



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 403 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELINVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Welin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 861	5 717
Sum kostnader		8 861	5 717
Driftsresultat		-8 861	-5 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 086	14 750
Sum finansinntekter		15 086	14 750
Annen rentekostnad		11 586	31 965
Sum finanskostnader		11 586	31 965
Netto finans		3 500	-17 215
Resultat før skattekostnad		-5 361	-22 931
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-5 361	-22 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 361	-22 931
Totalresultat		-5 361	-22 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 361	-22 931
Sum overføringer og disponeringer		-5 361	-22 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 013 125	998 113
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 223 125	1 208 113
Sum anleggsmidler		1 223 125	1 208 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer			637 717
Sum fordringer	5		637 717
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 285	245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 285	245
Sum omløpsmidler		292 285	637 962
SUM EIENDELER		1 515 410	1 846 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	953 796	959 157
Sum opptjent egenkapital		953 796	959 157
Sum egenkapital	3	983 796	989 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5	367 732	
Øvrig langsiktig gjeld		163 054	856 918
Sum annen langsiktig gjeld		530 786	856 918
Sum langsiktig gjeld		530 786	856 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	828	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	828	
Sum gjeld		531 614	856 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 410	1 846 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673131

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 403 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELINVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Welin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 403 846
WELINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 861	5 717
Sum kostnader		8 861	5 717
Driftsresultat		-8 861	-5 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 086	14 750
Sum finansinntekter		15 086	14 750
Annen rentekostnad		11 586	31 965
Sum finanskostnader		11 586	31 965
Netto finans		3 500	-17 215
Resultat før skattekostnad		-5 361	-22 931
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-5 361	-22 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 361	-22 931
Totalresultat		-5 361	-22 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 361	-22 931
Sum overføringer og disponeringer		-5 361	-22 931



Organisasjonsnr: 927 403 846
WELINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 013 125	998 113
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 223 125	1 208 113
Sum anleggsmidler		1 223 125	1 208 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer			637 717
Sum fordringer	5		637 717
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		292 285	245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 285	245
Sum omløpsmidler		292 285	637 962
SUM EIENDELER		1 515 410	1 846 075



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	953 796	959 157
Sum opptjent egenkapital		953 796	959 157

Sum egenkapital	3	983 796	989 157
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5	367 732	
Øvrig langsiktig gjeld		163 054	856 918
Sum annen langsiktig gjeld		530 786	856 918

Sum langsiktig gjeld		530 786	856 918
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	828	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	828	

Sum gjeld		531 614	856 918
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 410	1 846 075
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 927 403 846
WELINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Welinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 403 846



RESULTATREGNSKAP

WELINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 861	5 717
Sum driftskostnader		8 861	5 717
Driftsresultat		-8 861	-5 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 086	14 750
Annen rentekostnad		11 586	31 965
Resultat av finansposter		3 500	-17 215
Resultat før skattekostnad		-5 361	-22 931
Årsresultat	3	-5 361	-22 931
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-5 361	-22 931
Sum overføringer		-5 361	-22 931



BALANSE

WELINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 013 125	998 113
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 223 125	1 208 113
Sum anleggsmidler		1 223 125	1 208 113
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	637 717
Sum fordringer	5	0	637 717
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 285	245
Sum omløpsmidler		292 285	637 962
Sum eiendeler		1 515 410	1 846 075



BALANSE

WELINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	953 796	959 157
Sum opptjent egenkapital		953 796	959 157
Sum egenkapital	3	983 796	989 157
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	367 732	0
Øvrig langsiktig gjeld		163 054	856 918
Sum annen langsiktig gjeld		530 786	856 918
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	828	0
Sum kortsiktig gjeld	5	828	0
Sum gjeld		531 614	856 918
Sum egenkapital og gjeld		1 515 410	1 846 075

Oslo, 04.07.2025
Styret i Welinvest AS

Patrik Welin
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Welinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 361	-22 931
Permanente forskjeller	-73	40
Skattepliktig inntekt	-5 434	-22 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 325	-22 891	5 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 325	22 891	-5 434
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	959 157	989 157
Årets resultat		-5 361	-5 361
Pr 31.12.2024	30 000	953 796	983 796

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Entreprenør Welin& Haneborg AS	OSLO	30,0%	30,0%	0	9075 703	2978 736
Nbhv 46 AS	OSLO	33,3%	33,3%	10 000	-30 012	-38 023
Sum				10 000	5 254 450	1 320 343



Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	637 717
Sum	0	637 717
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap	367 732	0
Sum	367 732	0

Note 6 Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 013 125	998 113
Sum	1 013 125	998 113

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WELINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	25,0	30 000
Sum	1 200		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Patrik Welin	1 200	100,0	100,0