



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 967 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 108 964	757 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 108 964</b>	<b>757 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		445 494	332 834
Annen driftskostnad		160 702	193 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 196</b>	<b>526 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 768</b>	<b>231 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 766	91
Annen renteinntekt			1 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 766</b>	<b>1 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 600	123 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 600</b>	<b>123 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 834</b>	<b>-122 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 934</b>	<b>108 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		87 766	23 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 168</b>	<b>85 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 168</b>	<b>85 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 168</b>	<b>85 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 168</b>	<b>85 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		311 168	85 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 168</b>	<b>85 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 127 876	9 573 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 127 876</b>	<b>9 573 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 127 876</b>	<b>9 573 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 182 319	1 609 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 319</b>	<b>1 609 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 319</b>	<b>1 609 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 310 195</b>	<b>11 182 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 490 594	1 490 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 590 594</b>	<b>1 590 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 989 609	3 678 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 989 609</b>	<b>3 678 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 580 203</b>	<b>5 269 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		579 576	595 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>579 576</b>	<b>595 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 576</b>	<b>5 595 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 505	24 323
Betalbar skatt		104 174	
Skyldige offentlige avgifter		1 448	
Annen kortsiktig gjeld		289	293 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 416</b>	<b>317 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 729 992</b>	<b>5 913 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 310 195</b>	<b>11 182 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 967 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 888 967 222  
SANDBREKKEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 108 964	757 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 108 964</b>	<b>757 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		445 494	332 834
Annen driftskostnad		160 702	193 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 196</b>	<b>526 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 768</b>	<b>231 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 766	91
Annen renteinntekt			1 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 766</b>	<b>1 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 600	123 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 600</b>	<b>123 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 834</b>	<b>-122 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 934</b>	<b>108 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		87 766	23 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 168</b>	<b>85 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 168</b>	<b>85 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 168</b>	<b>85 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 168</b>	<b>85 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		311 168	85 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 168</b>	<b>85 088</b>



Organisasjonsnr: 888 967 222  
SANDBREKKEVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 9 127 876 9 573 370

Sum anleggsmidler 9 127 876 9 573 370

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 1 182 319 1 609 394

Sum omløpsmidler 1 182 319 1 609 394

SUM EIENDELER 10 310 195 11 182 764

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000)

Annem innskutt egenkapital 1 490 594 1 490 594

Sum innskutt egenkapital 1 590 594 1 590 594

#### Opptjent egenkapital

Annem egenkapital

Sum opptjent egenkapital 3 989 609 3 678 441

Sum egenkapital 5 580 203 5 269 035

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for  
forpliktelse 579 576 595 983

Annem langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 000 000 5 000 000

Sum annem langsiktig gjeld 4 000 000 5 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 579 576</b>	<b>5 595 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 505	24 323
Betalbar skatt	104 174	
Skyldige offentlige avgifter	1 448	
Annen kortsiktig gjeld	289	293 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>150 416</b>	<b>317 745</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 729 992</b>	<b>5 913 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 310 195</b>	<b>11 182 764</b>



Organisasjonsnr: 888 967 222  
SANDBREKKEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	04-05-2022 10:21
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	11-05-2022 08:16
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	03-05-2022 13:38

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Sandbrekkeveien AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Sandbrekkeveien AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 108 964	757 814
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 108 964</b>	<b>757 814</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	160 702	193 624
Ordinær avskrivning	2	445 494	332 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>606 196</b>	<b>526 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 768</b>	<b>231 356</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		7 766	91
Renteinntekter		0	1 141
Rentekostnader til foretak i samme konsern		111 600	123 823
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-103 834</b>	<b>-122 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 934</b>	<b>108 765</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<b>87 766</b>	<b>23 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 168</b>	<b>85 088</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	311 168	85 088
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>311 168</b>	<b>85 088</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Sandbrekkeveien AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	9 127 876	9 573 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 127 876</b>	<b>9 573 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 127 876</b>	<b>9 573 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	1 182 319	1 609 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 319</b>	<b>1 609 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 319</b>	<b>1 609 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 310 195</b>	<b>11 182 764</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Sandbrekkeveien AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 490 594	1 490 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 590 594</b>	<b>1 590 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 989 609	3 678 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 989 609</b>	<b>3 678 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 580 203</b>	<b>5 269 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	579 576	595 983
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>579 576</b>	<b>595 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 505	24 323
Betalbar skatt	8	104 174	0
Skyldige offentlige avgifter		1 448	0
Annen kortsiktig gjeld	6	289	293 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 416</b>	<b>317 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 729 992</b>	<b>5 913 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 310 195</b>	<b>11 182 764</b>

Arnatveit, 30.april 2022  
I styret for Sandbrekkeveien AS

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sandbrekkeveien AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Sandbrekkeveien AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 667 889
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 667 889</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	2 094 519
Årets avskrivninger	445 494
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>2 540 013</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 127 876</b>
Økonomisk levetid (år)	25-48 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 000	13 700

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 490 594	3 678 441	5 269 035
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	311 168	311 168
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 490 594	3 989 609	5 580 203

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 156 488	1 574 939

	Annen kortsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	
Foretak i samme konsern	289	281 671	
		2021	2020
		4 000 000	5 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Belalbar skatt	104 174	0
Endring utsatt skatt	-16 408	370 164
Skatt av konsernbidrag	0	-346 487
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 766</b>	<b>23 677</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	398 934	108 765
Endring i midlertidige forskjeller	74 584	-1 682 563
Permanente forskjeller	0	-1 141
Mottatt konsernbidrag	0	1 574 939
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>473 518</b>	<b>0</b>
Belalbar skatt	104 174	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	2 634 431	2 709 015
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 634 431</b>	<b>2 709 015</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>579 576</b>	<b>595 983</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	595 983	225 819
Innregnet mot resultat	-16 408	370 164
<b>Balanse 31.12</b>	<b>579 576</b>	<b>595 983</b>

## Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sandbrekkevei

Navn  
**Ørgersen, Torbjørn**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 Ørgersen, Torbjørn

Navn  
**Kaland, Jim**

Dato  
**2022-05-11**


Identifikasjon

 Kaland, Jim

Navn  
**Andreassen, Frode**

Dato  
**2022-05-03**

Identifikasjon

 Andreassen, Frode



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandbrekkeveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sandbrekkeveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sandbrekkeveien AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor