



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 336 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 155
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Walløe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 907	914 082
Sum inntekter		960 907	914 082
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 641	37 000
Annen driftskostnad		121 662	189 240
Sum kostnader		161 303	226 240
Driftsresultat		799 605	687 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		978	709
Sum finansinntekter		978	709
Annen finanskostnad			-235
Sum finanskostnader			-235
Netto finans		978	944
Ordinært resultat før skattekostnad		800 583	688 786
Skattekostnad på resultat	4	176 143	151 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 440	537 258
Årsresultat		624 440	537 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 440	537 258
Totalresultat		624 440	537 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		124 440	37 258
Sum overføringer og disponeringer		624 440	537 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 781 000	1 457 000
Sum varige driftsmidler		1 781 000	1 457 000
Sum anleggsmidler		1 781 000	1 457 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	6	66 117	380 804
Sum fordringer		66 117	380 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 538	176 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 538	176 633
Sum omløpsmidler		371 654	557 438
SUM EIENDELER		2 152 654	2 014 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	1 183 862	1 059 422
Sum opptjent egenkapital		1 183 862	1 059 422
Sum egenkapital		1 283 862	1 159 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 890	2 854
Sum avsetninger for forpliktelser		11 890	2 854
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 890	2 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 805
Betalbar skatt	4	167 107	149 334
Skyldig offentlige avgifter		7 741	30 600
Utbytte	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	182 055	153 423
Sum kortsiktig gjeld		856 903	852 162
Sum gjeld		868 793	855 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 654	2 014 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327277

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 336 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 155
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Walløe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 918 336 141
NATLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 907	914 082
Sum inntekter		960 907	914 082
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 641	37 000
Annen driftskostnad		121 662	189 240
Sum kostnader		161 303	226 240
Driftsresultat		799 605	687 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		978	709
Sum finansinntekter		978	709
Annen finanskostnad			-235
Sum finanskostnader			-235
Netto finans		978	944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	176 143	151 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 440	537 258
Årsresultat		624 440	537 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 440	537 258
Totalresultat		624 440	537 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		124 440	37 258
Sum overføringer og disponeringer		624 440	537 258



Organisasjonsnr: 918 336 141
NATLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 781 000	1 457 000
Sum varige driftsmidler		1 781 000	1 457 000
Sum anleggsmidler		1 781 000	1 457 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	6	66 117	380 804
Sum fordringer		66 117	380 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 538	176 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 538	176 633
Sum omløpsmidler		371 654	557 438
SUM EIENDELER		2 152 654	2 014 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 183 862	1 059 422
Sum opptjent egenkapital		1 183 862	1 059 422
Sum egenkapital		1 283 862	1 159 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt		11 890	2 854
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 890	2 854
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 890	2 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 805
Betalbar skatt	4	167 107	149 334
Skyldig offentlige avgifter		7 741	30 600
Utbytte	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	182 055	153 423
Sum kortsiktig gjeld		856 903	852 162
Sum gjeld		868 793	855 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 654	2 014 438



Organisasjonsnr: 918 336 141
NATLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Natland Eiendom AS (organisasjonsnummer 918 336 141)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 624.440. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanalveien 11
5068 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer:
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



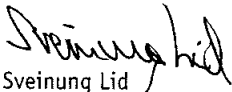
Lid

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. mars 2025
Lid Revisjon & Rådgivning



Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Natland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomt 0,0 %
- Næringsbygg 1,0 %
- Tekniske installasjoner i bygg 5,0-15,0 %

Eventuelle byggelånsrenter inngår i kostpris for varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Natland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Bygning</i>	<i>Tomt</i>	<i>Tekniske installasjoner</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	2 716 833	380 000	72 817	3 169 649
Tilgang	0	0	363 641	363 641
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 716 833	380 000	436 458	3 533 290
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	1 726 832	0	25 458	1 752 290
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	990 001	380 000	411 000	1 781 000
Årets avskrivninger	27 000	0	12 641	39 641



Natland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4
Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt	167 107	149 334
Endring utsatt skatt	9 036	2 194
Netto skattekostnad	<u>176 143</u>	<u>151 528</u>

	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	54 045	12 971	41 074
Utsatt skatt 22 %	11 890	2 854	9 036

Note 5
Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld til Walløe & Nilsen AS	-153 423	-153 423
Gjeld til til A. K. Walløe Eiendom AS	-28 888	371 112

Note 6
Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.



Natland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
A. K. Walløe Eiendom AS	100 %	Representert i styret

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 100 000.

Note 8

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	1 059 422	1 159 422
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Årsresultat	0	624 440	624 440
Egenkapital 31.12.	100 000	1 183 862	1 283 862



Årsregnskap

2024

Natland Eiendom AS

Organisasjonsnummer 918 336 141

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN