



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 508 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 16
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 4 700 000 | 2 994 080 |
| Sum inntekter | | 4 700 000 | 2 994 080 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 624 203 | 580 119 |
| Annen driftskostnad | 3 | 764 034 | 539 071 |
| Sum kostnader | | 1 388 237 | 1 119 190 |
| Driftsresultat | | 3 311 763 | 1 874 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 224 | 62 |
| Sum finansinntekter | | 224 | 62 |
| Annen rentekostnad | | 668 713 | 291 879 |
| Sum finanskostnader | | 668 713 | 291 879 |
| Netto finans | | -668 489 | -291 817 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 643 275 | 1 583 073 |
| Skattekostnad på resultat | | 581 634 | 348 303 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 061 641 | 1 234 770 |
| Årsresultat | | 2 061 641 | 1 234 770 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 061 641 | 1 234 770 |
| Totalresultat | | 2 061 641 | 1 234 770 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 061 641 | 234 770 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 061 641 | 1 234 770 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 20 544 686 | 19 398 283 |
| Maskiner og anlegg | 4, 5 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 5 | 708 739 | 120 932 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 21 253 425 | 19 519 215 |
| Sum anleggsmidler | | 21 253 425 | 19 519 215 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 88 444 | 35 524 |
| Sum fordringer | | 88 444 | 35 524 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 813 335 | 1 597 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 813 335 | 1 597 430 |
| Sum omløpsmidler | | 3 901 779 | 1 632 954 |
| SUM EIENDELER | | 25 155 203 | 21 152 169 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 819 110 | 11 757 469 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 819 110 | 11 757 469 |
| Sum egenkapital | | 12 919 110 | 11 857 469 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 421 706 | 397 268 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 421 706 | 397 268 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 923 326 | 7 306 648 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 923 326 | 7 306 648 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 345 032 | 7 703 916 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 157 990 | 177 620 |
| Betalbar skatt | | 557 196 | 367 452 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 175 875 | 45 712 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 891 061 | 1 590 784 |
| Sum gjeld | | 12 236 094 | 9 294 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 155 203 | 21 152 169 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301488

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 508 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 16
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2024



Organisasjonsnr: 979 508 506
LUND EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 4 700 000 | 2 994 080 |
| Sum inntekter | | 4 700 000 | 2 994 080 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 624 203 | 580 119 |
| Annen driftskostnad | 3 | 764 034 | 539 071 |
| Sum kostnader | | 1 388 237 | 1 119 190 |
| Driftsresultat | | 3 311 763 | 1 874 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 224 | 62 |
| Sum finansinntekter | | 224 | 62 |
| Annen rentekostnad | | 668 713 | 291 879 |
| Sum finanskostnader | | 668 713 | 291 879 |
| Netto finans | | -668 489 | -291 817 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 581 634 | 348 303 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 061 641 | 1 234 770 |
| Årsresultat | | 2 061 641 | 1 234 770 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 061 641 | 1 234 770 |
| Totalresultat | | 2 061 641 | 1 234 770 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 061 641 | 234 770 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 061 641 | 1 234 770 |



Organisasjonsnr: 979 508 506
LUND EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 20 544 686 | 19 398 283 |
| Maskiner og anlegg | 4, 5 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4, 5 | 708 739 | 120 932 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 21 253 425 | 19 519 215 |
| Sum anleggsmidler | | 21 253 425 | 19 519 215 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 88 444 | 35 524 |
| Sum fordringer | | 88 444 | 35 524 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 813 335 | 1 597 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 813 335 | 1 597 430 |
| Sum omløpsmidler | | 3 901 779 | 1 632 954 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 25 155 203 | 21 152 169 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 819 110 | 11 757 469 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 12 819 110 | 11 757 469 |
| Sum egenkapital | | 12 919 110 | 11 857 469 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 421 706 | 397 268 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 421 706 | 397 268 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 923 326 | 7 306 648 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 923 326 | 7 306 648 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 345 032 | 7 703 916 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 157 990 | 177 620 |
| Betalbar skatt | | 557 196 | 367 452 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 175 875 | 45 712 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 891 061 | 1 590 784 |
| Sum gjeld | | 12 236 094 | 9 294 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 155 203 | 21 152 169 |



Organisasjonsnr: 979 508 506
LUND EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lund Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lund Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ellen Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7WQQA-E7DYS-56CIN-HL2OT-ADLN6-EHN7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-17 06:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WQQA-E7DYS-56CIN-HL2OT-ADLN6-EHN7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Lund Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr: 979 508 506



Resultatregnskap Lund Eiendomsselskap AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 3 | 4 700 000 | 2 994 080 |
| Sum driftsinntekter | | 4 700 000 | 2 994 080 |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 624 203 | 580 119 |
| Annen driftskostnad | 3 | 764 034 | 539 071 |
| Sum driftskostnader | | 1 388 237 | 1 119 190 |
| Driftsresultat | | 3 311 763 | 1 874 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 224 | 62 |
| Annen rentekostnad | | 668 713 | 291 879 |
| Resultat av finansposter | | -668 489 | -291 817 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 643 275 | 1 583 073 |
| Skattekostnad på resultat | | 581 634 | 348 303 |
| Årsresultat | | 2 061 641 | 1 234 770 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 061 641 | 234 770 |
| Sum overføringer | | 2 061 641 | 1 234 770 |



Balanse
Lund Eiendomsselskap AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 20 544 686 | 19 398 283 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 5 | 708 739 | 120 932 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>21 253 425</u> | <u>19 519 215</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>21 253 425</u> | <u>19 519 215</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 88 444 | 35 524 |
| Sum fordringer | | <u>88 444</u> | <u>35 524</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 813 335 | 1 597 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>3 813 335</u> | <u>1 597 430</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 901 779</u> | <u>1 632 954</u> |
| Sum eiendeler | | <u>25 155 203</u> | <u>21 152 169</u> |



Balanse
Lund Eiendomsselskap AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 12 819 110 | 11 757 469 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>12 819 110</u> | <u>11 757 469</u> |
| Sum egenkapital | | <u>12 919 110</u> | <u>11 857 469</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 421 706 | 397 268 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>421 706</u> | <u>397 268</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 923 326 | 7 306 648 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>9 923 326</u> | <u>7 306 648</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 157 990 | 177 620 |
| Betalbar skatt | | 557 196 | 367 452 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 175 875 | 45 712 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 891 061</u> | <u>1 590 784</u> |
| Sum gjeld | | <u>12 236 094</u> | <u>9 294 700</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>25 155 203</u> | <u>21 152 169</u> |

Stavanger, 16.01.2024
Styret i Lund Eiendomsselskap AS

Thorstein Lund
Daglig leder og styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i opptjeningsåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har leieavtale med Interiørfaghuuset T Lund AS, alle bokførte leieinntekter gjelder denne leieavtalen.

Selskapet kjøper administrative tjenester fra Interiørfaghuset T Lund AS, dette er bokført som andre driftskostnader.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygning og tomt | Driftsløsøre, inventar ol | Sum |
|------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 28 656 226 | 710 133 | 29 366 359 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 672 402 | 686 010 | 2 358 412 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 30 328 628 | 1 396 143 | 31 724 772 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 9 783 943 | 687 404 | 10 471 346 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 20 544 686 | 708 740 | 21 253 425 |
| Årets ordinære avskrivninger | 526 000 | 98 203 | 624 203 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 5-10 år | |

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 |
|--|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 7 323 286 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 9 923 326 |