



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 567 627  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aril Bach  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 446 548	2 221 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 446 548</b>	<b>2 221 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	136 464	194 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	26 775	22 294
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 172 938	1 616 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 336 175</b>	<b>1 834 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 372</b>	<b>387 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 199	30 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 199</b>	<b>30 431</b>
Annen rentekostnad	17	193 409	161 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 409</b>	<b>161 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 209</b>	<b>-130 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 839</b>	<b>256 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 839</b>	<b>256 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 837</b>	<b>256 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 366 597	10 366 597
Maskiner og anlegg	12	108 837	135 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 475 434</b>	<b>10 502 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 481 434</b>	<b>10 508 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 319	135 252
Andre fordringer		313 180	275 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 499</b>	<b>410 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	216 099	201 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 099</b>	<b>201 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 598</b>	<b>612 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 056 032</b>	<b>11 120 432</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 942 756</b>	<b>6 004 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 946 756</b>	<b>6 008 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	76 948	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 948</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	3 792 647	3 898 400
Øvrig langsiktig gjeld	15	865 600	865 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 247</b>	<b>4 764 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 195</b>	<b>4 764 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333 635	289 746
Skyldige offentlige avgifter		197	25 785
Annen kortsiktig gjeld		40 249	32 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 081</b>	<b>347 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 109 276</b>	<b>5 111 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 056 032</b>	<b>11 120 432</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 658 247	4 764 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 567 627  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aril Bach  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 950 567 627  
BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 446 548	2 221 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 446 548</b>	<b>2 221 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	136 464	194 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	26 775	22 294
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 172 938	1 616 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 336 175</b>	<b>1 834 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 372</b>	<b>387 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 199	30 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 199</b>	<b>30 431</b>
Annen rentekostnad	17	193 409	161 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 409</b>	<b>161 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 209</b>	<b>-130 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 839</b>	<b>256 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 839</b>	<b>256 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 837</b>	<b>256 919</b>



Organisasjonsnr: 950 567 627  
BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 366 597	10 366 597
Maskiner og anlegg	12	108 837	135 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 475 434</b>	<b>10 502 209</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 481 434</b>	<b>10 508 209</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		45 319	135 252
Andre fordringer		313 180	275 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 499</b>	<b>410 968</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	216 099	201 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 099</b>	<b>201 255</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 598</b>	<b>612 223</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 056 032</b>	<b>11 120 432</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 942 756</b>	<b>6 004 593</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 946 756</b>	<b>6 008 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	14	76 948	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>76 948</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	3 792 647	3 898 400
Øvrig langsiktig gjeld	15	865 600	865 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 247</b>	<b>4 764 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 195</b>	<b>4 764 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333 635	289 746
Skyldige offentlige avgifter		197	25 785
Annen kortsiktig gjeld		40 249	32 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 081</b>	<b>347 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 109 276</b>	<b>5 111 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 056 032</b>	<b>11 120 432</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 658 247	4 764 000



Organisasjonsnr: 950 567 627  
BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	2 327 532	2 113 644	2 327 616	2 690 016
Andre leieinntekter	92 227	22 952	87 150	98 000
Strømvavgifter	10 941	19 681	22 200	15 000
Andre driftsinntekter	15 848	65 697	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 446 548</b>	<b>2 221 974</b>	<b>2 436 966</b>	<b>2 803 016</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 29 464	88 880	46 377	40 759
Styregodtgjørelser	4 107 000	106 000	105 000	107 000
Revisjonshonorar	5 8 688	8 163	8 700	9 220
Forretningsførerhonorar	171 624	163 452	171 700	178 500
Regnskapsm. avskrivinger	12 26 775	22 294	0	26 776
Vedlikehold	6 248 000	-358 071	248 000	260 000
Kabel-TV og/eller internett	204 000	204 000	213 600	223 200
Forsikring	282 824	252 530	263 000	319 027
Energi, strøm	137 338	162 948	170 000	144 200
Drifts- og serviceavtaler	7 311 051	178 575	196 251	331 755
Andre driftskostnader	8 84 030	380 191	85 300	90 100
Kommunale avgifter	9 725 383	625 198	666 250	788 752
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>2 336 175</b>	<b>1 834 160</b>	<b>2 174 177</b>	<b>2 519 289</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>110 372</b>	<b>387 814</b>	<b>262 789</b>	<b>283 727</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	21 199	30 431	24 800	11 100
Renteutgifter	17 193 409	161 326	179 223	169 569
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-172 209</b>	<b>-130 895</b>	<b>-154 423</b>	<b>-158 469</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-61 837</b>	<b>256 919</b>	<b>108 366</b>	<b>125 258</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	10	6 592 049	6 592 049
Bygninger	11	3 774 548	3 774 548
Andre driftsmidler	12	108 837	135 612
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 481 434</b>	<b>10 508 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		45 319	135 252
Andre fordringer		313 180	275 716
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	13	216 099	201 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 598</b>	<b>612 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 056 032</b>	<b>11 120 432</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		5 942 756	6 004 593
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 946 756</b>	<b>6 008 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	14	76 948	0
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17	3 792 647	3 898 400
Borettsinnskudd	15	865 600	865 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 195</b>	<b>4 764 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 811	25 713
Leverandørgjeld		333 635	289 746
Skyldig off. myndigheter		197	25 785
Annen kortsiktig gjeld		2 438	6 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 081</b>	<b>347 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 109 276</b>	<b>5 111 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 056 032</b>	<b>11 120 432</b>
Pantestillelser	16	4 658 247	4 764 000

