



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 043 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	595 925	583 979
Sum inntekter		595 925	583 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7	511 283	458 818
Sum kostnader		511 284	464 524
Driftsresultat		84 641	119 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 944	19 433
Sum finansinntekter		23 944	19 433
Annen rentekostnad		96 458	83 712
Sum finanskostnader		96 458	83 712
Netto finans		72 514	64 279
Ordinært resultat før skattekostnad		12 128	55 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 128	55 177
Årsresultat		12 127	55 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 127	55 176
Sum overføringer og disponeringer		12 127	55 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 245 879	1 245 879
Sum varige driftsmidler		1 245 879	1 245 879
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 386	6 386
Sum finansielle anleggsmidler		6 386	6 386
Sum anleggsmidler		1 252 265	1 252 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 468	107 307
Sum fordringer		109 468	107 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 679	641 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 679	641 063
Sum omløpsmidler		681 147	748 370
SUM EIENDELER		1 933 412	2 000 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 672	448 545
Sum opptjent egenkapital		459 472	447 345
Sum egenkapital	9	460 672	448 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 369 916	1 437 942
Øvrig langsiktig gjeld		93 300	93 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 463 216	1 531 242
Sum langsiktig gjeld		1 463 216	1 531 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 087	19 465
Annen kortsiktig gjeld		1 438	1 384
Sum kortsiktig gjeld		9 525	20 848
Sum gjeld		1 472 741	1 552 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 933 412	2 000 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 463 216	1 531 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425306

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 043 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 043 555
OLLEBAKKEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	595 925	583 979
Sum inntekter		595 925	583 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 705
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	511 283	458 818
Sum kostnader		511 284	464 524
Driftsresultat		84 641	119 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 944	19 433
Sum finansinntekter		23 944	19 433
Annen rentekostnad		96 458	83 712
Sum finanskostnader		96 458	83 712
Netto finans		72 514	64 279
Ordinært resultat før skattekostnad		12 128	55 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 128	55 177
Årsresultat		12 127	55 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 127	55 176
Sum overføringer og disponeringer		12 127	55 176



Organisasjonsnr: 950 043 555
OLLEBAKKEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 245 879	1 245 879
Sum varige driftsmidler		1 245 879	1 245 879
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 386	6 386
Sum finansielle anleggsmidler		6 386	6 386
Sum anleggsmidler		1 252 265	1 252 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 468	107 307
Sum fordringer		109 468	107 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 679	641 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 679	641 063
Sum omløpsmidler		681 147	748 370
SUM EIENDELER		1 933 412	2 000 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 672	448 545
Sum opptjent egenkapital		459 472	447 345
Sum egenkapital	9	460 672	448 545



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 369 916	1 437 942
Øvrig langsiktig gjeld		93 300	93 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 463 216	1 531 242
Sum langsiktig gjeld		1 463 216	1 531 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 087	19 465
Annen kortsiktig gjeld		1 438	1 384
Sum kortsiktig gjeld		9 525	20 848
Sum gjeld		1 472 741	1 552 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 933 412	2 000 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 463 216	1 531 242



Organisasjonsnr: 950 043 555
OLLEBAKKEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ollebakken I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	727 522	741 261
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	12 127	55 176
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-68 026	-68 915
B. Årets endring disponible midler	-55 899	-13 739
C. Disponible midler	671 623	727 522
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	681 147	748 370
Kortsiktig gjeld	-9 525	-20 848
C. Disponible midler	671 623	727 522

