



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 164 644           |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 12 122 210        | 12 386 059        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>12 286 855</b> | <b>12 386 059</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 1 088 732         |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 3 625 435         | 4 395 738         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 2 956 832         | 2 773 138         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>7 671 000</b>  | <b>7 168 876</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>4 615 855</b>  | <b>5 217 183</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 7 482             |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 7 126             | 15 260            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>14 608</b>     | <b>15 260</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 2 635 784         | 647 500           |
| Annen rentekostnad                            |      | 5 865             | 3 638 928         |
| Annen finanskostnad                           |      | 3 774             |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 645 424</b>  | <b>4 286 428</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 630 816</b> | <b>-4 271 168</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 985 039</b>  | <b>946 015</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 438 133           | 336 641           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 546 906</b>  | <b>609 374</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 546 906</b>  | <b>609 374</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 546 906</b>  | <b>609 374</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   | 4    | 1 546 906         | 609 374           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 546 906   | 609 374     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 1 489 883         | 1 232 720         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 489 883</b>  | <b>1 232 720</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,6  | 57 671 338        | 61 281 192        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 218 121           |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>57 889 459</b> | <b>61 281 192</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    |      |                   | 100 000           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 8    | 1 085 996         | 573 274           |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                   | 57 186            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 085 996</b>  | <b>730 460</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>60 465 337</b> | <b>63 244 371</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 290 264           | 301 865           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 861 200           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>290 264</b>    | <b>1 163 065</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 150 395           | 269 388           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>150 395</b>    | <b>269 388</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>440 659</b>    | <b>1 432 453</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>60 905 997</b> | <b>64 676 824</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020               | 2019               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Selskapskapital                       | 4,7  | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Udekket tap                           | 4    | 35 446 465         | 36 993 370         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-35 446 465</b> | <b>-36 993 370</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>-35 346 465</b> | <b>-36 893 370</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld               | 6,8  | 94 784 831         | 99 726 551         |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      | 95 000             | 95 000             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>94 879 831</b>  | <b>99 821 551</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>94 879 831</b>  | <b>99 821 551</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |      | 444 986            | 525 733            |
| Betalbar skatt                        | 3    | 695 296            | 749 209            |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 232 348            | 473 701            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 372 630</b>   | <b>1 748 643</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>96 252 461</b>  | <b>101 570 194</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>60 905 997</b>  | <b>64 676 824</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 995 317 451  
PEDER MYHRES VEG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 164 644           |                   |
| Annen driftsinntekt                           |             | 12 122 210        | 12 386 059        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>12 286 855</b> | <b>12 386 059</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 1 088 732         |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 3 625 435         | 4 395 738         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 2 956 832         | 2 773 138         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>7 671 000</b>  | <b>7 168 876</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>4 615 855</b>  | <b>5 217 183</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 7 482             |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 7 126             | 15 260            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>14 608</b>     | <b>15 260</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 2 635 784         | 647 500           |
| Annen rentekostnad                            |             | 5 865             | 3 638 928         |
| Annen finanskostnad                           |             | 3 774             |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>2 645 424</b>  | <b>4 286 428</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-2 630 816</b> | <b>-4 271 168</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 438 133           | 336 641           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 546 906</b>  | <b>609 374</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 546 906</b>  | <b>609 374</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 546 906</b>  | <b>609 374</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Udekket tap                                   | 4           | 1 546 906         | 609 374           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 546 906</b>  | <b>609 374</b>    |



Organisasjonsnr: 995 317 451  
PEDER MYHRES VEG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 1 489 883         | 1 232 720         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 489 883</b>  | <b>1 232 720</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,6  | 57 671 338        | 61 281 192        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 218 121           |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>57 889 459</b> | <b>61 281 192</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    |      |                   | 100 000           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 8    | 1 085 996         | 573 274           |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                   | 57 186            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 085 996</b>  | <b>730 460</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>60 465 337</b> | <b>63 244 371</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 290 264           | 301 865           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 861 200           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>290 264</b>    | <b>1 163 065</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 150 395           | 269 388           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>150 395</b>    | <b>269 388</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>440 659</b>    | <b>1 432 453</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>60 905 997</b> | <b>64 676 824</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                   |     |                    |                    |
|-----------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| Selskapskapital                   | 4,7 | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |     | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |     |                    |                    |
| Udekket tap                       | 4   | 35 446 465         | 36 993 370         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |     | <b>-35 446 465</b> | <b>-36 993 370</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |     | <b>-35 346 465</b> | <b>-36 893 370</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |     |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |     |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |     |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 6,8 | 94 784 831         | 99 726 551         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |     | 95 000             | 95 000             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>94 879 831</b>  | <b>99 821 551</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>94 879 831</b>  | <b>99 821 551</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |     | 444 986            | 525 733            |
| Betalbar skatt                    | 3   | 695 296            | 749 209            |
| Skyldig offentlige avgifter       |     | 232 348            | 473 701            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>1 372 630</b>   | <b>1 748 643</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>96 252 461</b>  | <b>101 570 194</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>60 905 997</b>  | <b>64 676 824</b>  |



