



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARNES GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strannavegen 302  
3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Anita Stenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 805 972	1 692 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 805 972</b>	<b>1 692 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	278 712	278 712
Annen driftskostnad		525 728	144 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 440</b>	<b>422 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 001 532</b>	<b>1 269 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	135 834	40 348
Annen finansinntekt		19 751	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 585</b>	<b>40 348</b>
Annen finanskostnad		376 707	269 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 707</b>	<b>269 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 122</b>	<b>-228 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>780 410</b>	<b>1 040 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	176 209	229 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>604 201</b>	<b>811 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>604 201</b>	<b>811 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	245 564	153 836
Overføringer annen egenkapital	8	358 637	657 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>604 201</b>	<b>811 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	4 526 330	4 792 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	37 394	50 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 563 724</b>	<b>4 842 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 563 724</b>	<b>4 842 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	14 965	14 149
Andre fordringer	4	4 090 359	3 671 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 105 324</b>	<b>3 685 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293 746</b>	<b>1 426 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 399 070</b>	<b>5 111 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 962 794</b>	<b>9 954 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	589 270	589 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 270</b>	<b>619 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	8	1 831 220	1 472 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 831 220</b>	<b>1 472 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 450 490</b>	<b>2 091 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		4 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 952 568	7 373 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 952 568</b>	<b>7 373 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 952 568</b>	<b>7 378 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	106 136	14 490
Betalbar skatt	5	111 611	191 720
Skyldige offentlige avgifter			53 067
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	341 989	224 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 736</b>	<b>483 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 512 304</b>	<b>7 862 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 962 794</b>	<b>9 954 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARNES GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strannavegen 302  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Anita Stenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 914 342 651  
AARNES GRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 805 972	1 692 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 805 972</b>	<b>1 692 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	278 712	278 712
Annen driftskostnad		525 728	144 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 440</b>	<b>422 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 001 532</b>	<b>1 269 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	135 834	40 348
Annen finansinntekt		19 751	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 585</b>	<b>40 348</b>
Annen finanskostnad		376 707	269 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 707</b>	<b>269 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 122</b>	<b>-228 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	176 209	229 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>604 201</b>	<b>811 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>604 201</b>	<b>811 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	245 564	153 836
Overføringer annen egenkapital	8	358 637	657 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>604 201</b>	<b>811 560</b>



Organisasjonsnr: 914 342 651  
AARNES GRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	4 526 330	4 792 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	37 394	50 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 563 724</b>	<b>4 842 436</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 563 724</b>	<b>4 842 436</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	14 965	14 149
Andre fordringer	4	4 090 359	3 671 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 105 324</b>	<b>3 685 326</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293 746</b>	<b>1 426 357</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 399 070</b>	<b>5 111 683</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 962 794</b>	<b>9 954 119</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	589 270	589 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 270</b>	<b>619 270</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 831 220	1 472 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 831 220</b>	<b>1 472 583</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 450 490</b>	<b>2 091 853</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		4 663
--------------	---	--	-------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 952 568	7 373 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 952 568</b>	<b>7 373 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 952 568</b>	<b>7 378 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	106 136	14 490
Betalbar skatt	5	111 611	191 720
Skyldige offentlige avgifter			53 067
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	341 989	224 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 736</b>	<b>483 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 512 304</b>	<b>7 862 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 962 794</b>	<b>9 954 119</b>



Organisasjonsnr: 914 342 651  
AARNES GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aarnesgruppen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2023.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Aarnes Gruppen Eiendom AS**

Org.nr: 914 342 651

---

## **Årsrapport for 2023**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**



### Aarnes Gruppen Eiendom AS

Org.nr: 914 342 651

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 805 972	1 692 519
Sum driftsinntekter		<u>1 805 972</u>	<u>1 692 519</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	278 712	278 712
Annen driftskostnad		525 728	144 251
Sum driftskostnader		<u>804 440</u>	<u>422 963</u>
Driftsresultat		<u>1 001 532</u>	<u>1 269 556</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	135 834	40 348
Annen finansinntekt		19 751	0
Annen finanskostnad		376 707	269 288
Netto finansposter		<u>-221 122</u>	<u>-228 940</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>780 410</u>	<u>1 040 616</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>176 209</u>	<u>229 056</u>
Årsresultat		<u>604 201</u>	<u>811 560</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	245 564	153 836
Overføringer annen egenkapital	8	358 637	657 724
Sum disponert		<u>604 201</u>	<u>811 560</u>



