



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 291 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kyrkjestien Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Robert Sjøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 230 640	2 105 988
Sum inntekter		2 230 640	2 105 988
Kostnader			
Lønnskostnad	8	96 026	108 052
Annen driftskostnad	9,10	1 527 469	1 474 656
Sum kostnader		1 623 494	1 582 707
Driftsresultat		607 145	523 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 090	9
Sum finansinntekter		3 090	9
Annen rentekostnad		15 263	28 450
Sum finanskostnader		-12 173	-28 441
Netto finans		-12 173	-28 441
Ordinært resultat før skattekostnad		594 972	494 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 972	494 839
Årsresultat	1,4	594 972	494 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		594 972	494 840
Sum overføringer og disponeringer		594 972	494 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	25 785 000	25 785 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	242 900	242 900
Sum varige driftsmidler		26 027 900	26 027 900
Sum anleggsmidler		26 027 900	26 027 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 752	20 740
Andre fordringer		116 187	0
Sum fordringer		140 939	20 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 294	20 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 294	20 079
Sum omløpsmidler		645 232	40 818
SUM EIENDELER		26 673 132	26 068 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	18 079 113	17 484 141
Sum opptjent egenkapital		18 079 113	17 484 141
Sum egenkapital	4	18 082 413	17 487 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 445 536	8 518 471
Sum annen langsiktig gjeld		8 445 536	8 518 471
Sum langsiktig gjeld		8 445 536	8 518 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 794	54 876
Annen kortsiktig gjeld		8 390	7 929
Sum kortsiktig gjeld		145 184	62 805
Sum gjeld		8 590 719	8 581 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 673 132	26 068 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425396

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 291 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kyrkjestien Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Robert Sjøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 946 291 390
Kyrkjestien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 230 640	2 105 988
Sum inntekter		2 230 640	2 105 988
Kostnader			
Lønnskostnad	8	96 026	108 052
Annen driftskostnad	9,10	1 527 469	1 474 656
Sum kostnader		1 623 494	1 582 707
Driftsresultat		607 145	523 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 090	9
Sum finansinntekter		3 090	9
Annen rentekostnad		15 263	28 450
Sum finanskostnader		-12 173	-28 441
Netto finans		-12 173	-28 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 972	494 839
Årsresultat	1,4	594 972	494 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		594 972	494 840
Sum overføringer og disponeringer		594 972	494 840



Organisasjonsnr: 946 291 390
Kyrkjestien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	25 785 000	25 785 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	242 900	242 900
Sum varige driftsmidler		26 027 900	26 027 900

Sum anleggsmidler		26 027 900	26 027 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 752	20 740
Andre fordringer		116 187	0
Sum fordringer		140 939	20 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 294	20 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 294	20 079

Sum omløpsmidler		645 232	40 818
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		26 673 132	26 068 718
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	18 079 113	17 484 141
Sum opptjent egenkapital		18 079 113	17 484 141

Sum egenkapital	4	18 082 413	17 487 441
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 445 536	8 518 471
Sum annen langsiktig gjeld		8 445 536	8 518 471
Sum langsiktig gjeld		8 445 536	8 518 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 794	54 876
Annen kortsiktig gjeld		8 390	7 929
Sum kortsiktig gjeld		145 184	62 805
Sum gjeld		8 590 719	8 581 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 673 132	26 068 718



Organisasjonsnr: 946 291 390
Kyrkjestien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



115 Kyrkjestien Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 787 028	1 660 380	1 743 540	1 830 516
Andre inntekter	7	443 612	445 608	374 716	377 686
SUM INNETEKTER		2 230 640	2 105 988	2 118 256	2 208 202
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	24 159	34 700	22 470	26 096
Styrehonorar	8	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	11 867	13 352	11 628	12 140
Forretningsførsel		103 950	99 228	103 952	110 015
Kontingent BBL		9 900	9 900	9 900	9 900
Andre honorarer		4 128	1 200	4 125	4 125
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		107 547	105 798	111 300	129 000
Energikostnader		158 820	159 951	190 000	170 000
Kommunale avgifter		568 059	531 132	566 477	599 600
Andre driftskostnader	9	396 531	359 790	361 496	383 080
Vedlikehold	10	170 034	199 657	327 000	390 000
SUM KOSTNADER		1 623 494	1 582 707	1 776 848	1 902 956
DRIFTSRESULTAT		607 145	523 281	341 408	305 246
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 090	9	0	0
Finanskostnader		15 263	28 450	30 575	11 796
NETTO FINANSPOSTER		-12 173	-28 441	-30 575	-11 796
ÅRSRESULTAT	1, 4	594 972	494 840	310 833	293 450
Overføringer og disponeringer		594 972	494 840	0	0



