



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 910 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREGATE 21 AS
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 406	1 470 156
Sum inntekter		1 654 406	1 470 156
Kostnader			
Lønnskostnad	6	738 529	251 297
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 706	134 706
Annen driftskostnad		408 866	481 617
Sum kostnader		1 282 101	867 620
Driftsresultat		372 305	602 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 513	13 484
Sum finansinntekter		12 513	13 484
Annen rentekostnad		157 003	202 121
Sum finanskostnader		157 003	202 121
Netto finans		-144 490	-188 637
Ordinært resultat før skattekostnad		227 815	413 899
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 079	91 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 736	322 811
Årsresultat		177 736	322 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 736	322 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 500	19 500
Overføringer annen egenkapital	5	158 236	303 311
Sum overføringer og disponeringer		177 736	322 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 511 936	5 630 097
Maskiner og anlegg	1	113 822	130 367
Sum varige driftsmidler		5 625 758	5 760 464
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 725 758	5 860 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 510	44 706
Andre fordringer		39 684	32 840
Sum fordringer		289 194	77 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 198 268	1 415 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 268	1 415 736
Sum omløpsmidler		1 487 462	1 493 282
SUM EIENDELER		7 213 221	7 353 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 211 548	1 053 312
Sum opptjent egenkapital		1 211 548	1 053 312
Sum egenkapital		1 311 548	1 153 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	160 275	161 250
Sum avsetninger for forpliktelser		160 275	161 250
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 249 986	5 638 878
Sum annen langsiktig gjeld		5 249 986	5 638 878
Sum langsiktig gjeld		5 410 261	5 800 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 004	36 166
Betalbar skatt	4	45 554	84 172
Skyldig offentlige avgifter		39 981	39 210
Kortsiktig konserngjeld		37 704	25 000
Annen kortsiktig gjeld	3	329 168	215 758
Sum kortsiktig gjeld		491 411	400 306
Sum gjeld		5 901 672	6 200 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 221	7 353 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308544

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 910 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREGATE 21 AS
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 910 721
ØSTREGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 406	1 470 156
Sum inntekter		1 654 406	1 470 156
Kostnader			
Lønnskostnad	6	738 529	251 297
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 706	134 706
Annen driftskostnad		408 866	481 617
Sum kostnader		1 282 101	867 620
Driftsresultat		372 305	602 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 513	13 484
Sum finansinntekter		12 513	13 484
Annen rentekostnad		157 003	202 121
Sum finanskostnader		157 003	202 121
Netto finans		-144 490	-188 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 079	91 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 736	322 811
Årsresultat		177 736	322 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 736	322 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 500	19 500
Overføringer annen egenkapital	5	158 236	303 311
Sum overføringer og disponeringer		177 736	322 811



Organisasjonsnr: 995 910 721
ØSTREGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 511 936	5 630 097
Maskiner og anlegg	1	113 822	130 367
Sum varige driftsmidler		5 625 758	5 760 464

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		5 725 758	5 860 464
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		249 510	44 706
Andre fordringer		39 684	32 840
Sum fordringer		289 194	77 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 198 268	1 415 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 268	1 415 736

Sum omløpsmidler		1 487 462	1 493 282
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 213 221	7 353 746
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 211 548	1 053 312
Sum opptjent egenkapital		1 211 548	1 053 312



Sum egenkapital		1 311 548	1 153 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	160 275	161 250
Sum avsetninger for forpliktelser		160 275	161 250
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 249 986	5 638 878
Sum annen langsiktig gjeld		5 249 986	5 638 878
Sum langsiktig gjeld		5 410 261	5 800 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 004	36 166
Betalbar skatt	4	45 554	84 172
Skyldig offentlige avgifter		39 981	39 210
Kortsiktig konserngjeld		37 704	25 000
Annen kortsiktig gjeld	3	329 168	215 758
Sum kortsiktig gjeld		491 411	400 306
Sum gjeld		5 901 672	6 200 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 221	7 353 746



Organisasjonsnr: 995 910 721
ØSTREGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CPE AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	593854.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østregate 21 AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 708 031	180 478	6 888 509
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 708 031	180 478	6 888 509
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 077 934	50 111	1 128 044
+ Ordinære avskrivninger	118 161	16 545	134 706
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 196 094	66 656	1 262 750
Balanseført verdi pr 31/12	5 511 936	113 822	5 625 758
Prosentats for ord.avskr	2-2	5-14	

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
CPE AS	995 514 826	1 000 100,00 %

