

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 895 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmfjell  
Tanafjordveien 1671  
9841 TANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Kokko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			28 800
<b>Sum inntekter</b>			<b>28 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		43 062	20 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 062</b>	<b>60 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 062</b>	<b>-31 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 247	49 996
Annen finansinntekt			3 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 247</b>	<b>53 884</b>
Annen rentekostnad		26 000	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 000</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 247</b>	<b>53 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 186</b>	<b>22 492</b>
Skattekostnad på resultat	5	7 451	4 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 735</b>	<b>17 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 735</b>	<b>17 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 735</b>	<b>17 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 735</b>	<b>17 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 735	17 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 735</b>	<b>17 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	77 000	117 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 486	38 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 486</b>	<b>38 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 791 336	5 188 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 791 336</b>	<b>5 188 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 818 823</b>	<b>5 227 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 895 823</b>	<b>5 344 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 950	6 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 950</b>	<b>36 950</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 154 051	4 427 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 154 051</b>	<b>4 427 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 191 001</b>	<b>4 464 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	557 893	701 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>557 893</b>	<b>701 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 893</b>	<b>701 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 562	-4 562
Betalbar skatt	5	151 490	182 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 928</b>	<b>178 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 821</b>	<b>880 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 895 823</b>	<b>5 344 413</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731220

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 895 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmfjell  
Tanafjordveien 1671  
9841 TANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Kokko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 986 895 205  
VESTSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			28 800
<b>Sum inntekter</b>			<b>28 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		43 062	20 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 062</b>	<b>60 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 062</b>	<b>-31 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 247	49 996
Annen finansinntekt			3 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 247</b>	<b>53 884</b>
Annen rentekostnad		26 000	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 000</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 247</b>	<b>53 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	34 186	22 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 451</b>	<b>4 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 735</b>	<b>17 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 735</b>	<b>17 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 735</b>	<b>17 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 735	17 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 735</b>	<b>17 564</b>



Organisasjonsnr: 986 895 205  
VESTSIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4		
Maskiner og anlegg	4	77 000	117 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		27 486	38 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 486</b>	<b>38 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 791 336	5 188 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 791 336</b>	<b>5 188 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 818 823</b>	<b>5 227 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 895 823</b>	<b>5 344 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 950	6 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 950</b>	<b>36 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 154 051	4 427 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 154 051</b>	<b>4 427 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 191 001</b>	<b>4 464 267</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	557 893	701 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>557 893</b>	<b>701 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 893</b>	<b>701 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 562	-4 562
Betalbar skatt	5	151 490	182 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 928</b>	<b>178 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 821</b>	<b>880 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 895 823</b>	<b>5 344 413</b>



Organisasjonsnr: 986 895 205  
VESTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Vestsiden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 26 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 7. august 2024  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## RESULTATREGNSKAP

### VESTSIDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	28 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		43 062	20 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 062</b>	<b>60 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 062</b>	<b>-31 320</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		143 247	49 996
Annen finansinntekt		0	3 888
Annen rentekostnad		26 000	73
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>117 247</b>	<b>53 811</b>
Resultat før skattekostnad		34 186	22 492
Skattekostnad på resultat	5	7 451	4 928
<b>Resultat</b>		<b>26 735</b>	<b>17 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 735</b>	<b>17 564</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 735	17 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 735</b>	<b>17 564</b>



## BALANSE

### VESTSIDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	4	77 000	117 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 000</b>	<b>117 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 486	38 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 486</b>	<b>38 731</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 791 336	5 188 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 818 823</b>	<b>5 227 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 895 823</b>	<b>5 344 413</b>



## BALANSE

### VESTSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 950	6 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 950</b>	<b>36 950</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 154 051	4 427 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 154 051</b>	<b>4 427 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 191 001</b>	<b>4 464 267</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	557 893	701 932
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-4 562	-4 562
Betalbar skatt	5	151 490	182 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 928</b>	<b>178 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 821</b>	<b>880 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 895 823</b>	<b>5 344 413</b>

Tana, 31.07.2024  
Styret i Vestsiden Eiendom AS

  
Jan Harald Kokko  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskap 2023

Vestsiden Eiendom AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

### Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Jan Harald Kokko	600	100 %	Daglig-/styreleder

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består 600 aksjer pålydende kr. 50.  
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	262 150
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	262 150
Akkumulert avskrivning 31.12.	185 150
Bokført verdi 31.12.	80 000
Årets avskrivning	40 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	20 %



## Noter til regnskap 2023

Vestsiden Eiendom AS

### Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	34 186
Permanente forskjeller	-312
Endring midlertidige forskjeller	654 720
Årets skattemessige resultat	<u>688 594</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	6 053	-11 757	17 811
Gevinst- og tapskonto	3 184 546	2 547 637	636 909
Grunnlag for utsatt skatt	3 190 599	2 535 879	654 720
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	701 932	557 893	144 039

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	151 490
Endring midlertidige forskjeller	<u>-144 039</u>
Sum skattekostnad	<u>7 451</u>

### Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	30 000	6 950	4 427 317	4 464 267
Tilleggsutbytte	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Årsresultat	0	0	26 735	26 735
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>6 950</u>	<u>3 154 051</u>	<u>3 191 001</u>