115 Kyrkjestien Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	1 378 699	1 378 699	
Eiendom	2, 3	24 406 301	24 406 301	
Andre driftsmidler	2	242 900	242 900	
Sum anleggsmidler		26 027 900	26 027 900	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		24 752	20 740	
Vestbo i mellomregning		487 893	0	
Andre fordringer		116 187	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		16 401	20 079	
Sum omløpsmidler		645 232	40 818	
SUM EIENDELER		26 673 132	26 068 718	



115 Kyrkjestien Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	18 079 113	17 484 141
Sum opptjent egenkapital		18 079 113	17 484 141
Sum egenkapital	4	18 082 413	17 487 441
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	218 836	266 168
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	25 603
Borettsinnskudd	6	8 226 700	8 226 700
Sum langsiktig gjeld:		8 445 536	8 518 472
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		136 794	54 876
Skyldig off. myndigheter		6 542	7 925
Annen kortsiktig gjeld		1 848	4
Sum kortsiktig gjeld		145 184	62 805
Sum gjeld:		8 590 719	8 581 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 673 132	26 068 718

Sted: _____, dato: _____

Audun Robert Sjøstrand
Styreleder

Morten Hammersland
Styremedlem

Sidsel Rosendahl Lippmann
Styremedlem



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-21 987	-65 625
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	594 972	494 840
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-72 936	-451 203
B. Årets endring i disponible midler	522 036	43 637
C. Disponible midler	500 048	-21 987

Spesifikasjon av disponible midler:

Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	487 893	0
Kortsiktige fordringer	140 939	20 740
Kontanter og bankinnskudd	16 401	20 079
Omløpsmidler	645 232	40 818
Kortsiktig gjeld	-145 184	-62 805
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	500 048	-21 987

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg el bil garasje	Tomt	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	242 900	1 378 699	24 406 301
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	242 900	1 378 699	24 406 301
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	242 900	1 378 699	24 406 301
Anskaffelsesår :	2021	1991	1991
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	1 378 699
1100 Bygningsmessige anlegg	24 406 301
Sum	25 785 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	3 300	0	3 300
Annen egenkapital	17 484 141	594 972	18 079 113
Sum egenkapital 31.12.	17 487 441	594 972	18 082 413



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12127147971
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	266 168
Avdrag i perioden:	47 333
Lånesaldo 31.12:	218 836

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	7 062	21 186
	5	7 041	35 205
	3	6 963	20 889
	3	6 859	20 577
	3	6 836	20 508
	6	6 735	40 410
	1	6 480	6 480
	3	6 409	19 227
	3	5 775	17 325
	3	5 675	17 025

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	218 836	266 168
2250 Borettsinnskudd	8 226 700	8 226 700
Sum	8 445 536	8 492 868



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	75 240	75 240
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	210 276	209 088
3617 Renhold	79 200	79 200
3620 Innkreving strøm	57 274	51 080
3685 Diverse inntekter fri	122	9 000
3690 Diverse leieinntekter	21 500	22 000
Sum	443 612	445 608

3620: Strøm for El-bil lading
3685: Kundeutbytte Sparebanken vest
3690 Utleie Grendahus

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	22 100	33 500
5020 Feriepenger	1 459	0
5360 Honorarer	600	1 200
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 661	13 352
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	206	0
Sum	96 025	108 052

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	28 300	19 600
6360 Renhold	81 271	54 413
6390 Andre driftskostnader	0	12 002
6391 Alarm og brannvern	15 950	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	28 500	22 800
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 140	19 946
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	8 890	1 400
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	215 052	209 508
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 118	2 031
7720 Generalforsamling	3 220	3 883
7770 Bank og kortgebyrer	300	12
7781 Bomiljø	1 490	13 894
7791 Annen kostnad	300	300
Sum	396 531	359 790



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 225	29 791
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 471	20 756
6640 Periodisk vedlikehold	122 143	128 595
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 195	20 516
Sum	170 034	199 657

Andre opplysninger

BRL hadde byggelån hos Vestbo finans AS med en ramme på 1.000.000 som ble avsluttet 31.12.24



Resultat og balanse med noter for Kyrkjestien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kyrkjestien Borettslag

Styreleder	Audun Robert Sjøstrand (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Sidsel Rosendahl Lippmann (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Morten Hammersland (sign.)	11.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kyrkjestien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjestien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5KSWG-REB6Q-67GEC-CR100-E5JPD-1665N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 18:39:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KSWG-REB6Q-67GEC-CR100-E5JPD-1665N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.