



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FINNES GT 4 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 50A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 719	
Annen driftsinntekt		941 746	1 540 078
Sum inntekter		1 154 465	1 540 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	376 750	
Annen driftskostnad		742 046	399 640
Sum kostnader		1 118 796	399 640
Driftsresultat		35 668	1 140 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926	
Sum finansinntekter		926	
Annen rentekostnad		1 168 514	1 052 444
Sum finanskostnader		1 168 514	1 052 444
Netto finans		-1 167 588	-1 052 444
Resultat før skattekostnad		-1 131 920	87 995
Skattekostnad på resultat	3	-248 920	19 362
Årsresultat	4	-883 000	68 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-883 000	68 633
Totalresultat		-883 000	68 633
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			68 647
Avsatt til annen egenkapital		-883 000	-14
Sum overføringer og disponeringer		-883 000	68 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 5	248 920	
Sum immaterielle eiendeler		248 920	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 484 551	15 484 551
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	171 250	
Sum varige driftsmidler	2, 6	15 655 801	15 484 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 904 721	15 484 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		356 372	
Andre kortsiktige fordringer	7	-772 882	1 103 476
Sum fordringer		-416 510	1 103 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 300	15 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 300	15 576
Sum omløpsmidler		-413 210	1 119 052
SUM EIENDELER		15 491 511	16 603 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	155 868	1 038 868
Sum opptjent egenkapital		155 868	1 038 868
Sum egenkapital	4	180 202	1 063 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 634 598	14 400 420
Sum annen langsiktig gjeld		14 634 598	14 400 420
Sum langsiktig gjeld		14 634 598	14 400 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 588	-103 480
Betalbar skatt	3		4 092
Utbytte			410 000
Annen kortsiktig gjeld		361 123	829 370
Sum kortsiktig gjeld		676 711	1 139 982
Sum gjeld		15 311 309	15 540 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 491 511	16 603 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755802

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FINNES GT 4 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 50A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 912 489 566
HANS FINNES GT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 719	
Annen driftsinntekt		941 746	1 540 078
Sum inntekter		1 154 465	1 540 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	376 750	
Annen driftskostnad		742 046	399 640
Sum kostnader		1 118 796	399 640
Driftsresultat		35 668	1 140 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926	
Sum finansinntekter		926	
Annen rentekostnad		1 168 514	1 052 444
Sum finanskostnader		1 168 514	1 052 444
Netto finans		-1 167 588	-1 052 444
Resultat før skattekostnad		-1 131 920	87 995
Skattekostnad på resultat	3	-248 920	19 362
Årsresultat	4	-883 000	68 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-883 000	68 633
Totalresultat		-883 000	68 633
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			68 647
Avsatt til annen egenkapital		-883 000	-14
Sum overføringer og disponeringer		-883 000	68 633



Organisasjonsnr: 912 489 566
HANS FINNES GT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 5	248 920	
Sum immaterielle eiendeler		248 920	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 484 551	15 484 551
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	171 250	
Sum varige driftsmidler	2, 6	15 655 801	15 484 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 904 721	15 484 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		356 372	
Andre kortsiktige			
fordringer	7	-772 882	1 103 476
Sum fordringer		-416 510	1 103 476
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 300	15 576
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 300	15 576
Sum omløpsmidler		-413 210	1 119 052
SUM EIENDELER		15 491 511	16 603 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	155 868	1 038 868
Sum opptjent egenkapital		155 868	1 038 868
Sum egenkapital	4	180 202	1 063 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 634 598	14 400 420
Sum annen langsiktig gjeld		14 634 598	14 400 420
Sum langsiktig gjeld		14 634 598	14 400 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 588	-103 480
Betalbar skatt	3		4 092
Utbytte			410 000
Annen kortsiktig gjeld		361 123	829 370
Sum kortsiktig gjeld		676 711	1 139 982
Sum gjeld		15 311 309	15 540 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 491 511	16 603 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 489 566
HANS FINNES GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hans Finnes gt. 4 AS

Org.nr. 912 489 566



RESULTATREGNSKAP

HANS FINNES GT 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		212 719	0
Annen driftsinntekt		941 746	1 540 078
Sum driftsinntekter		1 154 465	1 540 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	376 750	0
Annen driftskostnad		742 046	399 640
Sum driftskostnader		1 118 796	399 640
Driftsresultat		35 668	1 140 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		926	0
Annen rentekostnad		1 168 514	1 052 444
Resultat av finansposter		-1 167 588	-1 052 444
Resultat før skattekostnad		-1 131 920	87 995
Skattekostnad på resultat	3	-248 920	19 362
Resultat		-883 000	68 633
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-883 000	68 633
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	68 647
Avsatt til annen egenkapital		-883 000	-14
Sum overføringer		-883 000	68 633

