



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 601 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHB VEST AS
Forretningsadresse: Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 825 880	21 551 191
Annen driftsinntekt		123 351	
Sum inntekter		34 949 231	21 551 191
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 548 822	
Varekostnad		27 754 145	16 954 721
Lønnskostnad	1, 2, 8	2 908 684	2 888 384
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	12 100	12 100
Annen driftskostnad	10	2 499 547	1 687 640
Sum kostnader		34 723 298	21 542 845
Driftsresultat		225 933	8 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			43 935
Annen renteinntekt		860	1 834
Sum finansinntekter		860	45 769
Annen rentekostnad		45 525	31 940
Annen finanskostnad		70 901	
Sum finanskostnader		116 426	31 940
Netto finans		-115 565	13 829
Ordinært resultat før skattekostnad		110 368	22 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 064	-3 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 304	25 222
Årsresultat		84 304	25 222
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		84 304	25 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		84 304	25 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	9 100	21 200
Sum varige driftsmidler		9 100	21 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		39 100	51 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	5 830 674	4 044 454
Andre fordringer		3 753 374	4 714 010
Konsernfordringer		907 500	43 935
Sum fordringer		10 491 548	8 802 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	35 219	1 224 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 219	1 224 629
Sum omløpsmidler		10 526 767	10 027 029
SUM EIENDELER		10 565 867	10 078 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 593 274	3 508 970
Sum opptjent egenkapital		3 593 274	3 508 970
Sum egenkapital	12	3 623 274	3 538 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	237 522	211 458
Sum avsetninger for forpliktelser		237 522	211 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 556 452	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 556 452	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 793 974	2 211 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 392 074	2 177 310
Betalbar skatt			1 184 970
Skyldige offentlige avgifter		225 206	731 605
Annen kortsiktig gjeld		531 338	233 916
Sum kortsiktig gjeld		4 148 618	4 327 801
Sum gjeld		6 942 593	6 539 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 565 867	10 078 229



Noter 2019 NHB VEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	2 373 223	2 319 403
Arbeidsgiveravgift	374 869	361 849
Pensjonskostnader	106 041	80 977
Andre relaterte ytelser	54 552	126 155
Sum	2 908 684	2 888 384

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	797 375
Annen godtgjørelse	127 107

Det er ikke utbetalt styrehonorar for selskapet i 2019.

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	110 368	22 175
Konsernbidrag		43 935
+/- Permanente forskjeller	8 104	(37 568)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 006 530)	7 172 324
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 048 822)
Årets skattegrunnlag	(1 888 058)	5 152 044
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		1 184 970
Sum		1 184 970
+/- Endring i utsatt skatt	26 064	(1 188 017)
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 064	(3 047)
Betalbar skatt i skattekostnad		1 184 970
Betalbar skatt i balansen	0	1 184 970

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	21 200	9 100	12 100
Omløpsmidler	939 973	2 958 603	(2 018 630)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 888 058)	1 888 058
Sum midlertidige forskjeller	961 173	1 079 645	(118 472)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	211 458	237 522	(26 064)

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 110 763. Skyldig skattetrekk er kr 110 763.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Norske Hus Boligsystemer AS	19 500	65,00%
Dalland Invest AS	7 500	25,00%
TTH AS	3 000	10,00%
Sum	30 000	100,00%

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har således etablert en pensjonsavtale.

Note 9 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
NHB Vest Utvikling AS	Lindås	100%	-334 171	-364 171

Aksjene i datterselskapt er verdsatt til kostpris.

Note 10 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 47 428. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	60 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	60 520
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(39 320)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(51 420)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	9 100
Årets avskrivninger	(12 100)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 12 - Egenkapital

Det bekreftes at fortsatt drift er til stede og den pågående Korona pandemien, ikke vil kunne påvirke daglig drift inntil videre.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	3 508 970	3 538 970
Årets resultat		84 304	84 304
Egenkapital 31.12.2019	30 000	3 593 274	3 623 274





Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 556 452	2 000 000
Sum	2 556 452	2 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 839 774	4 065 654
Sum	5 839 774	4 065 654

Av langsiktig gjeld på kr 2 556 452 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	6 015 674	4 044 454
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(185 000)	
Netto oppførte kundefordringer	5 830 674	4 044 454



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nhb Vest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nhb Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CNN47-ULBOG-8X43A-H4WV4-IZGEG-E0IDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-21 11:28:29Z



Penneo DokumentInnøkket: CNM47-ULBOG-8X43A-H4WV4-IZGEG-E0IDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020

 Legally signed by
Stig Ruttedal
08.07.2020

 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020

Årsregnskap for 2019

**NHB VEST AS
5914 ISDALSTØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse


Noter


Revisjonsberetning





Resultatregnskap for 2019 NHB VEST AS


	Note	2019	
Salgsinntekt		34 825 880	
Annen driftsinntekt		123 351	
Sum driftsinntekter		34 949 231	21 551 191
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(1 548 822)	0
Varekostnad		(27 754 145)	(16 954 721)
Lønnskostnad	1, 2, 8	(2 908 684)	(2 888 384)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	(12 100)	(12 100)
Annen driftskostnad	10	(2 499 547)	(1 687 640)
Sum driftskostnader		(34 723 298)	(21 542 845)
Driftsresultat		225 933	8 347
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	43 935
Annen renteinntekt		860	1 834
Sum finansinntekter		860	45 769
Annen rentekostnad		(45 525)	(31 940)
Annen finanskostnad		(70 901)	0
Sum finanskostnader		(116 426)	(31 940)
Netto finans		(115 565)	13 829
Ordinært resultat før skattekostnad		110 368	22 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(26 064)	3 047
Ordinært resultat		84 304	25 222
Årsresultat		84 304	25 222
Overføringer			
Annen egenkapital		84 304	25 222
Sum		84 304	25 222