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Ollebakken I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	595 925	583 979	590 248	673 366
Sum leieinntekt		595 925	583 979	590 248	673 366
Annens inntekt					
Sum inntekt		595 925	583 979	590 248	673 366
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	705	705	705
Styrehonorar	2	0	5 000	5 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad		17 042	15 310	15 140	17 000
Kostnad eiendom/lokale	4	101 746	97 540	90 650	97 000
Kommunale avgifter/renovasjon		184 992	172 554	175 595	222 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 860	1 046	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	16 473	990	8 700	8 700
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 500	5 000
Forretningsførerhonorar		43 701	41 462	44 000	46 000
Kontorkostnad		700	0	0	800
TV/bredbånd		100 205	93 533	93 600	105 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 700	3 600
Forsikring		28 983	26 942	29 000	33 500
Andre kostnader	7	2 005	1 088	1 200	2 000
Sum kostnad		511 284	464 524	473 790	547 305
Driftsresultat		84 641	119 455	116 458	126 061
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 944	19 433	0	0
Rentekostnad		96 458	83 712	87 496	91 341
Netto finansposter		72 514	64 279	87 496	91 341
Årsresultat		12 127	55 176	28 962	34 720
Overført til/fra annen egenkapital		12 127	55 176	0	0
SUM OVERFØRINGER		12 127	55 176	0	0



Balanse 2024 Ollebakken I Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 088 900	1 088 900
Påkostninger	3	156 979	156 979
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	6 386	6 386
Sum anleggsmidler		1 252 265	1 252 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		109 468	107 307
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		571 679	641 063
Sum omløpsmidler		681 147	748 370
SUM EIENDELER		1 933 412	2 000 635



Balanse 2024 Ollebakken I Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 472	447 345
Sum opptjent egenkapital		459 472	447 345
Sum egenkapital	9	460 672	448 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 369 916	1 437 942
Borettsinnskudd		93 300	93 300
Sum langsiktig gjeld		1 463 216	1 531 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 087	19 465
Annen kortsiktig gjeld		1 438	1 384
Sum kortsiktig gjeld		9 525	20 848
Sum gjeld		1 472 741	1 552 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 933 412	2 000 635
Pantstillelser	11	1 463 216	1 531 242
Sted: _____	Dato: _____		

Kari Anthun
Styreleder

Eli Kristin Gjervan
Styremedlem

Vedrana Lozancic
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Ollebakken I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Ollebakken I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	328 032	333 648
3617 Leie basestasjon	10 652	10 652
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 600	87 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	94 989	80 937
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	68 652	70 758
Sum	595 925	583 979

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	5 000
Sum	0	5 705

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Påkostninger	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	156 979	1 088 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	156 979	1 088 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	156 979	1 088 900
Anskaffelsesår :	2012	1955
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 921 kvm. G.nr 129, b.nr 299 i Horten kommune, til en verdi av kr 196 002,-

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561911.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6315 Faste kostnader servicesentraller	45 466	40 997
6361 Fast renhold	36 486	33 276
6391 Snømåking/strøing/feing	19 794	23 266
Sum	101 746	97 540



Noter årsregnskap 2024 Ollebakken I Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	929	1 046
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 931	0
Sum	6 860	1 046

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	990
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 500	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 413	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6642 Snekkerarbeid	1 560	0
Sum	16 473	990

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	942	937
7773 Omkostninger innkreving	1 063	152
Sum	2 005	1 088

Note 8 - Aksjer og andeler

Andeler i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



Noter årsregnskap 2024 Ollebakken I Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	447 345	12 127	459 472
Sum opptjent egenkapital	447 345	12 127	459 472
Sum egenkapital	448 545	12 127	460 672

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	60308070304
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	1 437 942
Avdrag i perioden:	68 026
Lånesaldo 31.12:	1 369 916
Saldo 5 år frem i tid:	954 757

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308070304	9	116 371	1 047 339
	3	107 527	322 581



Noter årsregnskap 2024 Ollebakken I Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 369 916
Innskuddskapital	93 300
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 463 216
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 245 879

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 93.300,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ollebakken I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ollebakken I Borettslag

Styreleder	Kari Anthun (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Vedrana Lozancic (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Eli Kristin Gjervan (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ollebakken I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ollebakken I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: XJHNL-UMEHJ-ZEAGM-EUXTK-OCNSN-NFKZS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XJHNL-UMEHJ-2EA6M-EUXTK-OC5N5-NFKZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 11:29:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJHNL UMEHJ-2EA6M-EUXTK-OC5N5-NFKZ5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.