HANS FINNES GT 4 AS

SIDE 2



BALANSE

HANS FINNES GT 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3, 5	248 920	0
Sum immaterielle eiendeler		248 920	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 484 551	15 484 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	171 250	0
Sum varige driftsmidler	2, 6	15 655 801	15 484 551
Sum anleggsmidler		15 904 721	15 484 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		356 372	0
Andre kortsiktige fordringer	7	-772 882	1 103 476
Sum fordringer		-416 510	1 103 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 300	15 576
Sum omløpsmidler		-413 210	1 119 052
Sum eiendeler		15 491 511	16 603 603

HANS FINNES GT 4 AS

SIDE 3



BALANSE

HANS FINNES GT 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	155 868	1 038 868
Sum opptjent egenkapital		155 868	1 038 868
Sum egenkapital	4	180 202	1 063 202
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 634 598	14 400 420
Sum annen langsiktig gjeld		14 634 598	14 400 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		315 588	-103 480
Betalbar skatt	3	0	4 092
Utbytte		0	410 000
Annen kortsiktig gjeld		361 123	829 370
Sum kortsiktig gjeld		676 711	1 139 982
Sum gjeld		15 311 309	15 540 401
Sum egenkapital og gjeld		15 491 511	16 603 603

Trondheim , 18.08.2025
Styret i Hans Finnes gt 4 AS

Geir Småvik

Fredrik Småvik

HANS FINNES GT 4 AS

SIDE 4



Hans Finnes gt. 4 AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hans Finnes gt 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 484 551	15 484 551
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 484 551	15 484 551
= Bokført verdi 31.12.24	15 484 551	15 484 551
Økonomisk levetid	100 år	



Hans Finnes gt. 4 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 362
Endring i utsatt skattefordel	-248 920	0
Skattekostnad ordinært resultat	-248 920	19 362
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 131 920	87 995
Permanente forskjeller	465	14
Endring i midlertidige forskjeller	245 230	0
Avgitt konsernbidrag	0	-88 009
Skattepliktig inntekt	-886 225	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 454
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-19 362
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 092

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-245 230	0	245 230
Sum	-245 230	0	245 230
Akkumulert fremførbart underskudd	-886 225	0	886 225
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 131 455	0	1 131 455
Utsatt skattefordel (22 %)	-248 920	0	248 920

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 666	1 038 868	1 063 202
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	30 000	-5 666	1 038 868	1 063 202
Årets resultat			-883 000	-883 000
Konsernbidrag mottatt		0		0
Konsernbidrag avgitt			0	0
Pr 31.12.2024	30 000	-5 666	155 868	180 202



Hans Finnes gt. 4 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til tross for at selskapet har negativ egenkapital, vurderer styret at denne forutsetningen er forsvarlig.

Bakgrunnen for vurderingen er at selskapets eiendom, etter styrets oppfatning har en markedsverdi som overstiger den bokførte gjelden. Dette innebærer at gjelden kan innfris ved en eventuell realisasjon av eiendelene.

Styret anser at selskapet har en langsiktig bærekraftig forretningsmodell, og det er ikke identifisert forhold som tilsier at virksomheten utgjør en risiko for kreditorene.

Det er videre vurdert at årets underskudd kan utnyttes mot fremtidige skattepliktige overskudd og/eller ved realisering av eiendeler. På dette grunnlaget er det innregnet en utsatt skattefordel per 31.12.2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-14 252 592	-14 400 420
Salgs pant Santander	-382 006	0
Sum	-14 634 598	-14 400 420
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendomme og tomt	15 484 551	15 484 551
Lastebil	171 250	0
Sum	15 655 801	15 484 551

Gjeld per 31.12.2029 kr 6.698.437

Selskapet har hatt et lån med salgspant hos Santander, knyttet til finansiering av en lastebil i 2022. Lastebilen med tilhørende salgspant har tidligere ikke vært oppført i regnskapet. Lånet er nå innarbeidet i balansen som langsiktig gjeld, og lastebilen er balanseført som varig driftsmiddel.

Regnskapsmessige avskrivninger for lastebilen for årene 2022 og 2023 er gjennomført sammen med avskrivning for 2024. Korrigeringen er gjort for å sikre at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, i samsvar med regnskapslovens krav. Korrigeringen har ikke medført endring i sammenligningstall for tidligere år, da selskapet følger reglene for små foretak



Hans Finnes gt. 4 AS
Noter til årsregnskap 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	-772 882	1 103 476
Sum	-772 882	1 103 476
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	269 538	0
Sum	269 538	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Geir Småvik

62ca38e8-f36e-495c-8eea-29f244951674 - 2025-08-18 13:18:10 UTC +03:00
BankID - 57914907-77ac-4957-b238-f2b0325f67cf - NO

Fredrik Småvik

f712c4c4-4ea5-4f26-a596-de5d2f4736fc - 2025-08-21 16:43:42 UTC +03:00
BankID - 18e5ce5d-494e-4252-838b-c864bfa12895 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/df0bc329-8c9d-4d54-af88-92db2ea6a1f4>

 **visma sign**
www.vismasign.com