



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 031 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bård Haukvik
Lyngveien 2A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 144	27 052
Sum kostnader		27 144	27 052
Driftsresultat		-27 144	-27 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-27 144	-27 052
Årsresultat		-27 144	-27 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 144	-27 052
Sum overføringer og disponeringer		-27 144	-27 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	6 574 201	6 574 201
Sum finansielle anleggsmidler		6 574 201	6 574 201
Sum anleggsmidler		6 574 201	6 574 201
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		374 969	374 969
Sum varer		374 969	374 969
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 020	33 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 020	33 163
Sum omløpsmidler		380 989	408 132
SUM EIENDELER		6 955 190	6 982 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 339 811	1 312 667
Sum opptjent egenkapital		-1 339 811	-1 312 667
Sum egenkapital		-1 299 811	-1 272 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	8 255 000	8 255 000
Sum kortsiktig gjeld		8 255 000	8 255 000
Sum gjeld		8 255 000	8 255 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 955 190	6 982 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477453

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 031 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bård Haukvik
Lyngveien 2A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 031 846
GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 144	27 052
Sum kostnader		27 144	27 052
Driftsresultat		-27 144	-27 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-27 144	-27 052
Årsresultat		-27 144	-27 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 144	-27 052
Sum overføringer og disponeringer		-27 144	-27 052



Organisasjonsnr: 999 031 846
GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	6 574 201	6 574 201
Sum finansielle anleggsmidler		6 574 201	6 574 201
Sum anleggsmidler		6 574 201	6 574 201
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		374 969	374 969
Sum varer		374 969	374 969
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 020	33 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 020	33 163
Sum omløpsmidler		380 989	408 132
SUM EIENDELER		6 955 190	6 982 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 339 811	1 312 667



Sum opptjent egenkapital		-1 339 811	-1 312 667
Sum egenkapital		-1 299 811	-1 272 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	8 255 000	8 255 000
Sum kortsiktig gjeld		8 255 000	8 255 000
Sum gjeld		8 255 000	8 255 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 955 190	6 982 333



Organisasjonsnr: 999 031 846
GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
999 031 846

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 144	-27 052
Sum driftskostnader		-27 144	-27 052
Driftsresultat		-27 144	-27 052
Årsresultat		-27 144	-27 052
Overføringer			
Udekket tap		-27 144	-27 052
Sum overføringer		-27 144	-27 052



GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
999 031 846

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	6 574 201	6 574 201
Sum finansielle anleggsmidler		6 574 201	6 574 201
Sum anleggsmidler		6 574 201	6 574 201
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		374 969	374 969
Sum varer		374 969	374 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 020	33 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 020	33 163
Sum omløpsmidler		380 989	408 132
SUM EIENDELER		6 955 190	6 982 333



GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
999 031 846

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 339 811	-1 312 667
Sum opptjent egenkapital		-1 339 811	-1 312 667
Sum egenkapital		-1 299 811	-1 272 667
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	8 255 000	8 255 000
Sum kortsiktig gjeld		8 255 000	8 255 000
Sum gjeld		8 255 000	8 255 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 955 190	6 982 333

BEKKESTUA, 19.05.2025

Bård Haukvik
styrets leder

Steinar Øverbye
styremedlem

Tom Ola Bull
styremedlem



GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
999 031 846

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

6 574 201

Mer om fordringer

Av andre lagsiktige fordringer er kr. 6.500.000 forskuddsbetaling vedr. tomteavtale.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet ikke rentebærende gjeld til aksjonærer. Gjelden forfaller ikke før selskapet har likviditet til tilbakebetaling.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.