



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 054 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Toralf Antonesen
Jensanesvegen 85A
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 837	2 286
Annen driftsinntekt		680 213	708 727
Sum inntekter		683 049	711 013
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 951	189 615
Annen driftskostnad		671 273	434 283
Sum kostnader		850 224	623 898
Driftsresultat		-167 174	87 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 804	1 939
Annen finansinntekt		2 384	2 462
Sum finansinntekter		4 188	4 401
Annan rentekostnad		14	2
Sum finanskostnader		14	2
Netto finans		4 175	4 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 000	91 514
Skattekostnad	2, 3	-35 884	20 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 116	71 380
Årsresultat		-127 116	71 380
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-127 116	71 380
Sum overføringer og disponeringar		-127 116	71 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 437 587	3 599 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 150	51 927
Sum varige driftsmiddel		3 472 737	3 651 688
Sum anleggsmiddel		3 472 737	3 651 688
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4		193 240
Andre fordringer	5	20 392	17 633
Sum krav		20 392	210 873
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	202 560	616 886
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		202 560	616 886
Sum omløpsmiddel		222 951	827 759
SUM EIGEDELAR		3 695 688	4 479 447
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 430,00)	7, 8	989 000	989 000
Annan innskoten eigenkapital		862 179	
Sum innskoten eigenkapital		1 851 179	989 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 639 994	1 767 110
Sum opptent egenkapital		1 639 994	1 767 110
Sum egenkapital	7	3 491 173	2 756 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	157 475	188 501
Sum avsetjingar for plikter		157 475	188 501
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 475	188 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 683	34 320
Betalbar skatt	2		29 976
Skyldige offentlige avgifter		9 930	76 962
Kortsiktig konserngjeld	9		1 367 037
Annen kortsiktig gjeld		16 427	26 541
Sum kortsiktig gjeld		47 040	1 534 836
Sum gjeld		204 515	1 723 337
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 695 688	4 479 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328521

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 054 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Toralf Antonesen
Jensanesvegen 85A
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 054 641
TEA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 837	2 286
Annen driftsinntekt		680 213	708 727
Sum inntekter		683 049	711 013
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 951	189 615
Annen driftskostnad		671 273	434 283
Sum kostnader		850 224	623 898
Driftsresultat		-167 174	87 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 804	1 939
Annen finansinntekt		2 384	2 462
Sum finansinntekter		4 188	4 401
Annan rentekostnad		14	2
Sum finanskostnader		14	2
Netto finans		4 175	4 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-163 000	91 514
Skattekostnad	2, 3	-35 884	20 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 116	71 380
Årsresultat		-127 116	71 380
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-127 116	71 380
Sum overføringer og disponeringar		-127 116	71 380



Organisasjonsnr: 915 054 641
TEA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 437 587	3 599 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 150	51 927
Sum varige driftsmiddel		3 472 737	3 651 688
Sum anleggsmiddel		3 472 737	3 651 688
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4		193 240
Andre fordringer	5	20 392	17 633
Sum krav		20 392	210 873
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	202 560	616 886
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		202 560	616 886
Sum omløpsmiddel		222 951	827 759
SUM EIGEDELAR		3 695 688	4 479 447
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 430,00)	7, 8	989 000	989 000
Annan innskoten eigenkapital		862 179	
Sum innskoten eigenkapital		1 851 179	989 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	1 639 994	1 767 110
Sum opptent eigenkapital		1 639 994	1 767 110



Sum egenkapital	7	3 491 173	2 756 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	157 475	188 501
Sum avsetjinger for plikter		157 475	188 501
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 475	188 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 683	34 320
Betalbar skatt	2		29 976
Skyldige offentlige avgifter		9 930	76 962
Kortsiktig konserngjeld	9		1 367 037
Annen kortsiktig gjeld		16 427	26 541
Sum kortsiktig gjeld		47 040	1 534 836
Sum gjeld		204 515	1 723 337
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 695 688	4 479 447



