



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHN KNUDSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 11  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		929 184	906 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 184</b>	<b>906 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	791 328	791 328
Annen driftskostnad	2	159 408	345 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 736</b>	<b>1 137 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 552</b>	<b>-230 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8 078 333	
Inntekt på andre investeringer		1 435 000	780 895
Annen finansinntekt		351 344	422 077
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 137 832	-2 576 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 726 845</b>	<b>-1 373 858</b>
Annen finanskostnad		295 893	1 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 893</b>	<b>1 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 430 951</b>	<b>-1 375 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 409 400</b>	<b>-1 605 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		39 347	46 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 370 053</b>	<b>-1 652 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 370 053</b>	<b>-1 652 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	8 370 053	-1 652 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 370 053</b>	<b>-1 652 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 159 885	4 164 885
Andre fordringer	5	1 107 986	3 273 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 267 871</b>	<b>7 438 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 267 871</b>	<b>7 438 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 790	94 429
Andre fordringer		108 417	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 207</b>	<b>97 429</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	8 300 975	10 899 466
Markedsbaserte obligasjoner	7	10 521 969	3 162 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 822 944</b>	<b>14 062 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 059 460</b>	<b>652 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 087 611</b>	<b>14 812 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 355 482</b>	<b>22 251 477</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 8	5 124 700	5 124 700
Overkurs	3	13 625 300	13 625 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 477 000	3 306 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 477 000</b>	<b>3 306 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 227 000</b>	<b>22 056 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 732
Betalbar skatt		39 347	46 974
Skyldige offentlige avgifter		82 554	77 568
Annen kortsiktig gjeld		6 581	64 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 482</b>	<b>194 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 482</b>	<b>194 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 355 482</b>	<b>22 251 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHN KNUDSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 11  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 983 506 046  
JOHN KNUDSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		929 184	906 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 184</b>	<b>906 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	791 328	791 328
Annen driftskostnad	2	159 408	345 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 736</b>	<b>1 137 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 552</b>	<b>-230 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8 078 333	
Inntekt på andre investeringer		1 435 000	780 895
Annen finansinntekt		351 344	422 077
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 137 832	-2 576 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 726 845</b>	<b>-1 373 858</b>
Annen finanskostnad		295 893	1 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 893</b>	<b>1 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 430 951</b>	<b>-1 375 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 409 400</b>	<b>-1 605 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		39 347	46 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 370 053</b>	<b>-1 652 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 370 053</b>	<b>-1 652 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	8 370 053	-1 652 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 370 053</b>	<b>-1 652 816</b>



Organisasjonsnr: 983 506 046  
JOHN KNUDSEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	6 159 885	4 164 885
Andre fordringer	5	1 107 986	3 273 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 267 871</b>	<b>7 438 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 267 871</b>	<b>7 438 835</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		96 790	94 429
Andre fordringer		108 417	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 207</b>	<b>97 429</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	8 300 975	10 899 466
Markedsbaserte obligasjoner	7	10 521 969	3 162 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 822 944</b>	<b>14 062 216</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 460	652 997
---	--	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 087 611</b>	<b>14 812 642</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 355 482</b>	<b>22 251 477</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	5 124 700	5 124 700
Overkurs	3	13 625 300	13 625 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 750 000</b>	<b>18 750 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	10 477 000	3 306 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 477 000</b>	<b>3 306 947</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>29 227 000</b>	<b>22 056 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 732
Betalbar skatt	39 347	46 974
Skyldige offentlige avgifter	82 554	77 568
Annen kortsiktig gjeld	6 581	64 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 482</b>	<b>194 530</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>128 482</b>	<b>194 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 355 482</b>	<b>22 251 477</b>



Organisasjonsnr: 983 506 046  
JOHN KNUDSEN HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51247.00	100.00	5124700.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Knudsen	51247.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	51247.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693000.00	693000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98328.00	98328.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	791328.00	791328.00

Selskapet har en ansatt som ivaretar daglig leder funksjonen og leies ut som konsulent til selskaper hvor en har finansielle interesser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	693000.00		4026.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	693000.00		4026.00



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	12750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	12750.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Akvasafe AS	17.00%	17.00%	11931577.00	416819.00
Wickengården Invest AS	30.00%	30.00%		
Knudsen Eiendomsselskap AS	20.00%	20.00%	19866985.00	-2482864.00
Sematek AS	17.00%	17.00%	1727916.00	-1074801.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
John Knudsen Holding AS	Tveitaråsveien 11 5232 PARADIS 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i JOHN KNUDSEN HOLDING AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JOHN KNUDSEN HOLDING AS som viser et overskudd på kr 8 370 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg  
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN • Mobil 982 06 428 • E-post: [freddie@aretoavisjon.no](mailto:freddie@aretoavisjon.no)  
FRODE SEKKINGSTAD • Mobil 976 76 394 • E-post: [frode@aretoavisjon.no](mailto:frode@aretoavisjon.no)  
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING