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020

 Legally signed by
Stig Ruttedal
08.07.2020

 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020


 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020





Balanse pr. 31. desember 2019 NHB VEST AS


	Note	2019	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	9 100	21 200
Sum varige driftsmidler		9 100	21 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		39 100	51 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	14	5 830 674	4 044 454
Andre fordringer		3 753 374	4 714 010
Konsernfordringer		907 500	43 935
Sum fordringer		10 491 548	8 802 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	35 219	1 224 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 219	1 224 629
Sum omløpsmidler		10 526 767	10 027 029
Sum eiendeler		10 565 867	10 078 229

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020


 Legally signed by
Stig Ruttedal
08.07.2020


 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020


 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020





Balanse pr. 31. desember 2019 NHB VEST AS

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020

 Legally signed by
Stig Ruttedal
08.07.2020

 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020

	Note	2019	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 593 274	3 508 970
Sum opptjent egenkapital		3 593 274	3 508 970
Sum egenkapital	12	3 623 274	3 538 970
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	237 522	211 458
Sum avsetning for forpliktelser		237 522	211 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 556 452	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 556 452	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 793 974	2 211 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 392 074	2 177 310
Betalbar skatt		0	1 184 970
Skyldige offentlige avgifter		225 206	731 605
Annen kortsiktig gjeld		531 338	233 916
Sum kortsiktig gjeld		4 148 618	4 327 801
Sum gjeld		6 942 593	6 539 259
Sum egenkapital og gjeld		10 565 867	10 078 229

Jessheim
30/6-2020

Stig Ruttedal
Styrets leder

Hans Petter Løvberg
Styremedlem

Anders Dalland
Styremedlem / Daglig leder

Bjørn Ingar Dragåshaug
Styremedlem

Arvid Hindenes
Styremedlem



Noter 2019 NHB VEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	2 373 223	2 319 403
Arbeidsgiveravgift	374 869	361 849
Pensjonskostnader	106 041	80 977
Andre relaterte ytelser	54 552	126 155
Sum	2 908 684	2 888 384

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020

 Legally signed by
Stig Ruttedal
08.07.2020

 Legally signed by
Anders Dølland
08.07.2020

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020





Note 2 - Ytelse til ledende personer


Ytelse til ledende personer


Type ytelse	Daglig leder
Lønn	797 375
Annen godtgjørelse	127 107


Det er ikke utbetalt styrehonorar for selskapet i 2019.

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020

 Legally signed by
Stig Ruttedal
08.07.2020

 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	110 368	22 175
Konsernbidrag		43 935
+/- Permanente forskjeller	8 104	(37 568)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 006 530)	7 172 324
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 048 822)
Årets skattegrunnlag	(1 888 058)	5 152 044
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		1 184 970
Sum		1 184 970
+/- Endring i utsatt skatt	26 064	(1 188 017)
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 064	(3 047)
Betalbar skatt i skattekostnad		1 184 970
Betalbar skatt i balansen	0	1 184 970

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	21 200	9 100	12 100
Omløpsmidler	939 973	2 958 603	(2 018 630)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 888 058)	1 888 058
Sum midlertidige forskjeller	961 173	1 079 645	(118 472)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	211 458	237 522	(26 064)

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 110 763. Skyldig skattetrekk er kr 110 763.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.




Note 7 - Aksjonærer


Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017


Foretaket har 3 aksjonærer.


Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Norske Hus Boligsystemer AS	19 500	65,00%
Dalland Invest AS	7 500	25,00%
TTH AS	3 000	10,00%
Sum	30 000	100,00%

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020

 Legally signed by
Stig Ruttedal
08.07.2020

 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har således etablert en pensjonsavtale.

Note 9 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
NHB Vest Utvikling AS	Lindås	100%	-334 171	-364 171

Aksjene i datterselskapt er verdsett til kostpris.

Note 10 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 47 428. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	60 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	60 520
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(39 320)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(51 420)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	9 100
Årets avskrivninger	(12 100)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %


Note 12 - Egenkapital


Det bekreftes at fortsatt drift er til stede og den pågående Korona pandemien, ikke vil kunne påvirke daglig drift inntil videre.


	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	3 508 970	3 538 970
Årets resultat		84 304	84 304
Egenkapital 31.12.2019	30 000	3 593 274	3 623 274




 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020

 Legally signed by
Stig Ruttedal
08.07.2020

 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020




Note 13 - Pantstillelser og garantier


Pantstillelser og garantier


Spesifikasjon	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 556 452
Sum	2 556 452
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 839 774
Sum	5 839 774

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020

 Legally signed by
Stig Ruttedal
08.07.2020

 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020

Av langsiktig gjeld på kr 2 556 452 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	6 015 674	4 044 454
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(185 000)	
Netto oppførte kundefordringer	5 830 674	4 044 454