Organisasjonsnr: 915 054 641
TEA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TEA-EIENDOM AS
5410 SAGVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 TEA-EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 837	2 286
Annen driftsinntekt		680 213	708 727
Sum driftsinntekter		683 049	711 013
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(178 951)	(189 615)
Annen driftskostnad		(671 273)	(434 283)
Sum driftskostnader		(850 224)	(623 898)
Driftsresultat		(167 174)	87 115
Annen renteinntekt		1 804	1 939
Annen finansinntekt		2 384	2 462
Sum finansinntekter		4 188	4 401
Annen rentekostnad		(14)	(2)
Sum finanskostnader		(14)	(2)
Netto finans		4 175	4 399
Resultat før skattekostnad		(163 000)	91 514
Skattekostnad	2, 3	35 884	(20 134)
Årsresultat		(127 116)	71 380
Overføringer			
Annen egenkapital		(127 116)	71 380
Sum		(127 116)	71 380



Balanse pr. 31. desember 2022 TEA-EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 437 587	3 599 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 150	51 927
Sum varige driftsmidler		3 472 737	3 651 688
Sum anleggsmidler		3 472 737	3 651 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	193 240
Andre fordringer	5	20 392	17 633
Sum fordringer		20 392	210 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	202 560	616 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 560	616 886
Sum omløpsmidler		222 951	827 759
Sum eiendeler		3 695 688	4 479 447



Balanse pr. 31. desember 2022 TEA-EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 430,00)	7, 8	989 000	989 000
Annen innskutt egenkapital		862 179	0
Sum innskutt egenkapital		1 851 179	989 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 639 994	1 767 110
Sum opptjent egenkapital		1 639 994	1 767 110
Sum egenkapital	7	3 491 173	2 756 110
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	157 475	188 501
Sum avsetning for forpliktelser		157 475	188 501
Sum langsiktig gjeld		157 475	188 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 683	34 320
Betalbar skatt	2	0	29 976
Skyldige offentlige avgifter		9 930	76 962
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 367 037
Annen kortsiktig gjeld		16 427	26 541
Sum kortsiktig gjeld		47 040	1 534 836
Sum gjeld		204 515	1 723 337
Sum egenkapital og gjeld		3 695 688	4 479 447

Fusa/..... - 2023

Toralf Antonesen
Styrets leder



Noter 2022 TEA-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 152	4 831 257	124 340	4 969 749
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 152	4 831 257	124 340	4 969 749
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 245 649)	(72 413)	(1 318 062)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 020 237)	(89 190)	(1 109 427)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(387 586)		(387 586)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	14 152	3 423 434	35 150	3 472 736
Årets avskrivninger		(162 174)	(16 777)	(178 951)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		4,0 - 10,0 %	20,0 - 33,33 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(163 000)	91 514
Konsernbidrag	22 084	
+/- Permanente forskjeller	(112)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 566	44 740
Årets skattegrunnlag	(97 462)	136 254
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		29 976
Sum		29 976
+/- Endring i utsatt skatt	(31 026)	(9 842)
+/- Skatt på konsernbidrag	(4 858)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(35 884)	20 134
Betalbar skatt i skattekostnad		29 976
Betalbar skatt i balansen	0	29 976

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	856 821	813 255	43 566
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(97 462)	97 462
Sum midlertidige forskjeller	856 821	715 793	141 028
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	188 501	157 475	31 026



BankID Signing
Toralf Antonesen
2023-02-25

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		193 240
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		193 240

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	989 000		1 767 110	2 756 110
Årets resultat			(127 116)	(127 116)
Konsernbidrag		862 179		862 179
Egenkapital 31.12.2022	989 000	862 179	1 639 994	3 491 173

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 300	430,00	989 000,00
Sum	2 300		989 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TEA INVEST AS	2 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 300	100,00%	

Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	1 367 037

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.