



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Varåveien 26
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 570	124 075
Annen driftsinntekt		874 037	990 419
Sum inntekter		1 072 607	1 114 494
Kostnader			
Varekostnad		223 666	348 876
Lønnskostnad	1, 2, 3	277 003	489 370
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 115	70 280
Annen driftskostnad	5	450 692	470 934
Sum kostnader		991 476	1 379 460
Driftsresultat		81 131	-264 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-70	-1 991
Sum finansinntekter		-70	-1 991
Annen rentekostnad		156	737
Sum finanskostnader		156	737
Netto finans		-226	-2 728
Ordinært resultat før skattekostnad		80 904	-267 694
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-3 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 904	-264 310
Årsresultat		80 904	-264 310
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		80 904	-264 310
Sum overføringer og disponeringer		80 904	-264 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	51 166	95 675
Sum varige driftsmidler		51 166	95 675
Sum anleggsmidler		51 166	95 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	226 735	128 850
Andre fordringer	4	25 518	46 999
Sum fordringer		252 253	175 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	290 023	400 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 023	400 275
Sum omløpsmidler		542 276	576 124
SUM EIENDELER		593 442	671 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	450 642	364 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		450 642	364 283
Sum egenkapital	11	480 642	394 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 405	135 239
Skyldige offentlige avgifter		50 925	57 537
Annen kortsiktig gjeld		52 470	84 740
Sum kortsiktig gjeld		112 800	277 516
Sum gjeld		112 800	277 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 442	671 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800552

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD EIENDOM OG UTTLEIE AS
Forretningsadresse: Varåveien 26
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 098 484
BJØRNSTAD EIENDOM OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 570	124 075
Annen driftsinntekt		874 037	990 419
Sum inntekter		1 072 607	1 114 494
Kostnader			
Varekostnad		223 666	348 876
Lønnskostnad	1, 2, 3	277 003	489 370
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 115	70 280
Annen driftskostnad	5	450 692	470 934
Sum kostnader		991 476	1 379 460
Driftsresultat		81 131	-264 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-70	-1 991
Sum finansinntekter		-70	-1 991
Annen rentekostnad		156	737
Sum finanskostnader		156	737
Netto finans		-226	-2 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-3 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 904	-264 310
Årsresultat		80 904	-264 310
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		80 904	-264 310
Sum overføringer og disponeringer		80 904	-264 310



Organisasjonsnr: 917 098 484
BJØRNSTAD EIENDOM OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6 51 166 95 675

Sum varige driftsmidler

51 166 95 675

Sum anleggsmidler

51 166 95 675

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

9 226 735 128 850
4 25 518 46 999
252 253 175 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 290 023 400 275

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

290 023 400 275

Sum omløpsmidler

542 276 576 124

SUM EIENDELER

593 442 671 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 150,00)

11 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 450 642 364 283

Sum opptjent egenkapital

450 642 364 283

Sum egenkapital

480 642 394 283

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 405	135 239
Skyldige offentlige avgifter	50 925	57 537
Annen kortsiktig gjeld	52 470	84 740
Sum kortsiktig gjeld	112 800	277 516
Sum gjeld	112 800	277 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	593 442	671 799



Organisasjonsnr: 917 098 484
BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236403.00	425600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40218.00	63770.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	383.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277004.00	489370.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021

BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	236 403	425 600



Arbeidsgiveravgift	40 218	63 770
Andre ytelser	383	
Sum	277 004	489 370

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	329 800
Tilgang i året	22 499
Avgang i året	(97 500)
Anskaffelseskost 31.12.2021	254 799
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(234 125)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(203 633)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	51 166
Årets avskrivninger	(40 115)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	80 904	(267 694)
+/- Permanente forskjeller	530	39
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 569	25 222
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(87 003)	
Årets skattegrunnlag	0	(242 433)
+/- Endring i utsatt skatt		(3 384)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(3 384)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(9 840)	(15 409)	5 569
Skattemessig fremførbart underskudd	(217 636)	(130 633)	(87 003)
Netto forskjeller	(227 476)	(146 042)	(81 434)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	227 476	146 042	81 434
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 129