**John Knudsen Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## John Knudsen Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>929 184</u>	<u>906 516</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	791 328	791 328
Annen driftskostnad	2	<u>159 408</u>	<u>345 871</u>
Sum driftskostnader		<u>950 736</u>	<u>1 137 199</u>
Driftsresultat		<u>-21 552</u>	<u>-230 683</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8 078 333	0
Inntekt på andre investeringer		1 435 000	780 895
Annen finansinntekt		351 344	422 077
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 137 832	-2 576 830
Annen finanskostnad		<u>295 893</u>	<u>1 301</u>
Netto finansposter		<u>8 430 951</u>	<u>-1 375 159</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 409 400</u>	<u>-1 605 842</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>39 347</u>	<u>46 974</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>8 370 053</u></b>	<b><u>-1 652 816</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>8 370 053</u>	<u>-1 652 816</u>



## John Knudsen Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 159 885	4 164 885
Andre fordringer	5	1 107 986	3 273 950
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 267 871</u>	<u>7 438 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 267 871</u>	<u>7 438 835</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		96 790	94 429
Andre fordringer		108 417	3 000
Sum fordringer		<u>205 207</u>	<u>97 429</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	8 300 975	10 899 466
Markedsbaserte obligasjoner	7	10 521 969	3 162 750
Sum investeringer		<u>18 822 944</u>	<u>14 062 216</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 059 460</u>	<u>652 997</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 087 611</u>	<u>14 812 642</u>
Sum eiendeler		<u>29 355 482</u>	<u>22 251 477</u>



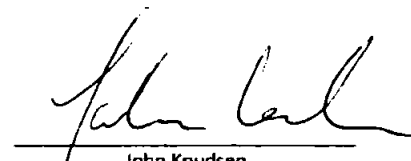
**John Knudsen Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	5 124 700	5 124 700
Overkurs	3	13 625 300	13 625 300
Sum innskutt egenkapital		<u>18 750 000</u>	<u>18 750 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>10 477 000</u>	<u>3 306 947</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 477 000</u>	<u>3 306 947</u>
Sum egenkapital		<u>29 227 000</u>	<u>22 056 947</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 732
Betalbar skatt		39 347	46 974
Skyldige offentlige avgifter		82 554	77 568
Annen kortsiktig gjeld		6 581	64 257
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 482</u>	<u>194 530</u>
Sum gjeld		<u>128 482</u>	<u>194 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 355 482</u>	<u>22 251 477</u>

31. desember 2022  
Bergen, 30. juni 2023

  
Tor Øvstein  
styremedlem

  
John Knudsen  
daglig leder, styreleder



## John Knudsen Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## John Knudsen Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	693 000	693 000
Arbeidsgiveravgift	98 328	98 328
Sum	<u>791 328</u>	<u>791 328</u>

Selskapet har en ansatt som ivaretar daglig leder funksjonen og leies ut som konsulent til selskaper hvor en har finansielle interesser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	693 000	0
Annen godtgjørelse	4 026	0

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	13 000	12 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 124 700	13 625 300	3 306 947	22 056 947
Årsresultat	0	0	8 370 053	8 370 053
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>5 124 700</u>	<u>13 625 300</u>	<u>10 477 000</u>	<u>29 227 000</u>

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Akvasafe AS	08.12.2016	Bergen	17 %	17 %	416 819	11 931 577	2 720 000
Wickengården Invest AS	28.12.2016	Bergen	30 %	30 %	0	0	660 000
Knudsen Eiendomsselskap AS		Bergen	20 %	20 %	-2 482 864	19 866 985	1 504 885
Sematek AS	23.12.2022	Bergen	17 %	17 %	-1 074 801	1 727 916	1 275 000
Sum					<u>-3 140 846</u>	<u>33 526 478</u>	<u>6 159 885</u>



## John Knudsen Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Fordring på Akvasafe AS	0	722 810
Fordring på Sematek AS	840 986	2 551 140
Wicknegården Invest AS	267 000	0
Sum	<u>1 107 986</u>	<u>3 273 950</u>

Det er gitt lån til Sematek AS hvor selskapet er 17% aksjeeier. Lånet forrentes i henhold til 3 MND NIBOR + margin på 2% p.a. Det er videre gitt lån til Wicknegården Invest AS, hvor selskapet er 30% eier. Lånet løper med 4% årlig rente.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år eller fordringer med forfall senere enn 1 år fra balansedagen.

#### Note 6 - Markedsbaserte aksjer og andre finansielle investeringer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Pareto Eiendomsinvest Nordic AS	0	59 013	59 013
Aksjer Oslo Børs	1 054 634	138 279	138 279
Cindrigo Holdig Ltd	4 632 132	4 632 132	4 632 132
M Vest Water AS	312 500	67 927	67 927
DnB Privat Banking - aksjefond	<u>3 427 968</u>	<u>3 403 624</u>	<u>3 403 624</u>
Sum	<u>9 427 234</u>	<u>8 300 975</u>	<u>8 300 975</u>

#### Note 7 - Obligasjoner

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DnB Privat Banking	10 444 722	10 521 969	10 521 969

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	51 247	100	5 124 700

Samtlige aksjer har lik stemmerett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Knudsen	51 247	100 %	100 %