Organisasjonsnr: 995 317 451  
PEDER MYHRES VEG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 100.00               | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Lord Eiendom AS              | 490.00             | 49.00%               | Ordinære aksjer      |
| Peder Myhres Veg Holding AS  | 470.00             | 47.00%               | Ordinære aksjer      |
| Øvrige aksjonærer            | 40.00              | 4.00%                | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Peder Myhres Veg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Peder Myhres Veg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Peder Myhres Veg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 4. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Granbo, Henrik | BANKID_MOBILE | 2021-06-04 09:23 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Peder Myhres Veg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Da det ikke er noen ansatte i selskapet.



Peder Myhres Veg AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Sum         |
|----------------------------|---|-----------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 100 168 861                                   | 0                     | 100 168 861 |
| + Tilgang                  | 0   | 233 702               | 233 702     |
| - Avgang                   | 0   | 0                     | 0           |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 100 168 861                                   | 233 702               | 100 402 563 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 38 887 669                                    | 0                     | 38 887 669  |
| + Ordinære avskrivninger   | 3 609 854                                     | 15 581                | 3 625 435   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0                     | 0           |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0                     | 0           |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0                     | 0           |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 42 497 523                                    | 15 581                | 42 513 104  |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 57 671 338                                    | 218 121               | 57 889 459  |
| Prosentats for ord.avskr   | 4-10  | 20-20                 |             |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

|                 | I år          | I fjor        |
|-----------------|---------------|---------------|
| Revisjon        | 26 800        | 26 862        |
| Andre tjenester | 17 025        | 0             |
| <b>Totalt</b>   | <b>43 825</b> | <b>26 862</b> |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 1 985 039        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 6 473            |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 1 168 926        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>3 160 439</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 695 296        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>695 296</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -257 163       |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>438 133</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

Noter for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451



Peder Myhres Veg AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                    | 695 296        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0              |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>695 296</b> |

### Note 4 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 0        | -36 993 370          | -36 893 370        |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 1 546 906            | 1 546 906          |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>0</b> | <b>-35 446 465</b>   | <b>-35 346 465</b> |

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Ut fra styrets syn er det ikke problemer med tanke på fortsatt drift og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Det er vesentlige merverdier i eiendommen slik den står i dag og ved eventuell videreutvikling. Denne merverdien er betydelig høyere enn den negative egenkapitalen. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at konsekvensene av koronaviruset kan få innvirkning på lang sikt. Styret er likevel av den oppfatning at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                       | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill         | -6 980 502        | -5 863 652        |
| + Gevinst- og tapskonto               | 208 305           | 260 381           |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>        | <b>-6 772 198</b> | <b>-5 603 271</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt        | 6 772 198         | 5 603 271         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b> | <b>6 772 198</b>  | <b>5 603 271</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>            | <b>1 489 883</b>  | <b>1 232 720</b>  |

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

#### Pantsettelse

I år

I fjor

Noter for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451



Peder Myhres Veg AS

## Noter 2020

Gjeld til Lord Eiendom Finans AS ersikret med pant 69 400 000 74 000 000

### Pantsatte eiendeler:

Eiendom 57 671 338 61 281 192

Selskapet eiendom er stilt som sikkerhet for lånet som Lord Eiendom Finans AS har i Handelsbanken.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                        | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|-------------|--------|-----------|
| Lord Eiendom AS             | 988 802 093 | 490    | 49,00 %   |
| Peder Myhres Veg Holding AS | 920 757 987 | 470    | 47,00 %   |

