



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 355 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONA LISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 63  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Leikanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 843 800	1 824 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 843 800</b>	<b>1 824 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	487 531	423 309
Annen driftskostnad	2	119 606	174 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 137</b>	<b>597 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 236 663</b>	<b>1 226 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		50	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		448 255	352 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 255</b>	<b>352 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 205</b>	<b>-352 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>788 458</b>	<b>874 151</b>
Skattekostnad på resultat		203 954	208 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 504</b>	<b>665 443</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>584 504</b>	<b>665 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 504</b>	<b>665 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 504</b>	<b>665 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		584 504	-334 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 504</b>	<b>665 443</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 346 281	12 639 745
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 689	24 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>12 362 970</b>	<b>12 664 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 362 970</b>	<b>12 664 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 485	56 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 485</b>	<b>56 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 762	2 160 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 133 762</b>	<b>2 160 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 247</b>	<b>2 217 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 501 217</b>	<b>14 881 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		982 334	982 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 334</b>	<b>1 982 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 632 622	4 048 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 632 622</b>	<b>4 048 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 614 956</b>	<b>6 030 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 582 316	7 240 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 582 316</b>	<b>7 240 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 582 316</b>	<b>7 240 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 748	399 536
Betalbar skatt		203 954	208 708
Skyldig offentlige avgifter		69 720	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 525	2 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 946</b>	<b>1 610 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 886 262</b>	<b>8 851 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 501 217</b>	<b>14 881 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 355 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONA LISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 63  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Leikanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 913 355 911  
MONA LISE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 843 800	1 824 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 843 800</b>	<b>1 824 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	487 531	423 309
Annen driftskostnad	2	119 606	174 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 137</b>	<b>597 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 236 663</b>	<b>1 226 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		50	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		448 255	352 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 255</b>	<b>352 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 205</b>	<b>-352 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>788 458</b>	<b>874 151</b>
Skattekostnad på resultat		203 954	208 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 504</b>	<b>665 443</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>584 504</b>	<b>665 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 504</b>	<b>665 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 504</b>	<b>665 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		584 504	-334 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 504</b>	<b>665 443</b>



Organisasjonsnr: 913 355 911  
MONA LISE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 346 281	12 639 745
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	16 689	24 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>12 362 970</b>	<b>12 664 137</b>

**Sum anleggsmidler** **12 362 970** **12 664 137**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 485	56 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 485</b>	<b>56 770</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 133 762	2 160 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 133 762</b>	<b>2 160 610</b>

**Sum omløpsmidler** **1 138 247** **2 217 380**

**SUM EIENDELER** **13 501 217** **14 881 517**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		982 334	982 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 334</b>	<b>1 982 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 632 622	4 048 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 632 622</b>	<b>4 048 117</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 614 956</b>	<b>6 030 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 582 316	7 240 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 582 316</b>	<b>7 240 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 582 316</b>	<b>7 240 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 748	399 536
Betalbar skatt		203 954	208 708
Skyldig offentlige avgifter		69 720	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 525	2 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 946</b>	<b>1 610 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 886 262</b>	<b>8 851 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 501 217</b>	<b>14 881 517</b>



Organisasjonsnr: 913 355 911  
MONA LISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Mona Lise Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mona Lise Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: OWOP7-27VTN-8T6PM-KAKAC-1Q2MG-WNND4



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Frank Tveita

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: UN:NO-9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 08:11:21 UTC



Penneo document key: OWOP7-27VTN-8T6PM-KAKAC-1Q2MG-WNND4

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Mona Lise Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 913 355 911



## Resultatregnskap

### Mona Lise Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 843 800	1 824 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 843 800</b>	<b>1 824 000</b>
Avskrivning driftsmidler	3	487 531	423 309
Annen driftskostnad	2	119 606	174 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 137</b>	<b>597 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 236 663</b>	<b>1 226 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		50	37
Annen rentekostnad		448 255	352 377
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-448 205</b>	<b>-352 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>788 458</b>	<b>874 151</b>
Skattekostnad på resultat		203 954	208 708
<b>Resultat</b>		<b>584 504</b>	<b>665 443</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>584 504</b>	<b>665 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		584 504	-334 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>584 504</b>	<b>665 443</b>



**Balanse**  
Mona Lise Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 346 281	12 639 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 689	24 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b><u>12 362 970</u></b>	<b><u>12 664 137</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>12 362 970</u></b>	<b><u>12 664 137</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 485	56 770
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>4 485</u></b>	<b><u>56 770</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 762	2 160 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>1 133 762</u></b>	<b><u>2 160 610</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 138 247</u></b>	<b><u>2 217 380</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>13 501 217</u></b>	<b><u>14 881 517</u></b>

---

Mona Lise Eiendom AS



**Balanse**  
Mona Lise Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		982 334	982 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 334</b>	<b>1 982 334</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 632 622	4 048 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 632 622</b>	<b>4 048 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 614 956</b>	<b>6 030 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 582 316	7 240 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 582 316</b>	<b>7 240 540</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 748	399 536
Betalbar skatt		203 954	208 708
Skyldig offentlige avgifter		69 720	0
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 525	2 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 946</b>	<b>1 610 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 886 262</b>	<b>8 851 065</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 501 217</b>	<b>14 881 517</b>

Sandnes, 26.02.2024  
Styret i Mona Lise Eiendom AS

Åge Leikanger  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

---

Mona Lise Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 284 565	16 284 565
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	186 364	186 364
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 470 929	16 470 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 107 960	4 107 960
= Bokført verdi 31.12.23	12 362 969	12 362 969
Årets ordinære avskrivninger	487 531	487 531
Økonomisk levetid	2-25 år	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	982 334	0	4 048 117	6 030 451
Årets resultat				584 504	584 504
Pr 31.12.2023	1 000 000	982 334	0	4 632 622	6 614 956

### Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 582 316
Sum	6 582 316
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	12 313 222
Sum	12 313 222