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Svein Aril Bach  
Styreleder

Odd Bjørnar Schjølberg Gjernes  
Styremedlem

Turid Lyster  
Styremedlem

Borettslaget Sørsundveien 37 Orgnr. 950 567 627



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>264 385</b>	<b>1 550 667</b>	<b>264 385</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-61 837	256 919	108 366
Tilbakeføring avskrivning	26 775	22 294	0
Avsatt vedlikeholdsfond	76 948	-1 354 427	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-89 625	0
Avdrag langsiktig lån	-105 753	-121 443	-108 206
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-63 867</b>	<b>-1 286 283</b>	<b>160</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>200 517</b>	<b>264 385</b>	<b>264 545</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	76 948	0	0
Fritt disponibelt:	123 569	264 385	160
Omløpsmidler 31.12	574 598	612 223	612 383
Kortsiktig gjeld 31.12	-374 081	-347 839	-347 839
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>200 517</b>	<b>264 385</b>	<b>264 545</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 9 425,-.



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5000 Lønn	0	55 650
5092 Feriepenger	0	6 594
5100 Lønn til ansatte	11 200	1 000
5150 Opptjent feriepenger	1 400	0
5400 Arbeidsgiveravgift	16 666	22 934
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	197	930
7140 Reisekostnader kurs	0	1 772
<b>Sum</b>	<b>29 464</b>	<b>88 880</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	107 000	106 000
<b>Sum</b>	<b>107 000</b>	<b>106 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	8 688	8 163



## Noter 2024

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	8 839	7 009
6602 Vedlikehold VVS	30 883	0
6603 Vedlikehold Elektro	117 051	10 770
6640 Periodisk vedlikehold	0	944 977
6645 Vedlikeholdsavsetning	76 948	-1 354 427
6716 Teknisk tjenester	14 280	33 600
<b>Sum</b>	<b>248 000</b>	<b>-358 071</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	178 575
6762 Drifts- og serviceavtale heis	16 725	0
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	10 851	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	19 463	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	36 515	0
6766 Avtale om renholdstjenester	92 754	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	3 069	0
6772 Andre driftsavtaler	4 688	0
6773 Avtale om brøyting	126 987	0
<b>Sum</b>	<b>311 051</b>	<b>178 575</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	0	25 851
6552 Driftskostnader VVS	1 513	4 225
6553 Driftskostnader Elektro	284	114 638
6554 Driftskostnader utvendig anleg	7 508	970
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	4 950	4 950
6559 Andre driftskostnader	22 216	162 670
6715 Sekretærarbeider ol	5 162	7 098
6720 Juridisk rådgivning	22 500	13 125
6800 Kontorrekvisita	10 560	18 415
6825 Kopiering	1 152	1 620
7719 Organisasjonsmessige kostnader	3 299	17 024
7720 Generalforsamling	3 331	4 071
7740 Kurs	0	4 700
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 315	834
7790 Andre kostnader	240	0
<b>Sum</b>	<b>84 030</b>	<b>380 191</b>



## Noter 2024

### Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	541 987	461 036
7761 Eiendomsskatt	183 396	164 162
<b>Sum</b>	<b>725 383</b>	<b>625 198</b>

### Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1972	499 800
Parkeringsplasser/uteområde	2014 -2016	6 092 248,83
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>6 592 048,83</b>

### Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1972	3 665 800,00
Installasjon for el-bil ladere parkeringsplass	2021	108 747,50
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>3 774 547,50</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Søppelskur	EI-Installasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	178 125	89 625
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	178 125	89 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	145 468	13 444
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>32 657</b>	<b>76 181</b>
Årets avskrivninger :	17 812	8 962
Anskaffelsesår :	2016	2023
Antatt levetid i år :	10	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	17 009



### Noter 2024

#### Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	0
+ årets avsetning	76 948
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>76 948</b>

#### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	865 600
<b>Sum</b>	<b>865 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 16 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 658 247
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	10 442 778

#### Note 17 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Nordmøre</b>
Formål:	Etablering av parkeringsplasser
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308466373</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5,007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 898 400
Avdrag i perioden:	105 753
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 792 647</b>

#### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308466373	8	114 018	912 144
	8	103 567	828 536
	8	99 766	798 128
	16	78 365	1 253 840



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sørsundveien 37.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sørsundveien 37**

Styreleder	Svein Aril Bach (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Turid Lyster (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Odd Bjørnar Schjølberg Gjernes (sign.)	03.04.2025



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sørsundveien 37

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sørsundveien 37.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: C85QF-H1WU7-A1E16-JQAT8-NQKWP-DMUG3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-13 10:05:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C85QF-H1WW7-A1E16-JQAT8-NQKWP-DMUG3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.