



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 788 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 38  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Lauritz Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 242 234	3 188 028
Annen driftsinntekt		256 542	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 498 776</b>	<b>3 188 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	497 284	1 063 132
Avskrivning av driftsmidler	2	273 700	283 921
Annen driftskostnad		1 153 408	930 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 924 393</b>	<b>2 277 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 574 383</b>	<b>910 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 117	3 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 117</b>	<b>3 805</b>
Annen rentekostnad		688 271	318 939
Annen finanskostnad		493 080	3 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 181 351</b>	<b>322 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 178 234</b>	<b>-318 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 149</b>	<b>592 303</b>
Skattekostnad på resultat		208 047	137 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 102</b>	<b>454 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 102</b>	<b>454 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 102</b>	<b>454 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 102</b>	<b>454 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		88 102	254 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 102</b>	<b>454 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 020 231	23 829 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	700 292	975 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>23 720 523</b>	<b>24 805 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4		489 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>489 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 720 523</b>	<b>25 294 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 034	64 855
Forskuddsbetalte kostnader		74 688	119 918
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 722</b>	<b>184 773</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		18 920
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>			<b>18 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 024	562 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 024</b>	<b>562 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		623 745	766 663
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 344 268</b>	<b>26 061 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Overkurs		3 956 422	3 956 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 971 422</b>	<b>4 971 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 412	273 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 412</b>	<b>273 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 304 834</b>	<b>5 245 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 423 691	1 341 595
Andre avsetninger for forpliktelser	1		420 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 423 691</b>	<b>1 761 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 256 589	17 305 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 256 589</b>	<b>17 305 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 680 280</b>	<b>19 066 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	345 703	255 718
Leverandørgjeld		178 861	159 121
Betalbar skatt		117 965	196 962
Skyldig offentlige avgifter		106 756	197 248
Utbytte		100 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	113 138	102 933



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		396 731	637 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 154</b>	<b>1 749 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 039 434</b>	<b>20 816 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 344 268</b>	<b>26 061 204</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 788 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 38  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Lauritz Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 913 788 583  
OSCAR LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 242 234	3 188 028
Annen driftsinntekt		256 542	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 498 776</b>	<b>3 188 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	497 284	1 063 132
Avskrivning av driftsmidler	2	273 700	283 921
Annen driftskostnad		1 153 408	930 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 924 393</b>	<b>2 277 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 574 383</b>	<b>910 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 117	3 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 117</b>	<b>3 805</b>
Annen rentekostnad		688 271	318 939
Annen finanskostnad		493 080	3 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 181 351</b>	<b>322 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 178 234</b>	<b>-318 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 149</b>	<b>592 303</b>
Skattekostnad på resultat		208 047	137 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 102</b>	<b>454 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 102</b>	<b>454 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 102</b>	<b>454 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 102</b>	<b>454 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		88 102	254 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 102</b>	<b>454 864</b>



Organisasjonsnr: 913 788 583  
OSCAR LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	23 020 231	23 829 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	700 292	975 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>23 720 523</b>	<b>24 805 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4		489 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>489 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 720 523</b>	<b>25 294 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 034	64 855
Forskuddsbetalte kostnader		74 688	119 918
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 722</b>	<b>184 773</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		18 920
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>			<b>18 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		542 024	562 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 024</b>	<b>562 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 745</b>	<b>766 663</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 344 268</b>	<b>26 061 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Overkurs		3 956 422	3 956 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 971 422</b>	<b>4 971 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 412	273 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 412</b>	<b>273 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 304 834</b>	<b>5 245 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 423 691	1 341 595
Andre avsetninger for forpliktelseser	1		420 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 423 691</b>	<b>1 761 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 256 589	17 305 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 256 589</b>	<b>17 305 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 680 280</b>	<b>19 066 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	345 703	255 718
Leverandørgjeld		178 861	159 121
Betalbar skatt		117 965	196 962
Skyldig offentlige avgifter		106 756	197 248
Utbytte		100 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	113 138	102 933
Annen kortsiktig gjeld		396 731	637 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 154</b>	<b>1 749 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 039 434</b>	<b>20 816 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 344 268</b>	<b>26 061 204</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 913 788 583  
OSCAR LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# contabile

Til generalforsamlingen i Oscar Larsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Oscar Larsen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 188 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 17. februar 2023  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Oscar Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 788 583



