



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 257 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTROVEIEN 24
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 109 935	2 113 891
Sum inntekter		2 109 935	2 113 891
Kostnader			
Lønnskostnad	3	124 506	81 239
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 654 975	1 600 750
Sum kostnader		1 779 479	1 681 988
Driftsresultat		330 456	431 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 925	19 239
Sum finansinntekter		30 925	19 239
Annen rentekostnad		11 793	15 254
Sum finanskostnader		11 793	15 254
Netto finans		-19 131	-3 985
Ordinært resultat før skattekostnad		349 586	435 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 586	435 887
Årsresultat		349 588	435 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 588	435 887
Sum overføringer og disponeringer		349 588	435 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 555	7 613
Andre fordringer		66 483	52 942
Sum fordringer		71 038	60 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 862	894 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 862	894 189
Sum omløpsmidler		1 010 900	954 743
SUM EIENDELER		1 010 900	954 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		818 850	469 263
Sum opptjent egenkapital		818 850	469 263
Sum egenkapital	10	818 850	469 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	239 874
Sum annen langsiktig gjeld		0	239 874
Sum langsiktig gjeld		0	239 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 630	157 464
Skyldige offentlige avgifter		1 628	0
Annen kortsiktig gjeld		83 791	88 143
Sum kortsiktig gjeld		192 050	245 607
Sum gjeld		192 050	485 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 900	954 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425115

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 257 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTROVEIEN 24
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 914 257 980
SAMEIET SENTROVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 109 935	2 113 891
Sum inntekter		2 109 935	2 113 891
Kostnader			
Lønnskostnad	3	124 506	81 239
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 654 975	1 600 750
Sum kostnader		1 779 479	1 681 988
Driftsresultat		330 456	431 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 925	19 239
Sum finansinntekter		30 925	19 239
Annen rentekostnad		11 793	15 254
Sum finanskostnader		11 793	15 254
Netto finans		-19 131	-3 985
Ordinært resultat før skattekostnad		349 586	435 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 586	435 887
Årsresultat		349 588	435 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 588	435 887
Sum overføringer og disponeringer		349 588	435 887



Organisasjonsnr: 914 257 980
SAMEIET SENTROVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 555	7 613
Andre fordringer		66 483	52 942
Sum fordringer		71 038	60 555

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 862	894 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 862	894 189

Sum omløpsmidler		1 010 900	954 743
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 010 900	954 743
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		818 850	469 263
Sum opptjent egenkapital		818 850	469 263

Sum egenkapital	10	818 850	469 263
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	239 874
Sum annen langsiktig gjeld		0	239 874

Sum langsiktig gjeld		0	239 874
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		106 630	157 464
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	1 628	0
Annen kortsiktig gjeld	83 791	88 143
Sum kortsiktig gjeld	192 050	245 607
Sum gjeld	192 050	485 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 010 900	954 743



Organisasjonsnr: 914 257 980
SAMEIET SENTROVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Sentroveien 24

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	709 136	329 054
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	349 588	435 887
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-239 874	-55 805
B. Endring arbeidskapital	109 714	380 083
C. Arbeidskapital	818 850	709 136
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 010 900	954 743
Kortsiktig gjeld	-192 050	-245 607
C Arbeidskapital	818 850	709 136

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Sentroveien 24

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 107 829	2 112 916	2 108 265	2 049 100
Sum leieinntekt		2 107 829	2 112 916	2 108 265	2 049 100
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 106	975	0	0
Sum annen inntekt		2 106	975	0	0
Sum inntekt		2 109 935	2 113 891	2 108 265	2 049 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	44 506	21 239	11 280	40 840
Styrehonorar	3	80 000	60 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		648 194	651 412	853 000	830 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	158 143	204 792	197 700	189 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	5 938	6 188	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	30 285	10 220	7 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	342 308	312 545	320 000	335 000
Revisjonshonorar		6 519	6 225	6 955	7 000
Forretningsførerhonorar		84 001	79 697	84 320	87 300
Andre honorar	8	6 325	4 160	5 700	6 500
Kontorkostnad		1 048	499	500	1 000
TV/bredbånd		211 360	200 581	205 000	228 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		242	233	0	0
Kontingenter og gaver		3 342	3 969	4 000	3 450
Forsikringer		143 375	118 204	136 274	160 000
Andre kostnader	9	12 940	2 275	11 000	19 250
Sum kostnad		1 779 479	1 681 988	1 928 917	2 005 240
Driftsresultat		330 456	431 903	179 348	43 860
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 925	19 239	0	0
Rentekostnad		11 793	15 254	13 799	0
Netto finansposter		-19 131	-3 985	13 799	0
Årsresultat		349 588	435 887	165 549	43 860
Overført sameiekapital		349 588	435 887	0	0
SUM OVERFØRINGER		349 588	435 887	0	0



