



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollendergata 2D
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hallsteinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 500	136 500
Annen driftsinntekt		182 920	137 258
Sum inntekter		380 420	273 758
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 780	102 958
Sum kostnader		151 780	102 958
Driftsresultat		228 640	170 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	0
Annen rentekostnad		355 949	173 911
Sum finanskostnader		355 949	173 911
Netto finans		-355 896	-173 911
Resultat før skattekostnad		-127 256	-3 111
Årsresultat		-127 256	-3 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 256	-3 111
Sum overføringer og disponeringer		-127 256	-3 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 096 096	8 096 096
Sum varige driftsmidler		8 096 096	8 096 096
Sum anleggsmidler		8 096 096	8 096 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	21 084
Sum fordringer		22 000	21 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 822	146 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 822	146 923
Sum omløpsmidler		142 822	168 007
SUM EIENDELER		8 238 918	8 264 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	27 236
Udekket tap		100 020	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-100 020	27 236
Sum egenkapital		-70 020	57 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 845 630	5 919 559
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 470 000	2 294 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 315 630	8 213 559
Sum langsiktig gjeld		8 315 630	8 213 559
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-6 692	-6 692
Sum kortsiktig gjeld		-6 692	-6 692
Sum gjeld		8 308 938	8 206 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 238 918	8 264 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656171

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollendergata 2D
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hallsteinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 925 821 195
HBR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 500	136 500
Annen driftsinntekt		182 920	137 258
Sum inntekter		380 420	273 758
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 780	102 958
Sum kostnader		151 780	102 958
Driftsresultat		228 640	170 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	0
Annen rentekostnad		355 949	173 911
Sum finanskostnader		355 949	173 911
Netto finans		-355 896	-173 911
Resultat før skattekostnad		-127 256	-3 111
Årsresultat		-127 256	-3 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 256	-3 111
Sum overføringer og disponeringer		-127 256	-3 111



Organisasjonsnr: 925 821 195
HBR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

8 096 096

8 096 096

Sum varige driftsmidler

8 096 096

8 096 096

Sum anleggsmidler

8 096 096

8 096 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 000

21 084

Sum fordringer

22 000

21 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

120 822

146 923

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

120 822

146 923

Sum omløpsmidler

142 822

168 007

SUM EIENDELER

8 238 918

8 264 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

0

27 236

Udekket tap

100 020

0

Sum opptjent egenkapital

-100 020

27 236

Sum egenkapital

-70 020

57 236

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 845 630	5 919 559
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 470 000	2 294 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 315 630	8 213 559
Sum langsiktig gjeld		8 315 630	8 213 559
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-6 692	-6 692
Sum kortsiktig gjeld		-6 692	-6 692
Sum gjeld		8 308 938	8 206 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 238 918	8 264 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 925 821 195
HBR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8096096.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5847761.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5847761.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8096096.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld