



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 499 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA WIIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorgruppen Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 840 000	
Sum inntekter		8 840 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	4 916 047	
Varekostnad	1	4 355 832	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		260 090	15 350
Sum kostnader		9 531 969	15 350
Driftsresultat		-691 969	-15 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 166	
Sum finansinntekter		3 166	
Annen rentekostnad		459 139	25 685
Annen finanskostnad		51 340	80 000
Sum finanskostnader		510 480	105 685
Netto finans		-507 314	-105 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 199 283	-121 035
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 199 283	-121 035
Årsresultat		-1 199 283	-121 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 199 283	-121 035
Totalresultat		-1 199 283	-121 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 199 283	-83 412
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital			-37 623
Sum overføringer og disponeringer		-1 199 283	-121 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 435 540
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		1 435 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	1 435 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		3 480 507
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	255 536	61 590
Sum fordringer		255 536	61 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 185	5 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 185	5 119
Sum omløpsmidler		267 721	3 547 215
SUM EIENDELER		267 721	4 982 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 282 695	83 412
Sum opptjent egenkapital		-1 282 695	-83 412
Sum egenkapital	5, 9	-1 252 695	-53 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 297 791
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 747 791
Sum langsiktig gjeld		0	3 747 791
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 520 416	1 288 376
Sum kortsiktig gjeld		1 520 416	1 288 376
Sum gjeld		1 520 416	5 036 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 721	4 982 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561515

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 499 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA WIIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorgruppen Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 921 499 787
VILLA WIIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 840 000	
Sum inntekter		8 840 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	4 916 047	
Varekostnad	1	4 355 832	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		260 090	15 350
Sum kostnader		9 531 969	15 350
Driftsresultat		-691 969	-15 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 166	
Sum finansinntekter		3 166	
Annen rentekostnad		459 139	25 685
Annen finanskostnad		51 340	80 000
Sum finanskostnader		510 480	105 685
Netto finans		-507 314	-105 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 199 283	-121 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 199 283	-121 035
Årsresultat		-1 199 283	-121 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 199 283	-121 035
Totalresultat		-1 199 283	-121 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 199 283	-83 412
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital			-37 623



Sum overføringer og
disponeringer

-1 199 283

-121 035



Organisasjonsnr: 921 499 787
VILLA WIIG UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 435 540
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		1 435 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	1 435 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		3 480 507
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	255 536	61 590
Sum fordringer		255 536	61 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	12 185	5 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 185	5 119
Sum omløpsmidler		267 721	3 547 215
SUM EIENDELER		267 721	4 982 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 282 695	83 412
Sum opptjent egenkapital		-1 282 695	-83 412
Sum egenkapital	5, 9	-1 252 695	-53 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 297 791
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 747 791
Sum langsiktig gjeld		0	3 747 791
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 520 416	1 288 376
Sum kortsiktig gjeld		1 520 416	1 288 376
Sum gjeld		1 520 416	5 036 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 721	4 982 755



Organisasjonsnr: 921 499 787
VILLA WIIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Generalforsamlingen i Villa Wiig Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Wiig Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 199 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29.05.2024
RevisorGruppen Drammen AS

Roald Skeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
VILLA WIIG UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 499 787



RESULTATREGNSKAP

VILLA WIIG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 840 000	0
Sum driftsinntekter		8 840 000	0
Varekostnad	1	4 355 832	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	4 916 047	0
Annen driftskostnad		260 090	15 350
Sum driftskostnader		9 531 969	15 350
Driftsresultat		-691 969	-15 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 166	0
Annen rentekostnad		459 139	25 685
Annen finanskostnad		51 340	80 000
Resultat av finansposter		-507 314	-105 685
Resultat før skattekostnad		-1 199 283	-121 035
Årsresultat		-1 199 283	-121 035
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 199 283	83 412
Overført fra annen egenkapital		0	37 623
Sum overføringer		-1 199 283	-121 035



BALANSE

VILLA WIIG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	1 435 540
Sum varige driftsmidler	3	0	1 435 540
Sum anleggsmidler		0	1 435 540
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	3 480 507
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	255 536	61 590
Sum fordringer		255 536	61 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 185	5 119
Sum omløpsmidler		267 721	3 547 215
Sum eiendeler		267 721	4 982 755



BALANSE

VILLA WIIG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 282 695	-83 412
Sum opptjent egenkapital		-1 282 695	-83 412
Sum egenkapital	5, 9	-1 252 695	-53 412
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 297 791
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 747 791
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 520 416	1 288 376
Sum kortsiktig gjeld		1 520 416	1 288 376
Sum gjeld		1 520 416	5 036 168
Sum egenkapital og gjeld		267 721	4 982 755

Drammen, 07.05.2024
Styret i VILLA WIIG UTVIKLING AS

Vegar Jensen Fegth
styreleder

Stein Engen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	0	3 480 507
Sum prosjekter i arbeid	0	3 480 507

Varekostnad	2023	2022
Fremmedytelser/underentreprise	4 355 832	0
Beholdningsendring prosjekter i arbeid	4 916 047	0
Sum varekostnad	9 271 879	0

Prosjekter i arbeid som var aktivert pr. 31.12.2022 og tomt, er kostnadsført i tråd med fullførelsen i 2023.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 435 540	1 435 540
- Avgang i året	1 435 540	1 435 540
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Kostpris tomt inngår i beholdningsendring prosjekter i arbeid.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 199 283	-121 035
Permanente forskjeller	150	24
Skattepliktig inntekt	-1 199 133	-121 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 320 144	-121 011	1 199 133
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 320 144	121 011	-1 199 133
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	-83 412	-53 412
Årets resultat				0	-1 199 283	-1 199 283
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0		-1 252 695

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	255 536	61 590
Sum	255 536	61 590
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA WIIG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villa Wiig AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Regnskapet for 2023 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Ingen av balansepostene ville blitt vurdert annerledes dersom forutsetningen om fortsatt drift, ikke ble lagt til grunn. Selskapet har en fordring mot mor, som vil bli gjort opp i 2024.