



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 551  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN FELLES  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alfred Langvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 715	197 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 715</b>	<b>197 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 140	11 410
Annen driftskostnad	2	157 236	154 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 376</b>	<b>166 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 340</b>	<b>30 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 350</b>	<b>2 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 350</b>	<b>-2 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 339</b>	<b>30 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 339</b>	<b>30 810</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>154 690</b>	<b>32 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 295	0
Andre fordringer		277 947	243 902
Sum fordringer		303 242	243 902
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 392	168 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 392	168 145
Sum omløpsmidler		667 635	412 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 635</b>	<b>412 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 978	239 288
Sum opptjent egenkapital		393 978	239 288
Sum egenkapital	4	393 978	239 288
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 148	22 526
Annen kortsiktig gjeld		162 509	150 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 657</b>	<b>172 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 657</b>	<b>172 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 635</b>	<b>412 047</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749126

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 982 551  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN FELLES  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alfred Langvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 919 982 551  
SAMEIET ANKERHAGEN FELLES

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 715	197 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 715</b>	<b>197 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 140	11 410
Annen driftskostnad	2	157 236	154 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 376</b>	<b>166 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 340</b>	<b>30 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 350</b>	<b>2 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 350</b>	<b>-2 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 339</b>	<b>30 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 339</b>	<b>30 810</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>154 690</b>	<b>32 874</b>



Organisasjonsnr: 919 982 551  
SAMEIET ANKERHAGEN FELLES

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 295	0
Andre fordringer		277 947	243 902
Sum fordringer		303 242	243 902
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 392	168 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 392	168 145
Sum omløpsmidler		667 635	412 047
SUM EIENDELER		667 635	412 047
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 978	239 288
Sum opptjent egenkapital		393 978	239 288
Sum egenkapital	4	393 978	239 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 148	22 526
Annen kortsiktig gjeld		162 509	150 232
Sum kortsiktig gjeld		273 657	172 759
Sum gjeld		273 657	172 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 635	412 047



Organisasjonsnr: 919 982 551  
SAMEIET ANKERHAGEN FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1645 Sameiet Ankerhagen Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Leieinntekt garasje		278 004	168 792	278 000
Lading el-bil		31 711	28 368	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 715</b>	<b>197 160</b>	<b>278 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 140	11 410	11 400
Forretningsførerhonorar		14 124	13 476	20 400
Tilleggstjenester forretningsfører		2 869	1 060	0
Drift og vedlikehold	2	128 948	92 173	112 800
Forsikringer		29 955	26 304	31 400
Energi/strøm		-20 199	21 120	1
Administrasjonskostnader		1 539	807	2 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 376</b>	<b>166 350</b>	<b>178 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 340</b>	<b>30 810</b>	<b>99 399</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		13 350	2 064	1 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-13 350</b>	<b>-2 064</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>154 690</b>	<b>32 874</b>	<b>100 399</b>

## Årsregnskap



## 1645 Sameiet Ankerhagen Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 295	0
Forskuddsbetalte kostnader		38 575	11 560
Forskuddsbetalt strøm		91 861	87 851
Andre fordringer		147 511	144 491
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		364 392	168 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 635</b>	<b>412 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 635</b>	<b>412 047</b>

Balanse 2024



## 1645 Sameiet Ankerhagen Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		393 978	239 288
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>393 978</b>	<b>239 288</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 148	22 526
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 540	11 400
Annen kortsiktig gjeld		139 969	138 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 657</b>	<b>172 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 657</b>	<b>172 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 635</b>	<b>412 047</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Alfred Langvand  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Kåre Edland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edvard Helland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 140	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 140</b>	<b>11 410</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles



## Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	40 341	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	32 434	52 916
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 879	1 483
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	51 518	33 172
6900 Elektronisk kommunikasjon	775	4 602
<b>Sum</b>	<b>128 948</b>	<b>92 173</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>154 690</b>	<b>32 874</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>154 690</b>	<b>32 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>667 635</b>	<b>412 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>273 657</b>	<b>172 759</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>393 978</b>	<b>239 288</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	-11 140	-11 140	0
Sameiekapital, seksjonseiere	405 118	165 830	239 288
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>393 978</b>	<b>154 690</b>	<b>239 288</b>

## Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ankerhagen Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ankerhagen Felles**

Styreleder	Terje Alfred Langvand (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Svein Kåre Edland (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Edvard Helland (sign.)	08.04.2025