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	226 735	128 850
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	226 735	128 850

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 8 633. Skyldig skattetrekk er kr 14 388.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	364 283	394 283
Årets resultat		80 904	80 904
Egenkapital 31.12.2021	30 000	445 187	475 187



Årsregnskap for 2021

**BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS
1900 FETSUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Generalforsamlingsprotokoll

Utarbeidet av:

On Time Regnskap AS

Holbergs gate 1

0166 OSLO

Org.nr. 987484330

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		198 570	124 075
Annen driftsinntekt		874 037	990 419
Sum driftsinntekter		1 072 607	1 114 494
Varekostnad		(223 666)	(348 876)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(277 003)	(489 370)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(40 115)	(70 280)
Annen driftskostnad	5	(450 692)	(470 934)
Sum driftskostnader		(991 476)	(1 379 460)
Driftsresultat		81 131	(264 966)
Annen renteinntekt		(70)	(1 991)
Sum finansinntekter		(70)	(1 991)
Annen rentekostnad		(156)	(737)
Sum finanskostnader		(156)	(737)
Netto finans		(226)	(2 728)
Ordinært resultat før skattekostnad		80 904	(267 694)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	3 384
Ordinært resultat		80 904	(264 310)
Årsresultat		80 904	(264 310)
Overføringer			
Annen egenkapital		80 904	(264 310)
Sum		80 904	(264 310)



Balanse pr. 31. desember 2021
BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	51 166	95 675
Sum varige driftsmidler		51 166	95 675
Sum anleggsmidler		51 166	95 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	226 735	128 850
Andre fordringer	4	25 518	46 999
Sum fordringer		252 253	175 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	290 023	400 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 023	400 275
Sum omløpsmidler		542 276	576 124
Sum eiendeler		593 442	671 799



Balanse pr. 31. desember 2021
BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	450 642	364 283
Sum opptjent egenkapital		450 642	364 283
Sum egenkapital	11	480 642	394 283
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 405	135 239
Skyldige offentlige avgifter		50 925	57 537
Annen kortsiktig gjeld		52 470	84 740
Sum kortsiktig gjeld		112 800	277 516
Sum gjeld		112 800	277 516
Sum egenkapital og gjeld		593 442	671 799

Fetsund, 30.06.2022


Magne Bjørnstad
Styrets leder



Noter 2021

BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	236 403	425 600



Arbeidsgiveravgift	40 218	63 770
Andre ytelser	383	
Sum	277 004	489 370

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	329 800
Tilgang i året	22 499
Avgang i året	(97 500)
Anskaffelseskost 31.12.2021	254 799
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(234 125)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(203 633)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	51 166
Årets avskrivninger	(40 115)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	80 904	(267 694)
+/- Permanente forskjeller	530	39
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 569	25 222
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(87 003)	
Årets skattegrunnlag	0	(242 433)
+/- Endring i utsatt skatt		(3 384)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(3 384)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(9 840)	(15 409)	5 569
Skattemessig fremførbart underskudd	(217 636)	(130 633)	(87 003)
Netto forskjeller	(227 476)	(146 042)	(81 434)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	227 476	146 042	81 434
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 129

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	226 735	128 850
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	226 735	128 850

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 8 633. Skyldig skattetrekk er kr 14 388.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	364 283	394 283
Årets resultat		80 904	80 904
Egenkapital 31.12.2021	30 000	445 187	475 187



Generalforsamlingsprotokoll BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

Ordinær generalforsamling i BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS ble avholdt 30.08.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:
Magne Bjørnstad	200

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent.

Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2020 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årets underskudd på kr 264 310 overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

FETSUND, 30.08.2021

Magne Bjørnstad
Styrets leder