



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 078 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTERSTAD AS
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 8B
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tøndelstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 542	23 958
Sum kostnader		140 542	23 958
Driftsresultat		-140 542	-23 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt	2	13 249 934	484 982
Sum finansinntekter		13 249 934	485 056
Annen rentekostnad		615	3 125
Sum finanskostnader		615	3 125
Netto finans		13 249 319	481 931
Ordinært resultat før skattekostnad		13 108 777	457 973
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-160 649	117 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 269 426	340 872
Årsresultat		13 269 426	340 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 269 426	340 872
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 300 000	
Overføringer annen egenkapital	6	11 969 426	340 872
Sum overføringer og disponeringer		13 269 426	340 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		3 438 956
Sum finansielle anleggsmidler			3 438 956
Sum anleggsmidler		0	3 438 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 434	
Sum fordringer		2 434	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 235 839	297 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 235 839	297 945
Sum omløpsmidler		15 238 273	297 945
SUM EIENDELER		15 238 273	3 736 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	185 185	185 185
Sum innskutt egenkapital		185 185	185 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 041 881	3 072 455
Sum opptjent egenkapital		15 041 881	3 072 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		15 227 066	3 257 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		171 856
Sum avsetninger for forpliktelser			171 856
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	171 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 156
Betalbar skatt	3	11 207	102 068
Annen kortsiktig gjeld			204 181
Sum kortsiktig gjeld		11 207	307 405
Sum gjeld		11 207	479 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 238 273	3 736 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264712

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 078 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTERSTAD AS
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 8B
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tøndelstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 078 189
GLITTERSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 542	23 958
Sum kostnader		140 542	23 958
Driftsresultat		-140 542	-23 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt	2	13 249 934	484 982
Sum finansinntekter		13 249 934	485 056
Annen rentekostnad		615	3 125
Sum finanskostnader		615	3 125
Netto finans		13 249 319	481 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-160 649	117 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 269 426	340 872
Årsresultat		13 269 426	340 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 269 426	340 872
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 300 000	
Overføringer annen egenkapital	6	11 969 426	340 872
Sum overføringer og disponeringer		13 269 426	340 872



Organisasjonsnr: 992 078 189
GLITTERSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		3 438 956
Sum finansielle anleggsmidler			3 438 956
Sum anleggsmidler		0	3 438 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 434	
Sum fordringer		2 434	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	15 235 839	297 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 235 839	297 945
Sum omløpsmidler		15 238 273	297 945
SUM EIENDELER		15 238 273	3 736 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	185 185	185 185
Sum innskutt egenkapital		185 185	185 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 041 881	3 072 455
Sum opptjent egenkapital		15 041 881	3 072 455
Sum egenkapital		15 227 066	3 257 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		171 856
Sum avsetninger for forpliktelseser			171 856



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	171 856
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 156
Betalbar skatt	3 11 207	102 068
Annen kortsiktig gjeld		204 181
Sum kortsiktig gjeld	11 207	307 405
Sum gjeld	11 207	479 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 238 273	3 736 900



Organisasjonsnr: 992 078 189
GLITTERSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

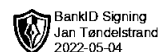
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



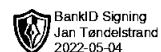
**Årsoppgjør 2021
for**

T. EIENDOM AS

Foretaksnr. 992078189



T. EIENDOM AS



Resultatregnskap

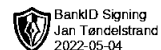
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	140 542	23 958
Sum driftskostnader		140 542	23 958
DRIFTSRESULTAT		(140 542)	(23 958)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	74
Annen finansinntekt	2	13 249 934	484 982
Sum finansinntekter		13 249 934	485 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		615	3 125
Sum finanskostnader		615	3 125
NETTO FINANSPOSTER		13 249 319	481 931
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 108 777	457 973
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(160 649)	117 101
ORDINÆRT RESULTAT		13 269 426	340 872
ÅRSRESULTAT		13 269 426	340 872
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	1 300 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	11 969 426	340 872
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		13 269 426	340 872

Årsregnskap for T. EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992078189



T. EIENDOM AS

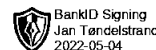
**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	3 438 956
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 438 956
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 438 956
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 434	0
Sum fordringer		2 434	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 235 839	297 945
SUM OMLØPSMIDLER		15 238 273	297 945
SUM EIENDELER		15 238 273	3 736 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	185 185	185 185
Sum innskutt egenkapital		185 185	185 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 041 881	3 072 455
Sum opptjent egenkapital		15 041 881	3 072 455
SUM EGENKAPITAL		15 227 066	3 257 640
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	171 856
Sum avsetning for forpliktelser		0	171 856
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	171 856
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 156
Betalbar skatt	3	11 207	102 068
Annen kortsiktig gjeld		0	204 181
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 207	307 405
SUM GJELD		11 207	479 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 238 273	3 736 900

Trondheim den -2022
04.05.22.
May Britt Tøndelstrand
StyremedlemJan Tøndelstrand
Styrets leder



T. EIENDOM AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Resultatandelen er andel av årets overskudd i det underliggende selskap. I resultatandelen gjøres det fradrag for mottatte utbetalinger fra det underliggende selskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

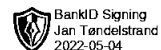
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



T. EIENDOM AS



Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Det er videre ikke utbetalt noe til selskapets tillitsmenn. Det foreligger ingen forpliktelser ovenfor styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforhold. Det foreligger heller ingen opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir styret rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

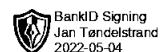
Note 2 - Eierandeler

T. Eiendom AS solgte sine eierandeler i Nardo Centeret ANS den 31/5-2021 for kr. 16 519 796. Netto gevinst ved salg av eiendeler kr. 13 075 843.

	Eierandel/ stemmeandel 31/5-2021	Egenkapital pr.31/-5 2021	Resultat 31/5-2021	
Nardo Centeret ANS/ Trondheim	8,33%	9 157 015	2 089 931	
Utvikling eierandel i	Bokført verdi 01.01	Årets uttak	Resultat andel	Bokført verdi 31.05
Nardo Centeret ANS	3 438 956	166 660	174 091	3 446 387



T. EIENDOM AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 108 777
+ Permanente og andre forskjeller	-13 057 834
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	50 943

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 207
= Sum betalbar skatt	11 207
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-171 856
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-160 649
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 207
= Betalbar skatt i balansen	11 207

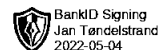
Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Andeler i deltakerlignede selskaper	0	3 438 956
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	-2 657 789
= Grunnlag utsatt skatt	0	781 167
Utsatt skatt	0	171 856
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	-2 657 789
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0



T. EIENDOM AS



Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-160 649
Resultat før skattekostnad	13 108 777	2 883 931
Differanse		-3 044 580
Som består av		
Permanente forskjeller	-13 057 834	-2 872 724
Ikke balanseført US / USF i fjor	-781 167	-171 857
Sum		-3 044 580

Note 6 - Egenkapital

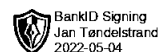
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	185 185	3 072 455	3 257 640
+Fra årets resultat		13 269 426	13 269 426
-Tilleggsutbytte		-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.	185 185	15 041 881	15 227 066

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne midler



T. EIENDOM AS



Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 370370 aksjer pålydende kr 0,50, samlet aksjekapital utgjør kr 185 185. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det er ingen stemmebegrensninger.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jan Tøndelstrand	185 185	50%
May Britt Tøndelstrand	185 185	50%