



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEJARLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 56
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 950	1 285 185
Sum inntekter		1 285 950	1 285 185
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 615	70 013
Annen driftskostnad		306 779	304 736
Sum kostnader		408 394	374 749
Driftsresultat		877 556	910 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	0
Sum finansinntekter		94	0
Annen rentekostnad		459 305	303 907
Sum finanskostnader		459 305	303 907
Netto finans		-459 211	-303 907
Resultat før skattekostnad		418 345	606 529
Skattekostnad		92 042	138 632
Årsresultat		326 304	467 897
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	73 705
Annen egenkapital		326 304	394 192
Sum overføringer og disponeringer		326 304	467 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 480 505	2 449 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	131 425	163 885
Sum varige driftsmidler		2 611 930	2 612 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 675 254	7 547 304
Sum finansielle anleggsmidler		7 675 254	7 547 304
Sum anleggsmidler		10 287 184	10 160 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 750	0
Sum fordringer		13 750	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 336	229 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 336	229 647
Sum omløpsmidler		17 086	229 647
SUM EIENDELER		10 304 270	10 389 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 321 064	2 994 760
Sum opptjent egenkapital		3 321 064	2 994 760
Sum egenkapital		3 421 064	3 094 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 068	26 246
Sum avsetninger for forpliktelser		19 068	26 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 330 993	6 786 429
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 330 993	6 786 429
Sum langsiktig gjeld		6 350 061	6 812 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 663	34 937
Betalbar skatt		99 220	120 765
Skyldige offentlige avgifter		70 605	13 891
Kortsiktig konserngjeld	2	248 318	212 493
Annen kortsiktig gjeld		21 339	100 318
Sum kortsiktig gjeld		533 145	482 404
Sum gjeld		6 883 206	7 295 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 304 270	10 389 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668218

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEJARLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 56
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 485 076
LADEJARLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 950	1 285 185
Sum inntekter		1 285 950	1 285 185
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 615	70 013
Annen driftskostnad		306 779	304 736
Sum kostnader		408 394	374 749
Driftsresultat		877 556	910 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	0
Sum finansinntekter		94	0
Annen rentekostnad		459 305	303 907
Sum finanskostnader		459 305	303 907
Netto finans		-459 211	-303 907
Resultat før skattekostnad		418 345	606 529
Skattekostnad		92 042	138 632
Årsresultat		326 304	467 897
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	73 705
Annen egenkapital		326 304	394 192
Sum overføringer og disponeringer		326 304	467 897



Organisasjonsnr: 997 485 076
LADEJARLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 480 505	2 449 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	131 425	163 885
Sum varige driftsmidler		2 611 930	2 612 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 675 254	7 547 304
Sum finansielle anleggsmidler		7 675 254	7 547 304
Sum anleggsmidler		10 287 184	10 160 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 750	0
Sum fordringer		13 750	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 336	229 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 336	229 647
Sum omløpsmidler		17 086	229 647
SUM EIENDELER		10 304 270	10 389 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 321 064	2 994 760
Sum opptjent egenkapital		3 321 064	2 994 760
Sum egenkapital		3 421 064	3 094 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 068	26 246
Sum avsetninger for forpliktelser		19 068	26 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 330 993	6 786 429
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 330 993	6 786 429
Sum langsiktig gjeld		6 350 061	6 812 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 663	34 937
Betalbar skatt		99 220	120 765
Skyldige offentlige avgifter		70 605	13 891
Kortsiktig konserngjeld	2	248 318	212 493
Annen kortsiktig gjeld		21 339	100 318
Sum kortsiktig gjeld		533 145	482 404
Sum gjeld		6 883 206	7 295 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 304 270	10 389 840



Organisasjonsnr: 997 485 076
LADEJARLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3182680.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100656.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3283337.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	671408.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2611929.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101615.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LADEJARLEN EIENDOM AS
997485076
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LADEJARLEN EIENDOM AS
997 485 076

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 950	1 285 185
Sum driftsinntekter		1 285 950	1 285 185
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-101 615	-70 013
Annen driftskostnad		-306 779	-304 736
Sum driftskostnader		-408 394	-374 749
Driftsresultat		877 556	910 436
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94	0
Sum finansinntekter		94	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-459 305	-303 907
Sum finanskostnader		-459 305	-303 907
Netto finans		-459 211	-303 907
Resultat før skattekostnad		418 345	606 529
Skattekostnad		-92 042	-138 632
Årsresultat		326 304	467 897
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	73 705
Annen egenkapital		326 304	394 192
Sum overføringer		326 304	467 897



LADEJARLEN EIENDOM AS
997 485 076

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 480 505	2 449 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	131 425	163 885
Sum varige driftsmidler		2 611 930	2 612 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 675 254	7 547 304
Sum finansielle anleggsmidler		7 675 254	7 547 304
Sum anleggsmidler		10 287 184	10 160 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 750	0
Sum fordringer		13 750	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 336	229 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 336	229 647
Sum omløpsmidler		17 086	229 647
SUM EIENDELER		10 304 270	10 389 840



LADEJARLEN EIENDOM AS
997 485 076

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 321 064	2 994 760
Sum opptjent egenkapital		3 321 064	2 994 760
Sum egenkapital		3 421 064	3 094 760
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		19 068	26 246
Sum avsetning for forpliktelser		19 068	26 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 330 993	6 786 429
Sum annen langsiktig gjeld		6 330 993	6 786 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 663	34 937
Betalbar skatt		99 220	120 765
Skyldige offentlige avgifter		70 605	13 891
Kortsiktig konserngjeld	2	248 318	212 493
Annen kortsiktig gjeld		21 339	100 318
Sum kortsiktig gjeld		533 145	482 404
Sum gjeld		6 883 206	7 295 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 304 270	10 389 840

Trondheim, 30.06.2024

Jan Myrseth
styrets leder

Camilla Myrseth
styremedlem / daglig leder



LADEJARLEN EIENDOM AS
997 485 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LADEJARLEN EIENDOM AS
997 485 076

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 182 680
Tilgang i året	100 656
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 283 337
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-671 408
Balanseført verdi per 31.12.	2 611 929
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 615

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 675 254	7 547 304

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	248 318	212 493

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Veh Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 994 760	3 094 760
Årsresultat	0	326 304	326 304
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 321 064	3 421 064

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 330 993
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 611 929
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LADEJARLEN EIENDOM AS
997 485 076

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.