## RESULTATREGNSKAP

### OSCAR LARSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 242 234	3 188 028
Annen driftsinntekt		256 542	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 498 776</b>	<b>3 188 028</b>
Lønnskostnad	1	497 284	1 063 132
Avskrivning av driftsmidler	2	273 700	283 921
Annen driftskostnad		1 153 408	930 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 924 393</b>	<b>2 277 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 574 383</b>	<b>910 937</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 117	3 805
Annen rentekostnad		688 271	318 939
Annen finanskostnad		493 080	3 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 178 234</b>	<b>-318 634</b>
Resultat før skattekostnad		396 149	592 303
Skattekostnad på resultat		208 047	137 439
<b>Resultat</b>		<b>188 102</b>	<b>454 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 102</b>	<b>454 864</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		88 102	254 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>188 102</b>	<b>454 864</b>



### BALANSE

#### OSCAR LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 020 231	23 829 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	700 292	975 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>23 720 523</b>	<b>24 805 182</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	489 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>489 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 720 523</b>	<b>25 294 542</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 034	64 855
Forskuddsbetalte kostnader		74 688	119 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 722</b>	<b>184 773</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	0	18 920
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>18 920</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 024	562 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 745</b>	<b>766 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 344 268</b>	<b>26 061 204</b>



## BALANSE

### OSCAR LARSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Overkurs		3 956 422	3 956 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 971 422</b>	<b>4 971 422</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		333 412	273 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 412</b>	<b>273 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 304 834</b>	<b>5 245 048</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		1 423 691	1 341 595
Andre avsetninger for forpliktelser	1	0	420 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 423 691</b>	<b>1 761 595</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 256 589	17 305 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 256 589</b>	<b>17 305 241</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	345 703	255 718
Leverandørgjeld		178 861	159 121
Betalbar skatt		117 965	196 962
Skyldig offentlige avgifter		106 756	197 248
Utbytte		100 000	200 000
Konserngjeld	5	113 138	102 933
Annen kortsiktig gjeld		396 731	637 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 154</b>	<b>1 749 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 039 434</b>	<b>20 816 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 344 268</b>	<b>26 061 204</b>

17.02.2023

Styret i Oscar Larsen Eiendom AS

Peter Lauritz Larsen  
styreleder/daglig leder

Andreas Sandnes Larsen  
nestleder

Vegard Sandnes Larsen  
styremedlem



OSCAR LARSEN EIENDOM AS

913 788 583

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføring når leien er opptjent.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## RENTEINSTRUMENT

Renteswapavtaler er inngått for å sikre selskapet mot rentesvingninger, samt tilpasse løpetid og renteintensitet på lån.

OSCAR LARSEN EIENDOM AS

SIDE 5



OSCAR LARSEN EIENDOM AS

913 788 583

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	635 382	570 587
Arbeidsgiveravgift	127 924	146 008
Pensjonskostnader inkl OTP	103 795	297 923
Endring avsetn. pensjonsforpliktelse	-420 000	0
Andre ytelser	50 183	48 614
<b>Sum</b>	<b>497 284</b>	<b>1 063 132</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 865 971	1 285 593	26 151 564
- Avgang i året	672 254	262 005	934 259
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>24 193 718</b>	<b>1 023 588</b>	<b>25 217 306</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 173 487	323 296	1 496 783
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>23 020 231</b>	<b>700 292</b>	<b>23 720 523</b>
Årets ordinære avskrivninger	137 300	136 400	273 700
Økonomisk levetid	15-100 år	0-10 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 602 292	17 114 932
<b>Sum</b>	<b>16 602 292</b>	<b>17 114 932</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, eiendommer	23 020 231	23 157 531
Driftstilbehør	700 292	386 397
Bankinnskudd	0	246 763
Kundefordringer	0	64 855
<b>Sum</b>	<b>23 720 523</b>	<b>23 855 546</b>

## Renterisiko

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det for kr 7,75 mill. tegnet renteswapavtale for å redusere risiko for renteendringer. Pr. 31.12.2022 er beregnet gevinst på inngått avtale kr. 330 603. Gevinsten er ikke inntektsført. Tilsvarende for 2021 var et tap på kr. 78 917.

OSCAR LARSEN EIENDOM AS

SIDE 6



OSCAR LARSEN EIENDOM AS

913 788 583

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Sum	0	0	0	

Aksjer i Mesterbygg Ålesund AS er kostnadsført da selskapet er konkurs.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	113 138	102 933
Sum	113 138	102 933

OSCAR LARSEN EIENDOM AS

SIDE 7