



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 461 053	1 423 667
Sum inntekter		1 461 053	1 423 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	252 614	252 614
Annen driftskostnad	2	175 305	175 113
Sum kostnader		427 919	427 727
Driftsresultat		1 033 134	995 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	71 919	41 505
Sum finanskostnader		71 919	41 505
Netto finans		-71 919	-41 505
Ordinært resultat før skattekostnad		961 215	954 435
Skattekostnad på resultat	8	211 467	209 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 748	744 459
Årsresultat		749 748	744 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 748	744 459
Totalresultat		749 748	744 459
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	736 556	715 812
Avsatt til annen egenkapital	4	13 192	28 647
Sum overføringer og disponeringer		749 748	744 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 526 870	10 779 484
Sum varige driftsmidler		10 526 870	10 779 484
Sum anleggsmidler		10 526 870	10 779 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 490	5 381
Andre kortsiktige fordringer	6	44 752	4 569
Konsernfordringer	10	2 047 723	1 596 552
Sum fordringer		2 093 964	1 606 502
Sum omløpsmidler		2 093 964	1 606 502
SUM EIENDELER		12 620 835	12 385 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 344 184	2 330 992
Sum opptjent egenkapital		2 344 184	2 330 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 524 184	8 510 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	451 594	447 873
Sum avsetninger for forpliktelser		451 594	447 873
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 590 731	2 445 759
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		2 590 731	2 445 759
Sum langsiktig gjeld		3 042 325	2 893 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	995 901	973 487
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 054 326	981 362
Sum gjeld		4 096 651	3 874 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 620 835	12 385 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444591

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 990 845 174
EIDE HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 461 053	1 423 667
Sum inntekter		1 461 053	1 423 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	252 614	252 614
Annen driftskostnad	2	175 305	175 113
Sum kostnader		427 919	427 727
Driftsresultat		1 033 134	995 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	71 919	41 505
Sum finanskostnader		71 919	41 505
Netto finans		-71 919	-41 505
Ordinært resultat før skattekostnad		961 215	954 435
Skattekostnad på resultat	8	211 467	209 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 748	744 459
Årsresultat		749 748	744 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 748	744 459
Totalresultat		749 748	744 459
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	736 556	715 812
Avsatt til annen egenkapital	4	13 192	28 647
Sum overføringer og disponeringer		749 748	744 459



Organisasjonsnr: 990 845 174
EIDE HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 526 870	10 779 484
Sum varige driftsmidler		10 526 870	10 779 484
Sum anleggsmidler		10 526 870	10 779 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 490	5 381
Andre kortsiktige fordringer	6	44 752	4 569
Konsernfordringer	10	2 047 723	1 596 552
Sum fordringer		2 093 964	1 606 502
Sum omløpsmidler		2 093 964	1 606 502
SUM EIENDELER		12 620 835	12 385 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 344 184	2 330 992
Sum opptjent egenkapital		2 344 184	2 330 992
Sum egenkapital		8 524 184	8 510 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	451 594	447 873
Sum avsetninger for forpliktelser		451 594	447 873
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 590 731	2 445 759



Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		2 590 731	2 445 759
Sum langsiktig gjeld		3 042 325	2 893 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	995 901	973 487
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 054 326	981 362
Sum gjeld		4 096 651	3 874 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 620 835	12 385 986



Organisasjonsnr: 990 845 174
EIDE HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Eide Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: S6PK8-7MTMB-OWJVG-1UZMT-HNSTI-74DNU



Resultatregnskap			
Eide Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 461 053	1 423 667
Sum leieinntekter		1 461 053	1 423 667
Avskrivning av driftsmidler	5	252 614	252 614
Annen driftskostnad	2	175 305	175 113
Sum driftskostnader		427 919	427 727
Driftsresultat		1 033 134	995 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	71 919	41 505
Sum finanskostnader		71 919	41 505
Resultat av finansposter		-71 919	-41 505
Resultat før skattekostnad		961 215	954 435
Skattekostnad på resultat	8	211 467	209 976
Resultat		749 748	744 459
Årsresultat		749 748	744 459
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	736 556	715 812
Avsatt til annen egenkapital	4	13 192	28 647
Sum overføringer		749 748	744 459

Penneo Dokumentnøkkel: S6PK8-7MTMB-OWJVG-1U2MT-HNSTI-74DNU



Balanse			
Eide Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 526 870	10 779 484
Sum varige driftsmidler		10 526 870	10 779 484
Sum anleggsmidler		10 526 870	10 779 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 490	5 381
Andre kortsiktige fordringer	6	44 752	4 569
Fordring konsernkonto	10	2 047 723	1 596 552
Sum fordringer		2 093 964	1 606 502
Sum omløpsmidler		2 093 964	1 606 502
Sum eiendeler		12 620 835	12 385 986

Penneo Dokumentnøkkel: S6PK8-7MTMB-OWJVG-1U2MT-HNSTI-74DNU



Balanse			
Eide Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 344 184	2 330 992
Sum opptjent egenkapital		2 344 184	2 330 992
Sum egenkapital		8 524 184	8 510 992
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	451 594	447 873
Sum avsetning for forpliktelser		451 594	447 873
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 590 731	2 445 759
Sum annen langsiktig gjeld		2 590 731	2 445 759
Sum langsiktig gjeld		3 042 325	2 893 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	995 901	973 487
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 054 326	981 362
Sum gjeld		4 096 651	3 874 994
Sum egenkapital og gjeld		12 620 835	12 385 986
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Eide Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eide Handelsbygg AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: S6PK8-7MTMB-OWJVG-1U2MT-HNSTI-74DNU



Eide Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 56PK8-7MTMB-OWJVG-1U2MT-HNSTI-74DNU



Eide Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000
Sum	1 000	110	110 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	4 990 000	1 080 000	2 330 992	8 510 992
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-736 556	-736 556
Årets resultat	-	-	-	749 748	749 748
Egenkapital pr 31.12	110 000	4 990 000	1 080 000	2 344 184	8 524 184

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 579 487	12 630 697	14 210 184
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 579 487	12 630 697	14 210 184
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 430 700	3 430 700
Årets avskrivning	-	252 614	252 614
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 683 314	3 683 314
Bokført verdi pr 31.12	1 579 487	8 947 383	10 526 870

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år
Avskrivningsplan: Avskrives ikke lineær



Eide Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	2 590 731	2 445 759	51 599	55 779
Avgitt konsemdrag	-	-	944 302	917 708
Sum	2 590 731	2 445 759	995 901	973 487

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2.590.731. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. iht avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 71.919

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	207 746	201 896
Endring i utsatt skatt	3 721	8 080
Skattekostnad ordinært resultat	211 467	209 976

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	207 746	201 896
Skatt på konsemdrag	-207 746	-201 896
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	961 215	954 435
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	211 467	209 976
Skattekostnad	211 467	209 976
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	451 594	-	447 873
Sum	-	451 594	-	447 873
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	451 594	-	447 873

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2019 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	10 526 870	10 779 484
Totalt	10 526 870	10 779 484



Eide Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 56PK8-7MTMB-OWZVG-1U2MT-HNSTI-74DNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:59:55 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:49:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: S6PK8-7MTMB-OWJVG-1U2MT-HNSTI-74DNU



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eide Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eide Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 881 2B-G3LGY-IEKDI-CS38Z-OL6VU-KM31Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eide Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8812B-G3LGY-EKDI-CS38Z-OL6VU-KM31Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:51:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8812B-G3LGY-4EKDT-CS38Z-OL6VU-KM31Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>