



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGSÅS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 290	
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 290</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 000	
Annen driftskostnad	2	53 532	73 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 532</b>	<b>73 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 758</b>	<b>-73 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		768	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		184 417	1 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 417</b>	<b>1 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 649</b>	<b>-928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 891</b>	<b>-74 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 655	-16 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 236</b>	<b>-57 996</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-34 236</b>	<b>-57 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 236</b>	<b>-57 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 236</b>	<b>-57 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 236	-57 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 236</b>	<b>-57 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		38 973	29 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 973</b>	<b>29 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	135 822 427	62 606 496
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 822 427</b>	<b>62 606 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 861 400</b>	<b>62 635 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 058	
Andre kortsiktige fordringer		1 187 767	2 893 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 826</b>	<b>2 893 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 681	3 259 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 681</b>	<b>3 259 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 010 506</b>	<b>6 152 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 871 906</b>	<b>68 788 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	16 062 632	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 162 632</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		128 858	94 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 858</b>	<b>-94 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 033 774</b>	<b>5 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 000 000	42 497 787
Langsiktig konserngjeld			14 947 022
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 413 028	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 413 028</b>	<b>57 444 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 413 028</b>	<b>57 444 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 261 022	55 615
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			11 272 454
Annen kortsiktig gjeld		164 083	10 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 425 105</b>	<b>11 338 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 838 133</b>	<b>68 783 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 871 906</b>	<b>68 788 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 997 544 072  
GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 290	
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 290</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	98 000	
Annen driftskostnad	2	53 532	73 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 532</b>	<b>73 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 758</b>	<b>-73 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		768	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		184 417	1 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 417</b>	<b>1 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 649</b>	<b>-928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 655	-16 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 236</b>	<b>-57 996</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-34 236</b>	<b>-57 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 236</b>	<b>-57 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 236</b>	<b>-57 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 236	-57 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 236</b>	<b>-57 996</b>



Organisasjonsnr: 997 544 072  
GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		38 973	29 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 973</b>	<b>29 318</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	135 822 427	62 606 496
--------------	---	-------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 822 427</b>	<b>62 606 496</b>
--------------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 861 400</b>	<b>62 635 814</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		351 058	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		1 187 767	2 893 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 826</b>	<b>2 893 665</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		471 681	3 259 220
-------------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 681</b>	<b>3 259 220</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 010 506</b>	<b>6 152 885</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 871 906</b>	<b>68 788 699</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	16 062 632	
----------------------------	---	------------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 162 632</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		128 858	94 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 858</b>	<b>-94 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 033 774</b>	<b>5 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	110 000 000	42 497 787
Langsiktig konserngjeld			14 947 022
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 413 028	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 413 028</b>	<b>57 444 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 413 028</b>	<b>57 444 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 261 022	55 615
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			11 272 454
Annen kortsiktig gjeld		164 083	10 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 425 105</b>	<b>11 338 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 838 133</b>	<b>68 783 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 871 906</b>	<b>68 788 699</b>



Organisasjonsnr: 997 544 072  
GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Inge Henning Andersen  
2022-03-20

 Legally signed by  
Runar Andre Evjen Knudsen  
2022-03-21

 Legally signed by  
Tord Ueland Kolstad  
2022-03-21

# Årsregnskap 2021

## Gangsås Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 544 072**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gangsås Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		291 290	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>291 290</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 000	0
Annen driftskostnad	2	53 532	73 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 532</b>	<b>73 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 758</b>	<b>-73 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		768	187
Annen rentekostnad		184 417	1 115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 649</b>	<b>-928</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 891	-74 355
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 655	-16 359
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-34 236</b>	<b>-57 996</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-34 236</b>	<b>-57 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		34 236	57 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 236</b>	<b>-57 996</b>
<b>Gangsås Næringspark AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gangsås Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		38 973	29 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 973</b>	<b>29 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	135 822 427	62 606 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 822 427</b>	<b>62 606 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 861 400</b>	<b>62 635 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 058	0
Andre kortsiktige fordringer		1 187 767	2 893 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 826</b>	<b>2 893 665</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 681	3 259 220
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 010 506</b>	<b>6 152 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>137 871 906</b>	<b>68 788 699</b>
<b>Gangsås Næringspark AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gangsås Næringspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 062 632	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 162 632</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-128 858	-94 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 858</b>	<b>-94 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 033 774</b>	<b>5 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 000 000	42 497 787
Gjeld til konsernselskap		0	14 947 022
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 413 028	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 413 028</b>	<b>57 444 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 261 022	55 615
Konserngjeld		0	11 272 454
Annen kortsiktig gjeld		164 083	10 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 425 105</b>	<b>11 338 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 838 133</b>	<b>68 783 322</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>137 871 906</b>	<b>68 788 699</b>
Bodø, den _____ Styret i Gangsås Næringspark AS			
<u>Runar Andre Evjen Knudsen</u> styremedlem	<u>Inge Henning Andersen</u> styreleder	<u>Tord Ueland Kolstad</u> styremedlem	
<b>Gangsås Næringspark AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>NOTER</b>
--------------

Gangsås Næringspark AS
------------------------

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Avskrivninger starter når bygget er ferdigstilt. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER

Gangsås Næringspark AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	62 606 496	62 606 496
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 313 931	73 313 931
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>135 920 427</b>	<b>135 920 427</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	98 000	98 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>135 822 427</b>	<b>135 822 427</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 000	98 000
Økonomisk levetid	20-100 år	

Tilgang i 2021 er oppføring av bygg utført av Harstadbygg Entreprenør AS som var nærstående selskap på anskaffelsestidspunktet.

### Note 2 Lønnskostnader

Gangsås Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 655	-16 359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 655</b>	<b>-16 359</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 891	-74 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 333 390	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 377 281</b>	<b>-74 355</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Gangsås Næringspark AS</b>			
<b>Side 6</b>			



<b>NOTER</b>			
Gangsås Næringspark AS			
Varige driftsmidler	6 333 390	0	-6 333 390
<b>Sum</b>	<b>6 333 390</b>	<b>0</b>	<b>-6 333 390</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 510 542	-133 261	6 377 281
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-177 152</b>	<b>-133 261</b>	<b>43 891</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 973</b>	<b>-29 318</b>	<b>9 656</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-94 622	5 378
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-94 622</b>	<b>5 378</b>
Årets resultat				-34 236	-34 236
Vedtatt, ikke registrert endring aksjekapital			16 062 632		16 062 632
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>16 062 632</b>	<b>-128 858</b>	<b>16 033 774</b>

Det ble vedtatt kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld til aksjonærene på 16 062 632 den 22.12.2021.

Kapitalforhøyelsen ble registrert 18.01.2022 i Brønnøysundregisteret.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gangsås Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imt Eiendom AS	100	100,0	100,0



<b>NOTER</b>
--------------

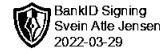
Gangsås Næringspark AS
------------------------

**Note 6 Langsiktig gjeld**

	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	110 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 413 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>119 413 028</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsatt i bygget

Øvrig langsiktig gjeld er forskuddsbetalt leie som skal inntektsføres over leieperioden.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Gangsås Næringspark AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Gangsås Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## REVIÇOM

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 21.03.2022  
Revicom AS

— Svein Atle Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)