Note 3 - Pantstillelser og andre heftelser

Gjeld til DNB som er sikret ved pant utgjør	5 249 986
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 511 936

Andre heftelser:

Kontrakt ved kjøp av eiendommen ble opprinnelig inngått av eneaksjonær i morselskapet, og ble overdratt til Østregate 21 AS når selskapet var stiftet. Aksjonærens intensjon var å beholde en leilighet selv privat, men da seksjonering ikke var gjort ble alt overført til selskapet. Derfor ble det samtidig inngått en avtale om at han kan gjøre krav på å overta en leilighet i bygget til kostpris innen 4 år fra 01.10.2010. P g a ulike forhold er seksjonering ikke gjennomført, og avtalen er utvidet med nye 4 år fra 01.10.2014 og 4 år fra 01.10.2018



Østregate 21 AS

Noter 2020**Note 4 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	227 815
+ Permanente og andre forskjeller	-183
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 433
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	232 065
- Ytet konsernbidrag	25 000
= Inntekt	207 065

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	51 054
= Sum betalbar skatt	51 054
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-975
= Ordinær skattekostnad	50 079
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	51 054
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-5 500
= Betalbar skatt i balansen	45 554

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 053 312	1 153 312
+Fra årets resultat			158 236	158 236
Pr 31.12.	100 000	0	1 211 548	1 311 548

Note 6 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	646 981	220 243
Arbeidsgiveravgift	87 107	31 054
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 440	0
Totalt	738 529	251 297

Noter for Østregate 21 AS

Organisasjonsnr. 995910721



Østregate 21 AS

Noter 2020

Lønn til daglig leder kr 593 854,-.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 471 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 24 699.

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	728 525	732 958
= Grunnlag utsatt skatt	728 525	732 958
Utsatt skatt	160 275	161 250

Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Hjellumveien 81 AS. Org nr 995 627 817	100 000	600 000
Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for beløpet		

Note 10 - covid 19.

Koronapandemien i 2020 påvirker i noen grad resultatet i 2020. Det har vært liten til ingen aktivitet på utleiemarkedet. Vanskeligheter med visninger pga smittevern mv. Noen av leietakerne har i perioder vært pålagt stengt og får ikke betalt leie. Etter styrets oppfatning vil dette ikke ha vesentlig betydning for selskapets evne til fortsatt drift.



Østregate 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 406	1 470 156
Sum driftsinntekter		1 654 406	1 470 156
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	738 529	251 297
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 706	134 706
Annen driftskostnad		408 866	481 617
Sum driftskostnader		1 282 101	867 620
DRIFTSRESULTAT		372 305	602 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 513	13 484
Sum finansinntekter		12 513	13 484
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 003	202 121
Sum finanskostnader		157 003	202 121
NETTO FINANSPOSTER		(144 490)	(188 637)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		227 815	413 899
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 079	91 088
ORDINÆRT RESULTAT		177 736	322 811
ÅRSRESULTAT		177 736	322 811
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		19 500	19 500
Overføringer annen egenkapital	5	158 236	303 311
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		177 736	322 811

Årsregnskap for Østregate 21 AS

Organisasjonsnr. 995910721



Østregate 21 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 511 936	5 630 097
Maskiner og anlegg	1	113 822	130 367
Sum varige driftsmidler		5 625 758	5 760 464
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 725 758	5 860 464
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		249 510	44 706
Andre fordringer		39 684	32 840
Sum fordringer		289 194	77 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 198 268	1 415 736
SUM OMLØPSMIDLER		1 487 462	1 493 282
SUM EIENDELER		7 213 221	7 353 746
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 211 548	1 053 312
Sum opptjent egenkapital		1 211 548	1 053 312
SUM EGENKAPITAL		1 311 548	1 153 312
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	160 275	161 250
Sum avsetning for forpliktelser		160 275	161 250
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 249 986	5 638 878
Sum annen langsiktig gjeld		5 249 986	5 638 878
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 410 261	5 800 128
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 004	36 166
Betalbar skatt	4	45 554	84 172
Skyldig offentlige avgifter		39 981	39 210
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		37 704	25 000
Annen kortsiktig gjeld	3	329 168	215 758
SUM KORTSIKTIG GJELD		491 411	400 306
SUM GJELD		5 901 672	6 200 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 221	7 353 746

Årsregnskap for Østregate 21 AS

Organisasjonsnr. 995910721



Østregate 21 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Underskrifter



**Årsregnskap 2020
for**

Østregate 21 AS

Foretaksnr. 995910721