



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 700 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE
Forretningsadresse: c/o Saldo Regnskap AS
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dennis Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader etter eierbrøk	1	367 248	349 728
Innkrevde felleskostnader likt fordelt	1	47 360	44 800
Innkrevd strøm elbiler		35 205	16 723
Sum inntekter		449 813	411 251
Kostnader			
Honorar styret/andre	2, 3	39 446	51 519
Strøm/gebyr til El biler		36 399	28 911
Strøm fellesareal		12 724	16 123
Snørydding		98 256	41 037
Leie programvare og datatjenester		9 248	8 857
Inventar og utstyr		6 471	27 879
Service og drift pumpehus		0	34 115
Vedlikehold		17 297	18 685
Vedlikehold utvendig anlegg		20 723	19 464
Honorar revisor		12 500	11 875
Honorar forretningsfører		49 280	52 084
Møte/dugnad/gaver		5 803	5 032
Kontingenter		2 130	1 990
Forsikringer		97 656	114 843
Annen driftskostnad		1 200	2 851
Sum kostnader		409 133	435 265
Driftsresultat		40 681	-24 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 504	14 872
Sum finansinntekter		21 504	14 872
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 504	14 872
Resultat før skattekostnad		62 185	-9 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		62 185	-9 142
Overføringer og disponeringer			
Vedlikeholdsfond		62 185	-9 142
Sum overføringer og disponeringer		62 185	-9 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser på felleskostnader		0	3 243
Forskuddsbetalte kostnader		0	7 476
Sum fordringer		0	10 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 612	665 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 612	665 062
Sum omløpsmidler		716 612	675 781
SUM EIENDELER		716 612	675 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond/annen egenkapital	4	691 003	628 819
Sum opptjent egenkapital		691 003	628 819
Sum egenkapital		691 003	628 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 360	37 342
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 249	9 620
Sum kortsiktig gjeld		25 609	46 962
Sum gjeld		25 609	46 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 612	675 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464375

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 700 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE
Forretningsadresse: c/o Saldo Regnskap AS
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dennis Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 996 700 690
EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader etter eierbrøk	1	367 248	349 728
Innkrevde felleskostnader likt fordelt	1	47 360	44 800
Innkrevd strøm elbiler		35 205	16 723
Sum inntekter		449 813	411 251
Kostnader			
Honorar styret/andre	2, 3	39 446	51 519
Strøm/gebyr til El biler		36 399	28 911
Strøm fellesareal		12 724	16 123
Snørydding		98 256	41 037
Leie programvare og datatjenester		9 248	8 857
Inventar og utstyr		6 471	27 879
Service og drift pumpehus		0	34 115
Vedlikehold		17 297	18 685
Vedlikehold utvendig anlegg		20 723	19 464
Honorar revisor		12 500	11 875
Honorar forretningsfører		49 280	52 084
Møte/dugnad/gaver		5 803	5 032
Kontingenter		2 130	1 990
Forsikringer		97 656	114 843
Annen driftskostnad		1 200	2 851
Sum kostnader		409 133	435 265
Driftsresultat		40 681	-24 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 504	14 872
Sum finansinntekter		21 504	14 872
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 504	14 872
Resultat før skattekostnad		62 185	-9 142
Årsresultat		62 185	-9 142
Overføringer og disponeringer			
Vedlikeholdsfond		62 185	-9 142
Sum overføringer og disponeringer		62 185	-9 142



Organisasjonsnr: 996 700 690
EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser på felleskostnader		0	3 243
Forskuddsbetalte kostnader		0	7 476
Sum fordringer		0	10 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 612	665 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 612	665 062
Sum omløpsmidler		716 612	675 781
SUM EIENDELER		716 612	675 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond/annen egenkapital	4	691 003	628 819
Sum opptjent egenkapital		691 003	628 819



Sum egenkapital	691 003	628 819
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 360	37 342
Forskuddsbetalte felleskostnader	24 249	9 620
Sum kortsiktig gjeld	25 609	46 962
Sum gjeld	25 609	46 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	716 612	675 781



Organisasjonsnr: 996 700 690
EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning for Linken Allé

Regnskapsåret 2024

1. Innledning

Eierseksjonssameiet Linken Allé ble stiftet i 2008 og har som hovedformål å gi seksjonseierne bruksrett til egne boliger og andel i felles eiendom. Sameiet består av 32 boliger, fordelt på 6 bygninger.

Styret har i perioden bestått av:

- Styreleder: Dennis Kristiansen
- Styremedlem: Rannveig Tjønn Hansen
- Styremedlem: Knut Eklo
- Styremedlem: Anne Lise Hagane
- Styremedlem: Anne Berit Skjulestad
- Varamedlem: Roy Klock Gustavsen

2. Sameiets virksomhet

- **Hovedformål:** Å sikre seksjonseierne gode boforhold gjennom tilrettelegging av vedlikehold, oppgraderinger og effektiv drift.
- **Eiendom:** Sameiet eier og forvalter eiendommen gnr. 14 bnr. 583. Eiendommen er forsikret gjennom Storebrand.

3. Drift og vedlikehold

I løpet av året har sameiet gjennomført følgende tiltak:

- **Vedlikeholdsprosjekter:**
 - Rens av ventilasjon fra Resolve AS
- **Fellesområder:**
 - Ny beplantning og oppgradering av uteområder.
 - Vårdugnad
 - Høstdugnad



4. Økonomi

Sameiets økonomi er solid, med stabile inntekter fra felleskostnader og god likviditet. Hovedpunktene fra regnskapet er:

- Årets resultat: 62 185
- Disponible midler per 31.12.24: 691 003
- Gjeld: 25 609

Avvik mellom budsjett og faktisk resultat skyldes hovedsakelig utsettelse av vedlikeholdsoppgaver.

