



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 514 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS
Forretningsadresse: Øverlisvegen 129
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gravningen Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 585	
Sum inntekter		615 585	
Kostnader			
Varekostnad		163 964	
Annen driftskostnad	2	39 292	19 725
Sum kostnader		203 256	19 725
Driftsresultat		412 329	-19 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		280	5
Sum finansinntekter		280	5
Annen finanskostnad			155
Sum finanskostnader			155
Netto finans		280	-150
Ordinært resultat før skattekostnad		412 609	-19 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 774	-4 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 835	-15 504
Årsresultat		321 835	-15 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	34 907	-15 504
Overføringer annen egenkapital	4	286 927	
Sum overføringer og disponeringer		321 834	-15 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		21 190
Sum immaterielle eiendeler			21 190
Sum anleggsmidler		0	21 190
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			163 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 486	7 097
Sum omløpsmidler		606 486	171 061
SUM EIENDELER		606 486	192 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	286 927	-34 907
Sum opptjent egenkapital		286 927	-34 907
Sum egenkapital		316 927	-4 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld	5	8 434	5 644
Betalbar skatt	3	69 584	
Annen kortsiktig gjeld	5	211 541	191 514
Sum kortsiktig gjeld		289 559	197 158
Sum gjeld		289 559	197 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 486	192 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630099

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 514 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS
Forretningsadresse: Øverlisvegen 129
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gravningen Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 514 304
HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 585	
Sum inntekter		615 585	
Kostnader			
Varekostnad		163 964	
Annen driftskostnad	2	39 292	19 725
Sum kostnader		203 256	19 725
Driftsresultat		412 329	-19 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		280	5
Sum finansinntekter		280	5
Annen finanskostnad			155
Sum finanskostnader			155
Netto finans		280	-150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 774	-4 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 835	-15 504
Årsresultat		321 835	-15 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	34 907	-15 504
Overføringer annen egenkapital	4	286 927	
Sum overføringer og disponeringer		321 834	-15 504



Organisasjonsnr: 998 514 304
HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		21 190
Sum immaterielle eiendeler			21 190
Sum anleggsmidler		0	21 190
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			163 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 486	7 097
Sum omløpsmidler		606 486	171 061
SUM EIENDELER		606 486	192 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	286 927	-34 907
Sum opptjent egenkapital		286 927	-34 907
Sum egenkapital		316 927	-4 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 434	5 644
Betalbar skatt	3	69 584	
Annen kortsiktig gjeld	5	211 541	191 514
Sum kortsiktig gjeld		289 559	197 158
Sum gjeld		289 559	197 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 486	192 251



Organisasjonsnr: 998 514 304
HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Industrivegen 1B AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: S55NM-UTRMJ-TKONU-CZ4TP-X1YQY-B1J9X



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		615 585	0
Sum driftsinntekter		<u>615 585</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		163 964	0
Annen driftskostnad	2	<u>39 292</u>	<u>19 725</u>
Sum driftskostnader		<u>203 256</u>	<u>19 725</u>
Driftsresultat		<u>412 329</u>	<u>-19 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		280	5
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>155</u>
Netto finansposter		<u>280</u>	<u>-150</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>412 609</u>	<u>-19 875</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>90 774</u>	<u>-4 371</u>
Årsresultat		<u>321 835</u>	<u>-15 504</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	286 927	0
Udekket tap	4	<u>34 907</u>	<u>-15 504</u>
Sum disponert		<u>321 834</u>	<u>-15 504</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S55NM-U1RMJ-TKONU-CZ4TP-X1YQY-B1J9X



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	21 190
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>163 964</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>606 486</u>	<u>7 097</u>
Sum omløpsmidler		<u>606 486</u>	<u>171 061</u>
Sum eiendeler		<u>606 486</u>	<u>192 251</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: S55NM-U1RMJ-TKONU-CZ4TP-X1YQY-B1J9X



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-34 907
Annen egenkapital	4	286 927	-34 907
Sum opptjent egenkapital		<u>286 927</u>	<u>-34 907</u>
Sum egenkapital		<u>316 927</u>	<u>-4 907</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 434	5 644
Betalbar skatt	3	69 584	0
Annen kortsiktig gjeld	5	211 541	191 514
Sum kortsiktig gjeld		<u>289 559</u>	<u>197 158</u>
Sum gjeld		<u>289 559</u>	<u>197 158</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>606 486</u>	<u>192 251</u>

31. desember 2024
Lom, 1. juli 2025

Hans Sole Luseter
styreleder

Anders Gravningen Sørhage
daglig leder/styremedlem

Pemneo Dokumenttrøkket: S55NM-U1RMJ-TKONU-CZ4TP-X1YQY-B1J9X



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	69 584	0
Endring utsatt skatt	21 190	-4 371
Årets totale skattekostnad	90 774	-4 371
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	412 607	-19 875
Alminnelig inntekt	412 607	-19 875
Anvendt fremførbart underskudd	-96 318	0
Årets skattegrunnlag	316 289	-19 875
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	69 584	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-96 318
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-96 318
Utsatt skattefordel	0	-21 190

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-34 907	-4 907
Årsresultat	0	286 927	34 907	321 834
Egenkapital 31.12.	30 000	286 927	0	316 927

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	211 541	191 514

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær;

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Industrivegen 1B AS, 933966615	30	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørhage, Anders Gravningen

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621820

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-07-01 09:09:21 UTC

Lusetet, Hans Sole

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-246633

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-01 09:40:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S55NM-UTRMJ-TKONU-CZ4TP-X1YQY-B1J9X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.