



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 32
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Brubak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	666 000
Sum inntekter		864 000	666 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 349	96 349
Annen driftskostnad	2	231 986	174 380
Sum kostnader		328 335	270 729
Driftsresultat		535 665	395 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		470 686	322 805
Sum finanskostnader		470 686	322 805
Netto finans		-470 686	-322 805
Resultat før skattekostnad		64 979	72 465
Skattekostnad	3, 4	0	62 868
Årsresultat		64 979	9 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 979	9 597
Sum overføringer og disponeringer		64 979	9 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 799 245	6 895 594
Sum varige driftsmidler		6 799 245	6 895 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 799 245	6 895 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		388 356	423 356
Andre kortsiktige fordringer		562	562
Sum fordringer		388 918	423 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 850	2 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 850	2 920
Sum omløpsmidler		417 768	426 837
SUM EIENDELER		7 217 013	7 322 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		146 920	211 899
Sum opptjent egenkapital		-146 920	-211 899
Sum egenkapital		53 080	-11 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 095 814	7 288 070
Sum annen langsiktig gjeld		7 095 814	7 288 070
Sum langsiktig gjeld		7 095 814	7 288 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 228	38 777
Annen kortsiktig gjeld		22 892	7 483
Sum kortsiktig gjeld		68 120	46 261
Sum gjeld		7 163 934	7 334 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 217 013	7 322 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615720

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 32
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Brubak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 572 444
ESBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	666 000
Sum inntekter		864 000	666 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	96 349	96 349
Annen driftskostnad	2	231 986	174 380
Sum kostnader		328 335	270 729
Driftsresultat		535 665	395 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		470 686	322 805
Sum finanskostnader		470 686	322 805
Netto finans		-470 686	-322 805
Resultat før skattekostnad		64 979	72 465
Skattekostnad	3, 4	0	62 868
Årsresultat		64 979	9 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 979	9 597
Sum overføringer og disponeringer		64 979	9 597



Organisasjonsnr: 998 572 444
ESBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 799 245	6 895 594
Sum varige driftsmidler		6 799 245	6 895 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 799 245	6 895 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		388 356	423 356
Andre kortsiktige fordringer		562	562
Sum fordringer		388 918	423 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 850	2 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 850	2 920
Sum omløpsmidler		417 768	426 837
SUM EIENDELER		7 217 013	7 322 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	146 920	211 899
Sum opptjent egenkapital	-146 920	-211 899
Sum egenkapital	53 080	-11 899
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 7 095 814	7 288 070
Sum annen langsiktig gjeld	7 095 814	7 288 070
Sum langsiktig gjeld	7 095 814	7 288 070
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 228	38 777
Annen kortsiktig gjeld	22 892	7 483
Sum kortsiktig gjeld	68 120	46 261
Sum gjeld	7 163 934	7 334 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 217 013	7 322 431



Organisasjonsnr: 998 572 444
ESBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7921563.00	0.00



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7095814.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7095814.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6799245.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ESBE EIENDOM AS
998572444
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ESBE EIENDOM AS
998 572 444

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	666 000
Sum driftsinntekter		864 000	666 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-96 349	-96 349
Annen driftskostnad	2	-231 986	-174 380
Sum driftskostnader		-328 335	-270 729
Driftsresultat		535 665	395 271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-470 686	-322 805
Sum finanskostnader		-470 686	-322 805
Netto finans		-470 686	-322 805
Resultat før skattekostnad		64 979	72 465
Skattekostnad	3, 4	0	-62 868
Årsresultat		64 979	9 597
Overføringer			
Udekket tap		64 979	9 597
Sum overføringer		64 979	9 597



ESBE EIENDOM AS
998 572 444

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 799 245	6 895 594
Sum varige driftsmidler		6 799 245	6 895 594
Sum anleggsmidler		6 799 245	6 895 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		388 356	423 356
Andre kortsiktige fordringer		562	562
Sum fordringer		388 918	423 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 850	2 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 850	2 920
Sum omløpsmidler		417 768	426 837
SUM EIENDELER		7 217 013	7 322 431



ESBE EIENDOM AS
998 572 444

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-146 920	-211 899
Sum opptjent egenkapital		-146 920	-211 899
Sum egenkapital		53 080	-11 899
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 095 814	7 288 070
Sum annen langsiktig gjeld		7 095 814	7 288 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 228	38 777
Annen kortsiktig gjeld		22 892	7 483
Sum kortsiktig gjeld		68 120	46 261
Sum gjeld		7 163 934	7 334 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 217 013	7 322 431

Lillestrøm, 28.06.2024

Stine Brubak
styrets leder / daglig leder



ESBE EIENDOM AS
998 572 444

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ESBE EIENDOM AS
998 572 444

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 921 563
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 921 563
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 122 318
Balanseført verdi per 31.12.	6 799 245
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 349

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	64 979	72 465
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 199	17 625
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 178	-90 090
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-66 006	-85 205	19 199
Fremførbart underskudd	-147 295	-63 117	-84 178
Netto forskjeller	-213 301	-148 322	-64 979
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	213 301	148 322	64 979
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stine Brubak	200	100,00	Ordinære



ESBE EIENDOM AS
998 572 444

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 095 814
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 095 814
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 799 245
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.