



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 681 296  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STANGELAND 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 520 070	1 519 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 520 070</b>	<b>1 519 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 801	31 380
Annen driftskostnad	3,4,5	1 155 897	3 343 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 698</b>	<b>3 374 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 372</b>	<b>-1 854 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331</b>	<b>2 476</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 806</b>	<b>273 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 475</b>	<b>270 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 372</b>	<b>-1 854 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 372</b>	<b>-1 854 985</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>113 896</b>	<b>-2 125 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 809 012	2 809 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 809 012</b>	<b>2 809 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 809 012</b>	<b>2 809 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 588
Andre fordringer		198 966	207 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 966</b>	<b>216 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 843	705 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 843</b>	<b>705 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 809</b>	<b>922 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 820</b>	<b>3 731 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 330 398	-11 444 294



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 330 398</b>	<b>-11 444 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-11 326 698</b>	<b>-11 440 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 844 717	14 235 060
Øvrig langsiktig gjeld		689 700	689 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 534 417</b>	<b>14 924 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 534 417</b>	<b>14 924 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 522	173 453
Annen kortsiktig gjeld		7 580	73 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 101</b>	<b>247 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 776 518</b>	<b>15 171 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 449 820</b>	<b>3 731 278</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195756

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 681 296  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STANGELAND 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 946 681 296  
STANGELAND 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 520 070	1 519 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 520 070</b>	<b>1 519 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 801	31 380
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 155 897	3 343 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 698</b>	<b>3 374 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 372</b>	<b>-1 854 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331</b>	<b>2 476</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 806</b>	<b>273 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 475</b>	<b>270 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 372</b>	<b>-1 854 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 372</b>	<b>-1 854 985</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>113 896</b>	<b>-2 125 736</b>



Organisasjonsnr: 946 681 296  
STANGELAND 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 809 012	2 809 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 809 012</b>	<b>2 809 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 809 012</b>	<b>2 809 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 588
Andre fordringer		198 966	207 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 966</b>	<b>216 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 843	705 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 843</b>	<b>705 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 809</b>	<b>922 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 820</b>	<b>3 731 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 330 398	-11 444 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 330 398</b>	<b>-11 444 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-11 326 698</b>	<b>-11 440 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 844 717	14 235 060



Øvrig langsiktig gjeld	689 700	689 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 534 417</b>	<b>14 924 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 534 417</b>	<b>14 924 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	234 522	173 453
Annen kortsiktig gjeld	7 580	73 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>242 101</b>	<b>247 112</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 776 518</b>	<b>15 171 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 449 820</b>	<b>3 731 278</b>



Organisasjonsnr: 946 681 296  
STANGELAND 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 312 Stangeland 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 434 504	1 434 504	1 506 148
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		79 476	79 476	79 476
Andre driftsinntekter		6 090	5 760	5 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 520 070</b>	<b>1 519 740</b>	<b>1 591 504</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 801	31 380	34 800
Forretningsførerhonorar		68 808	67 128	70 807
Tilleggstjenester forretningsfører		5 044	13 544	5 044
Revisjonshonorar	3	8 433	6 161	7 400
Drift og vedlikehold	4	404 269	138 770	53 000
TV og/eller internett		79 476	79 476	79 476
Renovering	5	0	2 469 826	0
Forsikringer		188 228	179 377	201 371
Kommunale avgifter		386 465	362 919	425 111
Kontingent Boligbyggelag		11 100	11 100	11 100
Administrasjonskostnader		4 074	15 044	2 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 698</b>	<b>3 374 724</b>	<b>890 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 372</b>	<b>-1 854 984</b>	<b>701 145</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		331	2 476	100
Rentekostnader		215 806	273 227	306 750
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>215 475</b>	<b>270 752</b>	<b>306 650</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>113 896</b>	<b>-2 125 736</b>	<b>394 495</b>

## Årsregnskap



## 312 Stangeland 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	340 225	340 225
Bygninger	1	2 468 787	2 468 787
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 809 012</b>	<b>2 809 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	9 588
Forskuddsbetalte kostnader		198 966	191 510
Erstatningsmessige skader		0	15 576
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		441 843	705 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 809</b>	<b>922 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 820</b>	<b>3 731 278</b>

Balanse 2021



## 312 Stangeland 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital		-11 330 398	-11 444 294
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-11 326 698</b>	<b>-11 440 594</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	13 844 717	14 235 060
Borettsinnskudd		680 700	680 700
Garasje innskudd		9 000	9 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 534 417</b>	<b>14 924 760</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	62 864
Leverandørgjeld		234 522	173 453
Påløpne renter		1 207	1 206
Annen kortsiktig gjeld		6 373	9 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 101</b>	<b>247 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 776 518</b>	<b>15 171 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 449 820</b>	<b>3 731 278</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Gramstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anbjørg Kvarstein  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Skaathun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørg Berge  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 809 012
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 809 012
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 809 012
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	



## Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 500	28 500
Arbeidsgiveravgift	4 301	2 880
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 801</b>	<b>31 380</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styret har avholdt en styremiddag med en kostnad på 1 225 kroner.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	365 329	102 879
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	538
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 388	11 811
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 063	11 689
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	34 490	11 853
<b>Sum</b>	<b>404 269</b>	<b>138 770</b>

Økte kostnader til bygningsmessig vedlikehold skyldes pipetekking som utgjør kr 115 500,- samt ny kledning og isolering som utgjør 136 755,-

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Faber Bygg AS, Bytte dører og vinduer	0	447 581
RSM Fasade AS, Overflatebehandling	0	2 022 245
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 469 826</b>

## Noter 312 Stangeland 1 Borettslag



## Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	113 896	-2 125 736
Opptak av lån	0	14 500 000
Avdrag på lån	-390 343	-11 584 351
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-276 447</b>	<b>789 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>640 809</b>	<b>922 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>242 101</b>	<b>247 112</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>398 708</b>	<b>675 155</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	3 700	0	3 700
Egenkapital	-11 330 398	113 896	-11 444 294
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-11 326 698</b>	<b>113 896</b>	<b>-11 440 594</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1966. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

## Noter 312 Stangeland 1 Borettslag



Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Sandnes 96887209003</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2020
Opptaksår:	1.59 %
Rentesats:	31.03.2050
Beregnet innfridd:	14 500 000
Opprinnelig lånebeløp:	14 235 060
Lånesaldo 01.01:	390 343
Avdrag i perioden:	<b>13 844 717</b>
Lånesaldo 31.12:	11 886 551
Saldo 5 år frem i tid:	

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14 534 417,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 2 809 012,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Stangeland 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stangeland 1 Borettslag**

Styreleder	Kjell Gramstad (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Anbjørg Kvarstein (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Bjørg Berge (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Olav Skaathun (sign.)	14.02.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stangeland 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stangeland 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: WDP17-J8W06-OU04U-PIZT-CVDYT-HTMFF



Uavhengig revisors beretning - Stangeland 1 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 19. februar 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: WDP17-J8W06-0U04U-P1ZT-CVDYT-HTMFF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-19 16:09:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDP17-J8WC6-CU04J-P1TZ-CYDYF-HTMFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stangeland 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stangeland 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: WDP17-J8W06-OU04U-PIZT-CVDYT-HTMFF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 19. februar 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-19 16:09:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDP17-J8W06-CU04U-P1TZ-CVDYT-HTMLFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>