



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 288 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liarhaugvegen 5
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Innvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 408	138 717
Annen driftsinntekt		271 400	195 673
Sum inntekter		460 808	334 390
Kostnader			
Varekostnad		175 812	113 166
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 127	7 260
Annen driftskostnad	2	209 505	186 364
Sum kostnader		401 444	306 790
Driftsresultat		59 365	27 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		475	480
Annen finansinntekt		192	
Sum finansinntekter		667	480
Netto finans		667	480
Ordinært resultat før skattekostnad		60 032	28 080
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 407	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 625	28 080
Årsresultat		55 625	28 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 625	28 080
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	52 627	28 080
Overføringer annen egenkapital	4	2 998	
Sum overføringer og disponeringar		55 625	28 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		81 900	
Maskiner og anlegg	1	44 333	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 937	22 197
Sum varige driftsmiddel		141 170	22 197
Sum anleggsmiddel		141 170	22 197
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer			2 000
Sum varer			2 000
Krav			
Kundefordringer	5	25 810	21 500
Andre kortsiktige fordringer		26 567	10 018
Sum krav		52 377	31 518
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 713	225 697
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		146 713	225 697
Sum omløpsmiddel		199 090	259 215
SUM EIGEDELAR		340 260	281 411
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annan innskoten egenkapital			-12 985
Sum innskoten egenkapital		100 000	87 015
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 998	
Udekt tap			39 642
Sum opptent egenkapital		2 998	-39 642
Sum egenkapital		102 998	47 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 134	4 318
Betalbar skatt	3	4 407	
Annen kortsiktig gjeld	6	209 721	229 721
Sum kortsiktig gjeld		237 262	234 039
Sum gjeld		237 262	234 039
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		340 260	281 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558390

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 288 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liarhaugvegen 5
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Innvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 998 288 665
TCM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 408	138 717
Annen driftsinntekt		271 400	195 673
Sum inntekter		460 808	334 390
Kostnader			
Varekostnad		175 812	113 166
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 127	7 260
Annen driftskostnad	2	209 505	186 364
Sum kostnader		401 444	306 790
Driftsresultat		59 365	27 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		475	480
Annen finansinntekt		192	
Sum finansinntekter		667	480
Netto finans		667	480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 407	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 625	28 080
Årsresultat		55 625	28 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 625	28 080
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	52 627	28 080
Overføringer annen egenkapital	4	2 998	
Sum overføringer og disponeringar		55 625	28 080



Organisasjonsnr: 998 288 665
TCM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

81 900

Maskiner og anlegg

1

44 333

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

14 937

22 197

Sum varige driftsmiddel

141 170

22 197

Sum anleggsmiddel

141 170

22 197

Omløpsmiddel

Varer

Varer

2 000

Sum varer

2 000

Krav

Kundefordringer

5

25 810

21 500

Andre kortsiktige
fordringer

26 567

10 018

Sum krav

52 377

31 518

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

146 713

225 697

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

146 713

225 697

Sum omløpsmiddel

199 090

259 215

SUM EIGEDELAR

340 260

281 411

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Annan innskoten
eigenkapital

-12 985

Sum innskoten eigenkapital

100 000

87 015

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

2 998



Udekt tap		39 642
Sum opptent egenkapital	2 998	-39 642
Sum egenkapital	102 998	47 373
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 134	4 318
Betalbar skatt	3 4 407	
Annen kortsiktig gjeld	6 209 721	229 721
Sum kortsiktig gjeld	237 262	234 039
Sum gjeld	237 262	234 039
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	340 260	281 412



Organisasjonsnr: 998 288 665
TCM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tcm Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 998288665

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Tcm Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		189 408	138 717
Annen driftsinntekt		271 400	195 673
Sum driftsinntekter		460 808	334 390
Driftskostnader			
Varekostnad		175 812	113 166
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 127	7 260
Annen driftskostnad	2	209 505	186 364
Sum driftskostnader		401 444	306 790
DRIFTSRESULTAT		59 365	27 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		475	480
Annen finansinntekt		192	0
Sum finansinntekter		667	480
NETTO FINANSPOSTER		667	480
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 032	28 080
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 407	0
ORDINÆRT RESULTAT		55 625	28 080
ÅRSRESULTAT		55 625	28 080
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 998	0
Fremføring av udekket tap	4	52 627	28 080
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		55 625	28 080



Tcm Eigedom AS

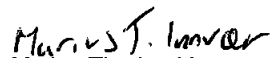
Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Fitjar den, 15.06.22,


Tom Kristian Innvær
Styreleder


Christer Thorland Innvær
Styremedlem


Marius Thorland Innvær
Styremedlem


Laila Thorland Innvær
Styremedlem



Tcm Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicøytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).



Tcm Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning

	Avskrivningstablå		Sum
	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 080	110 433	130 513
+ Tilgang	53 200	0	53 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 280	110 433	183 713
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 080	88 236	108 316
+ Ordinære avskrivninger	8 867	7 260	16 127
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 947	95 496	124 443
Balansført verdi pr 31/12	44 333	14 937	59 270
Procentsats for ord. avskr.	20-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	60 032
Endring i midlertidige forskjeller	-1 967
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	38 031
Inntekt	20 034

	2021	2020
Betalbar skatt	4 407	0
Samlede ordinære skattekostnader	4 407	0

Noter for Tcm Eigedom AS

Organisasjonsnr. 998288665



Tcm Eigedom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 106	-15 073
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	38 031
Sum negative skatteøkende forskjeller	13 106	53 104
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	13 106	53 104

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-52 627	47 373
Tilført fra årsresultat		55 625	55 625
Pr 31.12.	100 000	2 998	102 998

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.
Det er ikke forventet tap på kundefordringer pr. 31.12.2021.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Tom Kristian Innvær har ytt eit kortsiktig lån til selskapet på kr. 209 721,-.

Det er ikke beregnet renter pr. 31.12.21.



Tcm Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		81 900	0
Maskiner og anlegg	1	44 333	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 937	22 197
Sum varige driftsmidler		141 170	22 197
SUM ANLEGGSMIDLER		141 170	22 197
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	2 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 810	21 500
Andre kortsiktige fordringer		26 567	10 018
Sum fordringer		52 377	31 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 713	225 697
SUM OMLØPSMIDLER		199 090	259 215
SUM EIENDELER		340 260	281 411
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	(12 985)
Sum innskutt egenkapital		100 000	87 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 998	0
Udekket tap		0	(39 642)
Sum opptjent egenkapital		2 998	(39 642)
SUM EGENKAPITAL		102 998	47 373
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 134	4 318
Betalbar skatt	3	4 407	0
Annen kortsiktig gjeld	6	209 721	229 721
SUM KORTSIKTIG GJELD		237 262	234 039
SUM GJELD		237 262	234 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 260	281 412