



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSET LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Okkenhaugvegen 11
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind hovset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 250	
Sum inntekter		355 250	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	123 564	
Annen driftskostnad		155 356	
Sum kostnader		278 920	
Driftsresultat		76 330	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		137 344	
Annen finanskostnad		3 638	
Sum finanskostnader		140 982	
Netto finans		-140 976	
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 646	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 646	0
Årsresultat		-64 646	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 646	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 646	
Sum overføringer og disponeringer		-64 646	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 809 018	1 913 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	-19 373	
Sum varige driftsmidler		1 789 645	1 913 209
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		60 016	59 137
Sum finansielle anleggsmidler		60 016	59 137
Sum anleggsmidler		1 849 661	1 972 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 600	
Sum fordringer		48 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-11 861	15 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-11 861	15 507
Sum omløpsmidler		36 739	15 507
SUM EIENDELER		1 886 400	1 987 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	588 000	588 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital		840	840
Sum innskutt egenkapital		588 840	588 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	964 993	900 346
Sum opptjent egenkapital		-964 993	-900 346
Sum egenkapital	4	-376 153	-311 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 216 494	2 253 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 216 494	2 253 300
Sum langsiktig gjeld		2 216 494	2 253 300
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 059	46 059
Sum kortsiktig gjeld		46 059	46 059
Sum gjeld		2 262 553	2 299 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 400	1 987 853



Årsregnskap for

Hovset Lund eiendom as

995613891

Regnskapsår

01.01.2018 - 31.12.2018



Resultatregnskap

	Note	2018
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		355 250
Sum driftsinntekter		355 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	123 564
Annen driftskostnad		155 356
Sum driftskostnader		278 920
Driftsresultat		76 330
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		6
Sum finansinntekter		6
Annen rentekostnad		137 344
Annen finanskostnad		3 638
Sum finanskostnader		140 982
Netto finansresultat		-140 976
Resultat		
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 646
Årsresultat		-64 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 646
Totalresultat		-64 646
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		-64 646
Sum overføringer og disponeringer		-64 646



Balanse, eiendeler

	Note	2018
Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 809 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	-19 373
Sum varige driftsmidler		1 789 645
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer		60 016
Sum finansielle anleggsmidler		60 016
Sum anleggsmidler		1 849 661
Omløpsmidler - Varer og fordringer		
Kundefordringer		48 600
Sum fordringer		48 600
Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-11 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-11 861
Sum omløpsmidler		36 739
SUM EIENDELER		1 886 400



Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2018
Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital		
Aksjekapital	1, 2	588 000
Annen innskutt egenkapital		840
Sum innskutt egenkapital		588 840
Udekket tap	4 -	964 993
Sum opptjent egenkapital		-964 993
Sum egenkapital	4	-376 153
Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 216 494
Sum annen langsiktig gjeld		2 216 494
Sum langsiktig gjeld		2 216 494
Gjeld - Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		46 059
Sum kortsiktig gjeld		46 059
Sum gjeld		2 262 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 400

Levanger 10.07.2019

Øyvind Hovset
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter

Note 1 - Aksjonærer

Foretaket har 3 aksjonærer per 31.12.2018.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel (%)
Øyvind Hovset	392	66
Øydis Jodhild Hovset Lund	98	17
May Gøril Christensen	98	17
Sum	588	100

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	588 000		840	-900 346	-311 506
Egenkapital 31.12.2018	588 000	0	840	0	-311 506

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018
Ordinært resultat før skatt	-64 647
Årets skattegrunnlag	-64 647
Betalbar inntektsskatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr ... forfaller kr ... om mer enn 5 år.

Note 7 - Spesifikasjon varige driftsmidler