



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 662 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYA ANLEGG AS
Forretningsadresse: Dramsvegen 206
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Johannes Ripmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 636 290 | 503 226 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 9 803 401 | 9 112 634 |
| Sum inntekter | | 10 439 691 | 9 615 859 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 29 555 | |
| Lønnskostnad | 2 | 925 997 | 780 154 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 125 051 | 3 172 896 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 358 905 | 3 334 440 |
| Sum kostnader | | 7 439 508 | 7 287 489 |
| Driftsresultat | | 3 000 184 | 2 328 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 449 | 171 |
| Sum finansinntekter | | 28 449 | 171 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 569 565 | 569 565 |
| Annen rentekostnad | | 1 506 114 | 1 156 652 |
| Annen finanskostnad | | | 77 946 |
| Sum finanskostnader | | 2 075 679 | 1 804 163 |
| Netto finans | | -2 047 230 | -1 803 992 |
| Resultat før skattekostnad | | 952 954 | 524 378 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 254 589 | 115 629 |
| Årsresultat | | 698 365 | 408 749 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 698 365 | 408 749 |
| Totalresultat | | 698 365 | 408 749 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 698 365 | 408 749 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 698 365 | 408 749 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 41 143 142 | 44 194 829 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 152 370 | 191 271 |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 581 646 | 367 776 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 877 158 | 44 753 876 |
| Sum anleggsmidler | | 41 877 158 | 44 753 876 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 785 172 | 211 427 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 545 919 | 955 211 |
| Sum fordringer | | 1 331 091 | 1 166 638 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 2 726 105 | 2 919 144 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 726 105 | 2 919 144 |
| Sum omløpsmidler | | 4 057 196 | 4 085 782 |
| SUM EIENDELER | | 45 934 354 | 48 839 658 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 6 700 000 | 6 700 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 005 105 | 3 306 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 005 105 | 3 306 741 |
| Sum egenkapital | | 10 705 105 | 10 006 741 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 174 273 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 174 273 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 25 198 967 | 27 573 427 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 8 762 538 | 8 762 538 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 961 505 | 36 335 965 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 961 505 | 36 510 238 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 438 740 | 1 659 691 |
| Betalbar skatt | 5 | 428 862 | 301 943 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 112 714 | 32 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 287 429 | 328 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 267 744 | 2 322 679 |
| Sum gjeld | | 35 229 249 | 38 832 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 934 354 | 48 839 658 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365274

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 662 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYA ANLEGG AS
Forretningsadresse: Dramsvegen 206
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Johannes Ripmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 996 662 136
FLØYA ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 636 290 | 503 226 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 9 803 401 | 9 112 634 |
| Sum inntekter | | 10 439 691 | 9 615 859 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 29 555 | |
| Lønnskostnad | 2 | 925 997 | 780 154 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 125 051 | 3 172 896 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 358 905 | 3 334 440 |
| Sum kostnader | | 7 439 508 | 7 287 489 |
| Driftsresultat | | 3 000 184 | 2 328 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 449 | 171 |
| Sum finansinntekter | | 28 449 | 171 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 569 565 | 569 565 |
| Annen rentekostnad | | 1 506 114 | 1 156 652 |
| Annen finanskostnad | | | 77 946 |
| Sum finanskostnader | | 2 075 679 | 1 804 163 |
| Netto finans | | -2 047 230 | -1 803 992 |
| Resultat før skattekostnad | | 952 954 | 524 378 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 254 589 | 115 629 |
| Årsresultat | | 698 365 | 408 749 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 698 365 | 408 749 |
| Totalresultat | | 698 365 | 408 749 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 698 365 | 408 749 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |



Sum overføringer og
disponeringer

698 365

408 749



Organisasjonsnr: 996 662 136
FLØYA ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 41 143 142 44 194 829

Maskiner og anlegg 3 152 370 191 271

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 581 646 367 776

Sum varige driftsmidler 41 877 158 44 753 876

Sum anleggsmidler 41 877 158 44 753 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7, 8 785 172 211 427

Andre kortsiktige
fordringer 545 919 955 211

Sum fordringer 1 331 091 1 166 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 2 726 105 2 919 144

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 726 105 2 919 144**

Sum omløpsmidler 4 057 196 4 085 782

SUM EIENDELER 45 934 354 48 839 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 700 000 6 700 000

Sum innskutt egenkapital 6 6 700 000 6 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 005 105 3 306 741

Sum opptjent egenkapital 4 005 105 3 306 741



| | | | |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 10 705 105 | 10 006 741 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 174 273 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 174 273 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 25 198 967 | 27 573 427 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 8 762 538 | 8 762 538 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 961 505 | 36 335 965 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 961 505 | 36 510 238 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 438 740 | 1 659 691 |
| Betalbar skatt | 5 | 428 862 | 301 943 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 112 714 | 32 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 287 429 | 328 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 267 744 | 2 322 679 |
| Sum gjeld | | 35 229 249 | 38 832 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 934 354 | 48 839 658 |



Organisasjonsnr: 996 662 136
FLØYA ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



-  BankID Signing
Sigurd Oddvar Guttormsen
2025-03-26
-  BankID Signing
Mats Johansen
2025-03-26
-  BankID Signing
Magne Johannes Ripmann
2025-03-26
-  BankID Signing
Kjell Harald Hansen
2025-03-26
-  BankID Signing
Mette Aune
2025-03-28
-  BankID Signing
Rolf Gunnar Hillesøy
2025-03-29

