



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ekornlia 27
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Coucheron Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 390	7 395
Sum kostnader		7 390	7 395
Driftsresultat		-7 390	-7 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			690
Annen finansinntekt		421	
Sum finansinntekter		421	690
Annen rentekostnad			13 555
Sum finanskostnader		0	13 555
Netto finans		421	-12 865
Resultat før skattekostnad		-6 969	-20 260
Årsresultat	2	-6 969	-20 260
Totalresultat		-6 969	-20 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 969	-20 260
Sum overføringer og disponeringer		-6 969	-20 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		434 000	434 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	85	464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85	464
Sum omløpsmidler		85	464
SUM EIENDELER		434 085	434 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-96 741	-89 772
Sum opptjent egenkapital		-96 741	-89 772
Sum egenkapital		-66 741	-59 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		897	2 406
Annen kortsiktig gjeld	4	499 929	491 829
Sum kortsiktig gjeld		500 826	494 235
Sum gjeld		500 826	494 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 085	434 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618917

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ekornlia 27
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Coucheron Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 424 357
ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 390	7 395
Sum kostnader		7 390	7 395
Driftsresultat		-7 390	-7 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			690
Annen finansinntekt		421	
Sum finansinntekter		421	690
Annen rentekostnad			13 555
Sum finanskostnader		0	13 555
Netto finans		421	-12 865
Resultat før skattekostnad		-6 969	-20 260
Årsresultat	2	-6 969	-20 260
Totalresultat		-6 969	-20 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 969	-20 260
Sum overføringer og disponeringer		-6 969	-20 260



Organisasjonsnr: 922 424 357
ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		434 000	434 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	85	464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85	464
Sum omløpsmidler		85	464
SUM EIENDELER		434 085	434 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-96 741	-89 772



Sum opptjent egenkapital	-96 741	-89 772
Sum egenkapital	-66 741	-59 772
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	897	2 406
Annen kortsiktig gjeld	499 929	491 829
Sum kortsiktig gjeld	500 826	494 235
Sum gjeld	500 826	494 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 085	434 464



Organisasjonsnr: 922 424 357
ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

ICJ Eiendomsutvikling AS
2023



Resultatregnskap

ICJ Eiendomsutvikling AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 390	7 395
Sum driftskostnad		7 390	7 395
Driftsresultat		-7 390	-7 395
Annen renteinntekt		0	690
Annen finansinntekt		421	0
Sum finansinntekter		421	690
Annen rentekostnad		0	13 555
Sum finanskostnader		0	13 555
Sum netto finansposter		421	-12 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 969	-20 260
Ordinært resultat		-6 969	-20 260
Årsresultat	2	-6 969	-20 260
Overført til udekket tap		-6 969	-20 260
Sum disponert		-6 969	-20 260



Balanse

ICJ Eiendomsutvikling AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		434 000	434 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	85	464
Sum omløpsmidler		85	464
Sum eiendeler		434 085	434 464



Balanse

ICJ Eiendomsutvikling AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-96 741	-89 772
Sum opptjent egenkapital		-96 741	-89 772
Sum egenkapital		-66 741	-59 772
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		897	2 406
Annen kortsiktig gjeld	4	499 929	491 829
Sum kortsiktig gjeld		500 826	494 235
Sum gjeld		500 826	494 235
Sum egenkapital og gjeld		434 085	434 464

Signert digitalt,
Styret for ICJ Eiendomsutvikling AS

Iren Coucheron Johnsen
Styrets leder



ICJ Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 2

Egenkapital – resultat – fortsatt drift

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-59 772	-39 512
Tilført fra årets resultat	-6 969	-20 260
Egenkapital 31.12.	-66 741	-59 772

Negativ egenkapital – Ligningsverdi på eide aksjer er 1 451 630. Selskapets gjeld er til aksjonær. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 3

Varige driftsmidler

Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Consensus Eiendomsutvikling AS	3403	434 000	33,33%	1 388 124	39 305
Sum		434 000			

Note 4

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Bundne midler er kr 0.

Langsiktig gjeld: er kr 0

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær.



Note 5

Aksjekapital og Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	300,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Iren Coucheron Johnsen	100,00	100,00 %	100,00 %

Note 6

Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Beregning av skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatter	-6 969	-20 260
Årets skattegrunnlag	-6 969	-20 260
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-96 742	-89 773	-6 969
Sum	-96 742	-89 773	-6 969
Utsatt skatt	-21 283	-19 750	-1 533
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke ført