



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESTING EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Munkerudtunet 8
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hugo Jesting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 12 064 728 | 14 233 941 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 943 616 | 4 277 |
| Sum inntekter | | 13 008 344 | 14 238 218 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 037 558 | 3 686 928 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 960 581 | 6 473 846 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 011 197 | 937 530 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 500 580 | 2 194 083 |
| Sum kostnader | | 13 509 916 | 13 292 387 |
| Driftsresultat | | -501 573 | 945 831 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 392 | 5 599 |
| Sum finansinntekter | | 4 392 | 5 599 |
| Annen rentekostnad | | 204 035 | 246 291 |
| Annen finanskostnad | | 11 886 | 14 800 |
| Sum finanskostnader | | 215 921 | 261 091 |
| Netto finans | | -211 529 | -255 492 |
| Resultat før skattekostnad | | -713 102 | 690 339 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -52 171 | 151 518 |
| Årsresultat | | -660 931 | 538 821 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -660 931 | 538 821 |
| Totalresultat | | -660 931 | 538 821 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 538 821 |
| Overført fra annen egenkapital | | -660 931 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -660 931 | 538 821 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 5 | 2 239 168 | 3 676 847 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 239 168 | 3 676 847 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 2 000 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 239 168 | 3 676 847 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 2 161 381 | 1 951 251 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 651 569 | 1 602 910 |
| Sum fordringer | | 2 812 951 | 3 554 161 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 292 118 | 585 994 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 292 118 | 585 994 |
| Sum omløpsmidler | | 3 105 069 | 4 140 155 |
| SUM EIENDELER | | 7 344 236 | 7 817 002 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8, 9 | 424 407 | 1 085 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | 424 407 | 1 085 338 |
| Sum egenkapital | | 484 407 | 1 145 338 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 52 171 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 52 171 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 193 762 | 2 425 682 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 328 680 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 522 442 | 2 425 682 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 522 442 | 2 477 853 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 782 224 | |
| Leverandørgjeld | | 1 418 530 | 658 515 |
| Betalbar skatt | 4 | | 153 456 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 967 608 | 896 166 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 169 025 | 2 485 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 337 387 | 4 193 811 |
| Sum gjeld | | 6 859 829 | 6 671 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 344 236 | 7 817 002 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638378

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESTING EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Munkerudtunet 8
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hugo Jesting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 960 822
JESTING EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 12 064 728 | 14 233 941 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 943 616 | 4 277 |
| Sum inntekter | | 13 008 344 | 14 238 218 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 037 558 | 3 686 928 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 960 581 | 6 473 846 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 011 197 | 937 530 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 500 580 | 2 194 083 |
| Sum kostnader | | 13 509 916 | 13 292 387 |
| Driftsresultat | | -501 573 | 945 831 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 392 | 5 599 |
| Sum finansinntekter | | 4 392 | 5 599 |
| Annen rentekostnad | | 204 035 | 246 291 |
| Annen finanskostnad | | 11 886 | 14 800 |
| Sum finanskostnader | | 215 921 | 261 091 |
| Netto finans | | -211 529 | -255 492 |
| Resultat før skattekostnad | | -713 102 | 690 339 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -52 171 | 151 518 |
| Årsresultat | | -660 931 | 538 821 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -660 931 | 538 821 |
| Totalresultat | | -660 931 | 538 821 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 538 821 |
| Overført fra annen egenkapital | | -660 931 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -660 931 | 538 821 |





Organisasjonsnr: 989 960 822
JESTING EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 5 | 2 239 168 | 3 676 847 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 239 168 | 3 676 847 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 2 000 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 239 168 | 3 676 847 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 2 161 381 | 1 951 251 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 651 569 | 1 602 910 |
| Sum fordringer | | 2 812 951 | 3 554 161 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 292 118 | 585 994 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 292 118 | 585 994 |
| Sum omløpsmidler | | 3 105 069 | 4 140 155 |
| SUM EIENDELER | | 7 344 236 | 7 817 002 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8, 9 | 424 407 | 1 085 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | 424 407 | 1 085 338 |
| Sum egenkapital | | 484 407 | 1 145 338 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 52 171 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 52 171 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 1 193 762 | 2 425 682 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 328 680 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 522 442 | 2 425 682 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 522 442 | 2 477 853 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 782 224 | |
| Leverandørgjeld | | 1 418 530 | 658 515 |
| Betalbar skatt | 4 | | 153 456 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 967 608 | 896 166 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 169 025 | 2 485 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 337 387 | 4 193 811 |
| Sum gjeld | | 6 859 829 | 6 671 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 344 236 | 7 817 002 |



Organisasjonsnr: 989 960 822
JESTING EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Jesting Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 960 822