5. Styrets arbeid

Styret har hatt 3 styremøter i løpet av året. Viktige saker som er behandlet inkluderer:

- Justering av vedlikeholdsplanene (blant annet utsatt vedlikehold av fasade på bygg 53 og 55).
- Justering av innkjøpsrutiner.
- Justering av oppgaver ved dugnader.
- Ny oppbevaringsplass for redskaper som tåler vær under trapp ved bygg 61.

6. Fremtidige planer

Styret har følgende planer for neste år:

- Gjennomføre vedlikehold av lekeplass.
- Fortsette arbeidet med å forbedre fellesområdene og tilrettelegge for et bedre bomiljø.

7. Avslutning

Styret takker seksjonseierne for godt samarbeid gjennom året og ser frem til å fortsette arbeidet med å sikre sameiets drift og utvikling.

31.03.2025



På vegne av styret i Linken Allé

Dennis Kristiansen Rannveig Tjønn Hansen Knut Eklo

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Dennis Kristiansen

Rannveig Tjønn Hansen

Knut Eklo

Anne Lise Hagane Anne Berit Skjulestad Roy Klock Gustavsen

Styremedlem

Styremedlem

Varamedlem

Anne Lise Hagane

Anne Berit Skjulestad

Roy Klock Gustavsen



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Linken Alle

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Linken Alle som viser et overskudd på kr 62 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning for 2024 for Eierseksjonssameiet Linken Alle

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 1. april 2025
Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE

996700690

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE
996 700 690

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader etter eierbrøk	1	367 248	349 728
Innkrevde felleskostnader likt fordelt	1	47 360	44 800
Innkrevd strøm elbiler		35 205	16 723
Sum driftsinntekter		449 813	411 251
Driftskostnader			
Honorar styret/andre	2, 3	-39 446	-51 519
Strøm/gebyr til El biler		-36 399	-28 911
Strøm fellesareal		-12 724	-16 123
Snørydding		-98 256	-41 037
Leie programvare og datatjenester		-9 248	-8 857
Inventar og utstyr		-6 471	-27 879
Service og drift pumpehus		0	-34 115
Vedlikehold		-17 297	-18 685
Vedlikehold utvendig anlegg		-20 723	-19 464
Honorar revisor		-12 500	-11 875
Honorar forretningsfører		-49 280	-52 084
Møte/dugnad/gaver		-5 803	-5 032
Kontingenter		-2 130	-1 990
Forsikringer		-97 656	-114 843
Annen driftskostnad		-1 200	-2 851
Sum driftskostnader		-409 133	-435 265
Driftsresultat		40 681	-24 014
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 504	14 872
Sum finansinntekter		21 504	14 872
Netto finans		21 504	14 872
Årsresultat		62 185	-9 142
Overføringer			
Vedlikeholdsfond		62 185	-9 142
Sum overføringer		62 185	-9 142



EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE
996 700 690

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser på felleskostnader		0	3 243
Forskuddsbetalte kostnader		0	7 476
Sum fordringer		0	10 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 612	665 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 612	665 062
Sum omløpsmidler		716 612	675 781
SUM EIENDELER		716 612	675 781



EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE
996 700 690

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond/annen egenkapital	4	691 003	628 819
Sum opptjent egenkapital		691 003	628 819
Sum egenkapital		691 003	628 819
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 360	37 342
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 249	9 620
Sum kortsiktig gjeld		25 609	46 962
Sum gjeld		25 609	46 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 612	675 781

RISØR, 31.03.2025

Dennis Kristiansen
styrets leder

Rannveig Tjønn Hansen
styremedlem

Knut Eklo
styremedlem

Anne Berit Skjulestad
styremedlem

Anne Lise Hagane
styremedlem

Roy Klock Gustavsen
varamedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE
996 700 690

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note 1 - Felleskostnader

Sameiet består av 32 leiligheter, fordelt på 4 typer leiligheter. Totalt fordeles leien etter brøk iht. tabellen under.

For 2024 er det blitt krevd inn felleskostnader på kr. 1 350 pr. teller brøk, totalt kr. 367 248 .

I tillegg er det krevd inn felleskostnader som fordeles likt på kr. 1 480 pr. leilighet, totalt kr. 47 360.

Type leiligheter og hvilken teller brøk felleskostnadene blir regnet ut på	Brøk	Antall
Leiligheter - 90 m2	9	12
Leiligheter - 75 m2	7	12
Leiligheter - 85 m2	8	4
Leiligheter - 120 m2	12	4
Sum total brøk og antall leiligheter	272	32

Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Felleskostnader fordelt etter teller/brøk	367 248	349 728
Felleskostnader likt fordelt (til dekning av forretningsførsel o.l.)	47 360	44 800
Sum innkrevde felleskostnader totalt	414 608	394 528

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar og møtegodtgjørelser mm.	38 068	45 152
Andre honorarer	0	3 840
Arbeidsgiveravgift	1 378	2 527
Sum	39 446	51 519



EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE
996 700 690

Note 4 - Vedlikeholdsfond/egenkapital

Spesifikasjon av vedlikeholdsfond/annen egenkapital	Sum
Vedlikeholdsfond pr. 01.01.	628 819
Årets resultat	62 185
Vedlikeholdsfond 31.12.	691 003

Sameiet har ikke gjeld eller eiendeler som avskrives. Disponible midler tilsvarer da vedlikeholdsfondet/egenkapitalen.

Alt av overskudd føres direkte mot vedlikeholdsfond, tilsvarende underskudd dekkes av vedlikeholdsfond. Sameiets vedlikeholdsfond er derfor lik egenkapitalen.