## Aarnes Gruppen Eiendom AS

Org.nr: 914 342 651

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	4 526 330	4 792 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	37 394	50 222
Sum varige driftsmidler		<u>4 563 724</u>	<u>4 842 436</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 563 724</u>	<u>4 842 436</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 965	14 149
Andre fordringer	4	<u>4 090 359</u>	<u>3 671 177</u>
Sum fordringer		<u>4 105 324</u>	<u>3 685 326</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 293 746</u>	<u>1 426 357</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 399 070</u>	<u>5 111 683</u>
Sum eiendeler		<u>9 962 794</u>	<u>9 954 119</u>



## Aarnes Gruppen Eiendom AS

Org.nr: 914 342 651

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	589 270	589 270
Sum innskutt egenkapital		<u>619 270</u>	<u>619 270</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 831 220	1 472 583
Sum opptjent egenkapital		<u>1 831 220</u>	<u>1 472 583</u>
Sum egenkapital		<u>2 450 490</u>	<u>2 091 853</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	4 663
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 663</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 952 568	7 373 936
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 952 568</u>	<u>7 373 936</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	106 136	14 490
Betalbar skatt	5	111 611	191 720
Skyldige offentlige avgifter		0	53 067
Annen kortsiktig gjeld	4	341 989	224 390
Sum kortsiktig gjeld		<u>559 736</u>	<u>483 667</u>
Sum gjeld		<u>7 512 304</u>	<u>7 862 266</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 962 794</u>	<u>9 954 119</u>

31. desember 2023  
Årnes, 16. april 2024

  
Ole-Kristian Ingelstad  
Daglig leder/Styremedlem

  
Gunnar Ingelstad  
Styreleder

  
Gunn Anita Stenstad  
Styremedlem

  
Hege Kristin Ingelstad  
Styremedlem

  
Lisbeth Helene Ingelstad  
Styremedlem



## Aarnes Gruppen Eiendom AS

Org.nr: 914 342 651

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Selskapets virksomhet*

Aarnes Gruppen Eiendom AS er et eiendomsselskap som eier lokalet til Aarnes Kafeteria i Midt-Telemark. Aarnes Kafeteria drives av Aarnesgruppen AS som er søsterselskapet til Aarnes Gruppen Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som den påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Aarnes Gruppen Eiendom AS

Org.nr: 914 342 651

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
Leieinntekt	1 805 972	1 692 519

Leieinntekten i sin helhet består av utleie til selskap i samme konsern.

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2023.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	4 047 988	3 671 178
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	30 304	14 490
Konsernbidrag	314 825	197 226
Sum	<u>345 129</u>	<u>211 716</u>

Det er beregnet tilsammen kr 135 834 i renteinntekter på langsiktig fordring på Aarnesgruppen AS og Aarnesgruppen Holding AS.

Aarnes Gruppen Eiendom AS har blitt fakturert for administrative tjenester kr 84 000 av Aarnesgruppen AS.



## Aarnes Gruppen Eiendom AS

Org.nr: 914 342 651

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	180 872	235 110
Endring utsatt skatt	-4 663	-6 054
Årets totale skattekostnad	<u>176 209</u>	<u>229 056</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	780 410	1 040 616
Permanente forskjeller	-595	543
Endring i midlertidige forskjeller	<u>42 329</u>	<u>27 521</u>
Alminnelig inntekt	822 144	1 068 680
Ytet konsernbidrag	<u>-314 825</u>	<u>-197 226</u>
Årets skattegrunnlag	<u>507 319</u>	<u>871 454</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	111 610	191 720
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-21 135</u>	<u>21 194</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-21 135	21 194
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-21 135</u>	<u>0</u>
Sum	0	21 194
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	4 663

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 082 004	85 496	6 167 500
Anskaffelseskost 31.12.	6 082 004	85 496	6 167 500
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-1 555 674</u>	<u>-48 102</u>	<u>-1 603 776</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 526 330</u>	<u>37 394</u>	<u>4 563 724</u>
Årets avskrivninger	265 884	12 828	278 712
Økonomisk levetid	2%	15%	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



## Aarnes Gruppen Eiendom AS

Org.nr: 914 342 651

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aarnesgruppen Holding AS	30	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	589 270	1 472 583	2 091 853
Årsresultat	0	0	604 201	604 201
Avgitt konsernbidrag	0	0	-245 564	-245 564
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>589 270</b>	<b>1 831 220</b>	<b>2 450 490</b>

#### Note 9 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 952 568	7 373 936
<i>Pantsikret gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 845 730	5 267 097
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger (pålydende kr 17 500 000)	4 526 330	4 792 214

Det er i tillegg pant i eiendommen gnr. 46 bnr. 56 i Seljord kommune som eies av søsterselskapet Ingelstad & Stenstad Eiendom AS.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aarnes Gruppen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aarnes Gruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 18. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Baksås, Tor Erik**

**2024-04-18**

Identification

 bankID™ Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))