Årsregnskap

2024

FLØYA ANLEGG AS

Org.nr.:996 662 136

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

FLØYA ANLEGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 636 290 | 503 226 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 9 803 401 | 9 112 634 |
| Sum driftsinntekter | | 10 439 691 | 9 615 859 |
| Varekostnad | | 29 555 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 925 997 | 780 154 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 125 051 | 3 172 896 |
| Annen driftskostnad | | 3 358 905 | 3 334 440 |
| Sum driftskostnader | | 7 439 508 | 7 287 489 |
| Driftsresultat | | 3 000 184 | 2 328 370 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 449 | 171 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 569 565 | 569 565 |
| Annen rentekostnad | | 1 506 114 | 1 156 652 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 77 946 |
| Resultat av finansposter | | -2 047 230 | -1 803 992 |
| Resultat før skattekostnad | | 952 954 | 524 378 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 254 589 | 115 629 |
| Årsresultat | | 698 365 | 408 749 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 698 365 | 408 749 |
| Sum overføringer | | 698 365 | 408 749 |



BALANSE

FLØYA ANLEGG AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 41 143 142 | 44 194 829 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 152 370 | 191 271 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 581 646 | 367 776 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 877 158 | 44 753 876 |
| Sum anleggsmidler | | 41 877 158 | 44 753 876 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 785 172 | 211 427 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 545 919 | 955 211 |
| Sum fordringer | | 1 331 091 | 1 166 638 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 2 726 105 | 2 919 144 |
| Sum omløpsmidler | | 4 057 196 | 4 085 782 |
| Sum eiendeler | | 45 934 354 | 48 839 658 |



BALANSE

FLØYA ANLEGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 6 700 000 | 6 700 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 005 105 | 3 306 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 005 105 | 3 306 741 |
| Sum egenkapital | | 10 705 105 | 10 006 741 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 174 273 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 174 273 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 25 198 967 | 27 573 427 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 8 762 538 | 8 762 538 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 961 505 | 36 335 965 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 438 740 | 1 659 691 |
| Betalbar skatt | 5 | 428 862 | 301 943 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 112 714 | 32 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 287 429 | 328 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 267 744 | 2 322 679 |
| Sum gjeld | | 35 229 249 | 38 832 917 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 45 934 354 | 48 839 658 |

Tromsø,
Styret i Fløya Anlegg AS

Sigurd Oddvar Guttormsen
styreleder

Kjell Harald Hansen
styremedlem

Rolf Gunnar Hillesøy
styremedlem

Mette Aune
styremedlem

Mats Johansen
styremedlem

Magne Johannes Ripmann
daglig leder

FLØYA ANLEGG AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Tilskudd

Selskapet har i 2024 mottatt og inntektsført tilskudd fra

Driftstilskudd fra Tromsø kommune -330 624

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 804 656 | 671 724 |
| Arbeidsgiveravgift | 68 424 | 53 897 |
| Andre ytelser | 52 917 | 54 533 |
| Sum | 925 997 | 780 154 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 77 031 846 | 194 512 | 1 269 094 | 78 495 452 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | -24 650 | | 272 983 | 248 333 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 77 007 197 | 194 512 | 1 542 077 | 78 743 785 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 34 391 648 | 42 142 | 960 431 | 35 394 220 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 42 615 549 | 152 370 | 581 646 | 43 349 565 |
| Årets ordinære avskrivninger | 3 227 501 | 38 901 | 59 113 | 3 325 514 |
| Økonomisk levetid | 0-40 år | 5 år | 5-10 år | |

Posten Bygninger og tomter inkluderer i balansen et Investeringstilskudd på NOK 1 472 407. Denne posten er ikke inkludert i noten

Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Posten "Øvrig langsiktig gjeld" består i sin helhet av lån fra Idrettsforeningen Fløya.

Konto 2256 Lån fra IF Fløya utgjør kr 5 842 538 pr. 31.12.2024

Konto 2258 Lån investering IF Fløya utgjør kr 2 920 000 pr. 31.12.2024

Lånene renteberegnes i henhold til avtale.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 428 862 | 301 943 |
| Endring i utsatt skatt | -174 273 | -186 314 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 254 589 | 115 629 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 952 954 | 524 378 |
| Permanente forskjeller | 4 719 | 1 211 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 991 700 | 846 878 |
| Skattepliktig inntekt | 1 949 373 | 1 372 467 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 428 862 | 301 943 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 428 862 | 301 943 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 621 955 | -830 718 | 791 237 |
| Fordringer | 1 422 407 | 1 622 870 | 200 463 |
| Sum | -199 548 | 792 152 | 991 700 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 199 548 | 0 | -199 548 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 792 152 | 792 152 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 174 273 | 174 273 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 6 700 000 | 3 306 741 | 10 006 741 |
| Årets resultat | | 698 365 | 698 365 |
| Pr 31.12.2024 | 6 700 000 | 4 005 105 | 10 705 105 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
6 700 aksjer pålydende kr 1 000, tilsammen bokført til kr 6 700 000.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var: | Antall | Andel i % |
|--------------------------------------|--------|-----------|
| Idrettsforeningen Fløya | 6 700 | 100% |



Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2024 ca. kr 13 956 667.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|----------------------------------|-------------|---------------|
| Langsiktig gjeld sikret med pant | -25 198 967 | -27 573 427 |

Som sikkerhet for gjelden er det etablert pant i:

| | |
|-----------------|-------------------|
| Fløyahallen | 30 434 492 |
| Kundefordringer | 785 172 |
| Sum | 31 219 664 |

Det er også etablert pant i langsiktige leieavtaler.

Note 8 Kundefordringer

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 835 172 | 261 427 |
| Avsetning til tap | 50 000 | 50 000 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 785 172 | 211 427 |

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 26 320.



REVICOM

Til generalforsamlingen i Fløya Anlegg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløya Anlegg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVIÇOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 1. april 2025

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
statsautorisert revisor