



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÆSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 72  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Græsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 482	637 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 482</b>	<b>637 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	249 200	249 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	699 897	-171 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 097</b>	<b>77 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 615</b>	<b>559 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 818</b>	
Annen rentekostnad		415 728	260 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 728</b>	<b>260 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 910</b>	<b>-260 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-687 525</b>	<b>298 610</b>
Skattekostnad på resultat	3	-151 256	65 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-536 269</b>	<b>232 916</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-536 269</b>	<b>232 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-536 269</b>	<b>232 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-536 269</b>	<b>232 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-834 536	
Overført til/fra annen egenkapital		298 267	232 916



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-536 269	232 916



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 693 344	7 942 544
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 693 344</b>	<b>7 942 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 693 344</b>	<b>7 942 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			406 581
Andre kortsiktige fordringer	5	1 172 992	123 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172 992</b>	<b>529 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 441	104 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 441</b>	<b>104 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 433</b>	<b>633 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 892 777</b>	<b>8 576 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	625 297	327 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>725 297</b>	<b>427 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	259 607	259 607
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 607</b>	<b>259 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>984 903</b>	<b>686 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	246 767	162 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 767</b>	<b>162 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 767</b>	<b>162 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 100	60 025
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			25 189
Kortsiktig konserngjeld	5	7 352 007	7 492 030
Annen kortsiktig gjeld		286 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 661 107</b>	<b>7 727 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 907 874</b>	<b>7 889 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 892 777</b>	<b>8 576 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÆSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 72  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Græsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 918 332 790  
GRESBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 482	637 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 482</b>	<b>637 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	249 200	249 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	699 897	-171 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 097</b>	<b>77 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 615</b>	<b>559 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 818</b>	
Annen rentekostnad		415 728	260 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 728</b>	<b>260 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 910</b>	<b>-260 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-151 256	65 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-536 269</b>	<b>232 916</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-536 269</b>	<b>232 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-536 269</b>	<b>232 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-536 269</b>	<b>232 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-834 536	
Overført til/fra annen egenkapital		298 267	232 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-536 269</b>	<b>232 916</b>



Organisasjonsnr: 918 332 790  
GRESBY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 693 344	7 942 544
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 693 344</b>	<b>7 942 544</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 693 344</b>	<b>7 942 544</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			406 581
Andre kortsiktige fordringer	5	1 172 992	123 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172 992</b>	<b>529 887</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 441	104 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 441</b>	<b>104 089</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 433</b>	<b>633 976</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 892 777</b>	<b>8 576 520</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	625 297	327 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>725 297</b>	<b>427 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	259 607	259 607
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 607</b>	<b>259 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>984 903</b>	<b>686 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	246 767	162 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 767</b>	<b>162 641</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 767</b>	<b>162 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 100	60 025
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			25 189
Kortsiktig konserngjeld	5	7 352 007	7 492 030
Annen kortsiktig gjeld		286 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 661 107</b>	<b>7 727 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 907 874</b>	<b>7 889 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 892 777</b>	<b>8 576 520</b>



Organisasjonsnr: 918 332 790  
GRESBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Græsby Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 332 790



## Resultatregnskap

### Græsby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		675 482	637 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 482</b>	<b>637 123</b>
Avskrivning driftsmidler	2	249 200	249 200
Annen driftskostnad	1	699 897	-171 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>949 097</b>	<b>77 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 615</b>	<b>559 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 818	0
Annen rentekostnad		415 728	260 963
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-413 910</b>	<b>-260 963</b>
Resultat før skattekostnad		-687 525	298 610
Skattekostnad på resultat	3	-151 256	65 694
<b>Resultat</b>		<b>-536 269</b>	<b>232 916</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-536 269</b>	<b>232 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		834 536	0
Overført til/fra annen egenkapital		298 267	232 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>-536 269</b>	<b>232 916</b>



**Balanse**  
**Græsby Eiendom AS**

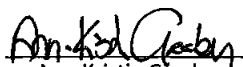
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 693 344	7 942 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 693 344</b>	<b>7 942 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 693 344</b>	<b>7 942 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	406 581
Andre kortsiktige fordringer	5	1 172 992	123 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172 992</b>	<b>529 887</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 441	104 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 433</b>	<b>633 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 892 777</b>	<b>8 576 520</b>

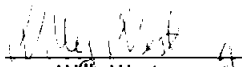



## Balanse Græsby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	625 297	327 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>725 297</b>	<b>427 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	259 607	259 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 607</b>	<b>259 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>984 903</b>	<b>686 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	246 767	162 641
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>246 767</b>	<b>162 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 100	60 025
Skyldig offentlige avgifter		0	25 189
Konserngjeld	5	7 352 007	7 492 030
Annen kortsiktig gjeld		286 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 661 107</b>	<b>7 727 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 907 874</b>	<b>7 889 884</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 892 777</b>	<b>8 576 520</b>

Hamar, 14.06.24  
Styret i Græsby Eiendom AS

  
Ann-Kristin Græsby  
styreleder/daglig leder

  
Willy Westeng  
styremedlem

  
Ove Armann Isaksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan, avhengig av driftsmidlets art. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Græsby Eiendom AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2023. Honorar til revisor utgjør kr. 22 300 hvorav bistand utgjør kr. 9 100. Beløpene er eks. mva.



Noter til regnskapet for 2023

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	959 344	8 226 252	9 185 596
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	959 344	8 226 252	9 185 596
Akkumulerte avskrivninger	0	1 492 252	1 492 252
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>959 344</b>	<b>6 734 000</b>	<b>7 693 344</b>
Årets avskrivninger	0	249 200	249 200

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 121 669	1 015 603	-106 067
Fordringer	0	-276 326	-276 326
<b>Sum</b>	<b>1 121 669</b>	<b>739 277</b>	<b>-382 392</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 121 669</b>	<b>739 277</b>	<b>-382 393</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>246 767</b>	<b>162 641</b>	<b>-84 126</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-687 525	298 610
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-382 392	-404 360
Mottatt konsernbidrag		1 069 918	105 751
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-235 382	-23 265
Endring i utsatt skattefordel		84 126	88 959
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-151 256</b>	<b>65 694</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-235 382	-23 265
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		235 382	23 265
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Noter til regnskapet for 2023

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	327 029	259 607	686 636
Årets resultat	0	-536 269		-536 269
Mottatt konsernbidrag	0	834 536		834 536
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>625 296</b>	<b>259 607</b>	<b>984 903</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 069 918	105 751	7 352 007	7 492 030
<b>Sum</b>	<b>1 069 918</b>	<b>105 751</b>	<b>7 352 007</b>	<b>7 492 030</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Høistad Invest AS som har tilsvarende stemmeandel.



Til generalforsamlingen i Græsby Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Græsby Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 14. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2024-06-25 17:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.