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                             | 2020              | 2019              |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>           |                   |                   |
| Terminalen 7 AS             | 247 199           | 242 273           |
| Terminalen Entreprenør AS   | 502 556           |                   |
| Peder Myhres veg Tomt II AS | 200 001           | 200 001           |
| Torgård 2 AS                | 136 240           | 131 000           |
| <b>Sum fordringer</b>       | <b>1 085 996</b>  | <b>573 274</b>    |
| <b>Gjeld</b>                |                   |                   |
| Peder Myhres Veg Holding AS | 14 298 048        | 14 230 075        |
| Lord Eiendom Finans AS      | 69 400 000        | 74 000 000        |
| Lord Eiendom AS             | 7 967 069         | 7 891 575         |
| Langmo AS                   | 3 062 500         | 3 062 500         |
| Heggstad Tomt AS            | 2 531             | 2 531             |
| Ranheim Herregård AS        | 54 683            | 539 871           |
| <b>Sum gjeld</b>            | <b>94 784 831</b> | <b>99 726 551</b> |

Renter er beregnet etter avtale

Noter for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451



Peder Myhres Veg AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                             |      | 164 644            | 0                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 12 122 210         | 12 386 059         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>12 286 855</b>  | <b>12 386 059</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Varekostnad                              |      | 1 088 732          | 0                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 3 625 435          | 4 395 738          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 2 956 832          | 2 773 138          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>7 671 000</b>   | <b>7 168 877</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>4 615 855</b>   | <b>5 217 183</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   |      | 7 482              | 0                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 7 126              | 15 260             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>14 608</b>      | <b>15 260</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  |      | 2 635 784          | 647 500            |
| Annen rentekostnad                       |      | 5 865              | 3 638 928          |
| Annen finanskostnad                      |      | 3 774              | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>2 645 424</b>   | <b>4 286 428</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(2 630 816)</b> | <b>(4 271 168)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 985 039</b>   | <b>946 015</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 438 133            | 336 641            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 546 906</b>   | <b>609 374</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 546 906</b>   | <b>609 374</b>     |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                    |                    |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | 1 546 906          | 609 374            |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 546 906</b>   | <b>609 374</b>     |

Årsregnskap for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451



Peder Myhres Veg AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020          | 31.12.2019          |
|---|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                     |                     |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                     |                     |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                     |                     |
| Utsatt skattefordel                     | 5    | 1 489 883           | 1 232 720           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>1 489 883</b>    | <b>1 232 720</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                     |                     |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6  | 57 671 338          | 61 281 192          |
| Maskiner og anlegg                      | 1    | 218 121             | 0                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>57 889 459</b>   | <b>61 281 192</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                     |                     |
| Investeringer i datterselskap           |      | 0                   | 100 000             |
| Lån til foretak i samme konsern         | 8    | 1 085 996           | 573 274             |
| Andre langsiktige fordringer            |      | 0                   | 57 186              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>1 085 996</b>    | <b>730 460</b>      |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>60 465 337</b>   | <b>63 244 371</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                     |                     |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                     |                     |
| Kundefordringer                         |      | 290 264             | 301 865             |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 0                   | 861 200             |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>290 264</b>      | <b>1 163 065</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 150 395             | 269 388             |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>440 659</b>      | <b>1 432 453</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>60 905 997</b>   | <b>64 676 824</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                     |                     |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                     |                     |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                     |                     |
| Selskapskapital                         | 4,7  | 100 000             | 100 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>      | <b>100 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                     |                     |
| Udekket tap                             | 4    | (35 446 465)        | (36 993 370)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(35 446 465)</b> | <b>(36 993 370)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(35 346 465)</b> | <b>(36 893 370)</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                     |                     |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                     |                     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                     |                     |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap     | 6,8  | 94 784 831          | 99 726 551          |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 95 000              | 95 000              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>94 879 831</b>   | <b>99 821 551</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>94 879 831</b>   | <b>99 821 551</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                     |                     |
| Leverandørgjeld                         |      | 444 986             | 525 733             |
| Betalbar skatt                          | 3    | 695 296             | 749 209             |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 232 348             | 473 701             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 372 630</b>    | <b>1 748 643</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>96 252 461</b>   | <b>101 570 194</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>60 905 997</b>   | <b>64 676 824</b>   |

Årsregnskap for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451



Peder Myhres Veg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Trondheim 04.06 .2021

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder

.....  
Hans Petter Wisth  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Peder Myhres Veg AS**

**Organisasjonsnr. 995317451**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184