Balanse 2024 Sameiet Sentroveien 24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 555	7 613
Andre kortsiktige fordringer		4 477	3 890
Forskuddsbetalte kostnader		62 006	49 052
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		939 862	894 189
Sum omløpsmidler		1 010 900	954 743
SUM EIENDELER		1 010 900	954 743



Balanse 2024 Sameiet Sentroveien 24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		818 850	469 263
Sum opptjent egenkapital		818 850	469 263
Sum egenkapital	10	818 850	469 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	0	239 874
Sum langsiktig gjeld		0	239 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 630	157 464
Skyldig off. myndigheter		1 628	0
Påløpne renter		0	132
Annen kortsiktig gjeld		83 791	88 011
Sum kortsiktig gjeld		192 050	245 607
Sum gjeld		192 050	485 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 900	954 743

Sted: _____

Dato: _____

Runar Moen
Styreleder_____
Nils Berge
Styremedlem_____
Kjetil Bergstad
Styremedlem_____
May Elisabeth Grepperud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sentroveien 24

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 49 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 36 i Horten kommune. Eiertomt på 2 966 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring avtale nr. 7993191.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sentroveien 24

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 137 000	1 137 000
3609 Leie parkering	163 440	155 240
3614 Varme/varmtvann	749 976	749 976
3618 Strøm el-bil og ladepunkt HC scooter	2 400	2 150
3650 Innkrevde felleskostn. renter	11 293	14 608
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	43 720	53 942
Sum	2 107 829	2 112 916

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	2 000	0
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	0	975
3999 Andre inntekter	106	0
Sum	2 106	975

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	16 000	10 000
5129 Annen lønn fra lønssystemet	10 000	0
5150 Påløpne feriepenger	3 120	1 200
5400 Arbeidsgiveravgift	14 946	9 870
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	440	169
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	60 000
Sum	124 506	81 239

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,05.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	52 075	66 654
6340 Heisalarm	10 475	9 905
6341 Brannalarm	2 026	15 912
6361 Fast renhold	71 523	79 749
6362 Skadedyrutryddelse	0	116
6364 Matteleie	22 044	21 301
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	10 555
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	600
Sum	158 143	204 792



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sentroveien 24

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og E-post	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 331	4 316
6540 Inventar	16 996	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 971	1 324
6552 Driftsmateriell	987	4 580
Sum	30 285	10 220

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	4 457
6602 Vedlikehold VVS	274	10 501
6603 Vedlikehold elektro	2 600	2 308
6611 Vedlikehold heiser	81 097	54 504
6617 Vedlikehold brannvernustyr	36 928	46 613
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	110 385	0
6630 Egenandel forsikring	20 000	10 000
6641 Malerarbeider	580	3 828
6642 Snekkerarbeid	6 500	118 906
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	37 570	31 250
6648 Vedlikehold dører og porter	46 374	30 178
Sum	342 308	312 545

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 325	4 160
Sum	6 325	4 160



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sentroveien 24

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	8 750	421
7720 Årsmøte	776	200
7770 Betalingskostnader	1 002	1 002
7773 Omkostninger innkreving	2 413	652
Sum	12 940	2 275



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sentroveien 24

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	469 263	349 587	818 850
Sum opptjent egenkapital	469 263	349 587	818 850
Sum egenkapital	469 263	349 587	818 850

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Lån for å bedre likviditeten
Låne nummer:	16366219688
Lån type:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.95 %
Betingelser:	Renten beregnes etterskuddsvis og kapitaliseres ved ff
Beregnet innfridd:	16.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	320 000
Lånesaldo 01.01:	239 874
Avdrag i perioden:	239 874
Lånesaldo 31.12:	0

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentroveien 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sentroveien 24

Styreleder	Runar Moen (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Nils Berge (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	May Elisabeth Grepperud (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Kjetil Bergstad (sign.)	21.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sentroveien 24

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sentroveien 24 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MS275-M6WYX-QFL1M-ATOSP-EEOHE-BWGWZ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 13:24:02 UTC



Penneo Dokument ID: MS2T5-M6WYX-QFL1M-AT0SP-EEOHE-BWGWZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.