(38 951 699)	(1 490 075)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	548 411
Årets resultat		(38 951 699)	(2 038 486)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		51 000 000	258 000 000
Overført til/(fra) annen egenkapital	2,3	(89 951 699)	(260 038 486)
<i>Sum overføringer</i>		(38 951 699)	(2 038 486)



Balanse pr. 31. desember

Eiendeler

	Noter	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		(17 798)	90 868 633
<i>Sum fordringer</i>		(17 798)	90 868 633
Kontanter og bankbeholdning		7 626 921	18 002 107
<i>Sum omløpsmidler</i>		7 609 124	108 870 740
Sum eiendeler		7 609 124	108 870 740



Balanse pr. 31. desember Egenkapital og gjeld

	Noter	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	Kr 102 102	102 102
Overkurs	2	18 350 976	18 350 976
Annen innskutt egenkapital	2	762 191	762 191
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		19 215 269	19 215 269
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	2	(12 431 722)	77 519 977
<i>Sum egenkapital</i>		6 783 547	96 735 246
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 271	123 370
Skyldige offentlige avgifter		290 520	8 975
Avsatt tilleggsutbytte		0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		117 786	3 150
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		825 577	12 135 495
<i>Sum gjeld</i>		825 577	12 135 495
Sum egenkapital og gjeld		7 609 124	108 870 740

Oslo, 19.06.2024

Terje Strand
Styrets leder

Ola Strand
Styremedlem

Theo Forbes Rolfsen
Styremedlem

Kristine Vigeland
Styremedlem

Sander Forbes Rolfsen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2023

1. Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens unntaksregler for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % for 2020) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i andeler er bokført etter kostmetoden. Dette gjelder også aksjer i datterselskaper ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak, det utarbeides ikke konsernregnskap.



Noter til regnskapet

31. desember 2023

2. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	102 102	18 350 976	762 191	77 519 977	96 735 246
Tilleggsutbytte utbetalt 2023				(51 000 000)	(51 000 000)
Årets resultat				(38 951 699)	(38 951 699)
Egenkapital 31.12	102 102	18 350 976	762 191	(12 431 722)	6 783 547

3. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av, og aksjene eies av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Hakris AS	34	1 001	34 034
Gaard Eiendom AS	34	1 001	34 034
Forbes Holding AS	34	1 001	34 034
Sum	102	1 001	102 102

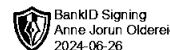
Aksjene i Hakris AS, Gaard Eiendom AS og Forbes Holding AS eies av hhv. Terje Strand, Theo Forbes Rolfsen, Kristine Vigeland, Ola Strand og Sander Forbes Rolfsen.

4. Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen lønnskostnader i 2023. Selskapet har heller ikke hatt noen sysselsatte i løpet av regnskapsåret.

5. Avsetning til tap på fordring

Grunnet usikkerhet rundt innbetaling av fordring har selskapet av forsiktighetshensyn valgt å avsette fordringen til tap.



Til generalforsamlingen i RSV Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton

Revisjon AS

Kirkegata 15

0153 Oslo

Org.nr. 987 632 380

T: +47 22 20 04 00

E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RSV Invest AS som viser et underskudd på kr 38 951 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26.06.2024
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)