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Jesting Eiendomsservice AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 12 064 728 | 14 233 941 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 943 616 | 4 277 |
| Sum driftsinntekter | | <u>13 008 344</u> | <u>14 238 218</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 037 558 | 3 686 928 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 960 581 | 6 473 846 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 011 197 | 937 530 |
| Annen driftskostnad | | 2 500 580 | 2 194 083 |
| Sum driftskostnader | | <u>13 509 916</u> | <u>13 292 387</u> |
| Driftsresultat | | <u>-501 573</u> | <u>945 831</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 392 | 5 599 |
| Annen rentekostnad | | 204 035 | 246 291 |
| Annen finanskostnad | | 11 886 | 14 800 |
| Resultat av finansposter | | <u>-211 529</u> | <u>-255 492</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -713 102 | 690 339 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -52 171 | 151 518 |
| Årsresultat | | <u>-660 931</u> | <u>538 821</u> |
| Disponeringer og overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 538 821 |
| Overført fra annen egenkapital | | 660 931 | 0 |
| Sum disponeringer og overføringer | | <u>-660 931</u> | <u>538 821</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Jesting Eiendomsservice AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 5 | 2 239 168 | 3 676 847 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 239 168</u> | <u>3 676 847</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 2 000 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2 000 000</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 239 168</u> | <u>3 676 847</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 2 161 381 | 1 951 251 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 651 569 | 1 602 910 |
| Sum fordringer | | <u>2 812 951</u> | <u>3 554 161</u> |
| Betalingsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 292 118 | 585 994 |
| Sum betalingsmidler | | <u>292 118</u> | <u>585 994</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 105 069</u> | <u>4 140 155</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 344 236</u> | <u>7 817 002</u> |

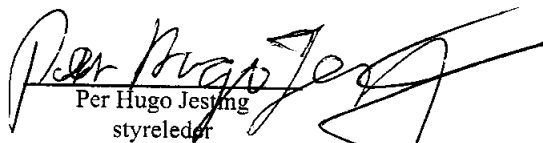
**Balanse**

Jesting Eiendomsservice AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>60 000</u> | <u>60 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8, 9 | 424 407 | 1 085 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>424 407</u> | <u>1 085 338</u> |
| Sum egenkapital | | <u>484 407</u> | <u>1 145 338</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 52 171 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>52 171</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 193 762 | 2 425 682 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 328 680 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 522 442</u> | <u>2 425 682</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 782 224 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 418 530 | 658 515 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 153 456 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 967 608 | 896 166 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 169 025 | 2 485 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 337 387</u> | <u>4 193 811</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 859 829</u> | <u>6 671 664</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 344 236</u> | <u>7 817 002</u> |

Oslo, 24.06.2025

Styret i Jesting Eiendomsservice AS



Per Hugo Jesting
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 811 557 | 5 198 521 |
| Arbeidsgiveravgift | 744 446 | 823 763 |
| Andre ytelser | 404 578 | 451 562 |
| Sum | 5 960 581 | 6 473 846 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.



Note 3 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Totalt |
|--|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 6 094 046 | 6 094 046 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 856 314 | 856 314 |
| Avgang solgte driftsmidler | -2 239 402 | -2 239 402 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 4 710 958 | 4 710 958 |
| | | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 2 471 790 | 2 471 790 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 2 239 168 | 2 239 168 |
| | | |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024 | 2 417 199 | 2 417 199 |
| Årets avskrivninger | 1 011 197 | 1 011 197 |
| Avgang | -956 606 | -956 606 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 2 471 790 | 2 471 790 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 153 456 |
| Endring i utsatt skatt | -52 171 | -1 938 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -52 171 | 151 518 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -713 102 | 690 339 |
| Permanente forskjeller | 3 700 | -1 620 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -338 288 | 8 810 |
| Skattepliktig inntekt | -1 047 690 | 697 529 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 153 456 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 153 456 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 575 429 | 237 141 | -338 288 |
| Sum | 575 429 | 237 141 | -338 288 |
| | | | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 047 690 | 0 | 1 047 690 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 472 261 | 0 | -472 261 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 237 141 | 237 141 |
| | | | |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 52 171 | 52 171 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall > 1 år 2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 193 762. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 492 055.

Selskapet har totalt kr. 900.000,- i kassekreditt. Ved årsskiftet var det benyttet kr. 782 224 av denne trekkmuligheten. Styreleder har stilt sikkerhet for dette privat.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 204 551.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jesting Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 60,0 | 60 000 |
| Sum | 1 000 | | 60 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| BFB Invest AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 60 000 | 0 | 0 | 1 085 338 | 1 145 338 |
| Årets resultat | | | | -660 931 | -660 931 |
| Pr 31.12.2024 | 60 000 | 0 | 0 | 424 407 | 484 407 |

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og prøve å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. For 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Jesting Eiendomsservice AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Styret i Jesting Eiendomsservice AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt håper en å kunne generere positive resultater ved å tilpasse kostnadsbildet til selskapets omsetningsnivå. Driften av Jesting Eiendomsservice AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i
JESTING EIENDOMSSERVICE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jesting Eiendomsservice AS som viser et underskudd på kr 660.931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

| | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Kontoradresse Oslo: | Kontoradresse Bergen: | Postadresse: | Telefon: | e-post: | Org.nr.: |
| Vekstenteret Olaf Helsetts vei 6 | Smålonane 2, 5353 Straume | Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo | 22 62 22 00 | post@fremrevisjon.no | 980 422 917MVA |



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Øygarden, 24.06.2025
Frem Revisjon AS

Martin Hoft
statsautorisert revisor