



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KWGT 25 AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 974 515	8 747 999
Annen driftsinntekt		49 602	50 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 024 117</b>	<b>8 798 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 418 500	4 418 618
Annen driftskostnad	3	475 852	291 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 894 352</b>	<b>4 710 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 129 765</b>	<b>4 088 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	647 249	328 126
Annen renteinntekt		2 310	4 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649 559</b>	<b>332 864</b>
Annen rentekostnad	5	4 481 631	3 058 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 481 631</b>	<b>3 058 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 832 072</b>	<b>-2 725 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 693</b>	<b>1 362 951</b>
Skattekostnad på resultat	6	66 460	300 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 233</b>	<b>1 062 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 233</b>	<b>1 062 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 233</b>	<b>1 062 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 233</b>	<b>1 062 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	700 112	647 296
Overført til/fra annen egenkapital	7	-468 879	415 177



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		231 233	1 062 473



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 277 929	901 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 277 929</b>	<b>901 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	61 035 941	65 040 568
Inventar og utstyr	2, 5	98 744	196 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 134 685</b>	<b>65 237 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 017 492	9 857 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 017 492</b>	<b>9 857 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 430 106</b>	<b>75 995 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	149 481	370 937
Andre kortsiktige fordringer		86 882	188 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 363</b>	<b>559 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 958 582	3 945 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 958 582</b>	<b>3 945 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 194 945</b>	<b>4 504 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 625 051</b>	<b>80 500 684</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Overkurs		480 985	480 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 510 985</b>	<b>1 510 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	387 273	856 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 273</b>	<b>856 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 898 258</b>	<b>2 367 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 733 223	74 933 327
Annen langsiktig gjeld	9	1 225 000	1 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 958 223</b>	<b>76 258 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 958 223</b>	<b>76 258 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 678	448 711
Betalbar skatt	6	245 657	307 588
Utbytte	5	897 579	829 867
Annen kortsiktig gjeld		385 657	289 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 768 570</b>	<b>1 875 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 726 793</b>	<b>78 133 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 625 051</b>	<b>80 500 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KWGT 25 AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 212 003  
KWGT 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 974 515	8 747 999
Annen driftsinntekt		49 602	50 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 024 117</b>	<b>8 798 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 418 500	4 418 618
Annen driftskostnad	3	475 852	291 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 894 352</b>	<b>4 710 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 129 765</b>	<b>4 088 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	647 249	328 126
Annen renteinntekt		2 310	4 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649 559</b>	<b>332 864</b>
Annen rentekostnad	5	4 481 631	3 058 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 481 631</b>	<b>3 058 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 832 072</b>	<b>-2 725 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	297 693	1 362 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 460</b>	<b>300 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 233</b>	<b>1 062 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 233</b>	<b>1 062 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 233</b>	<b>1 062 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	700 112	647 296
Overført til/fra annen egenkapital	7	-468 879	415 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 233</b>	<b>1 062 473</b>



Organisasjonsnr: 916 212 003  
KWGT 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 277 929	901 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 277 929</b>	<b>901 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	61 035 941	65 040 568
Inventar og utstyr	2, 5	98 744	196 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 134 685</b>	<b>65 237 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	12 017 492	9 857 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 017 492</b>	<b>9 857 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 430 106</b>	<b>75 995 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	149 481	370 937
Andre kortsiktige fordringer		86 882	188 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 363</b>	<b>559 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		1 958 582	3 945 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 958 582</b>	<b>3 945 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 194 945</b>	<b>4 504 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 625 051</b>	<b>80 500 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Overkurs		480 985	480 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 510 985</b>	<b>1 510 985</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	387 273	856 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 273</b>	<b>856 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 898 258</b>	<b>2 367 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	71 733 223	74 933 327
Annen langsiktig gjeld	9	1 225 000	1 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 958 223</b>	<b>76 258 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 958 223</b>	<b>76 258 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 678	448 711
Betalbar skatt	6	245 657	307 588
Utbytte	5	897 579	829 867
Annen kortsiktig gjeld		385 657	289 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 768 570</b>	<b>1 875 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 726 793</b>	<b>78 133 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 625 051</b>	<b>80 500 684</b>



Organisasjonsnr: 916 212 003  
KWGT 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

**KWGT 25 AS**

Org.nr.: 916 212 003

UTARBEIDET AV:





### KWGT 25 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		8 974 515	8 747 999
Annen driftsinntekt		49 602	50 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 024 117</b>	<b>8 798 340</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 418 500	4 418 618
Annen driftskostnad	3	475 852	291 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 894 352</b>	<b>4 710 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 129 765</b>	<b>4 088 144</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	647 249	328 126
Annen renteinntekt		2 310	4 738
Annen rentekostnad	5	4 481 631	3 058 057
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 832 072</b>	<b>-2 725 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 693</b>	<b>1 362 951</b>
Skattekostnad på resultat	6	66 460	300 478
<b>Årsresultat</b>		<b>231 233</b>	<b>1 062 473</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	7	700 112	647 296
Overført til/fra annen egenkapital	7	-468 879	415 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>231 233</b>	<b>1 062 473</b>



### KWGT 25 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 277 929	901 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 277 929</b>	<b>901 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	61 035 941	65 040 568
Inventar og utstyr	2, 5	98 744	196 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 134 685</b>	<b>65 237 112</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 017 492	9 857 610
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>12 017 492</b>	<b>9 857 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 430 106</b>	<b>75 995 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	149 481	370 937
Andre kortsiktige fordringer		86 882	188 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 363</b>	<b>559 207</b>
Bankinnskudd		1 958 582	3 945 490
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 194 945</b>	<b>4 504 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 625 051</b>	<b>80 500 684</b>



## KWGT 25 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Overkurs		480 985	480 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 510 985</b>	<b>1 510 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	387 273	856 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 273</b>	<b>856 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 898 258</b>	<b>2 367 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 733 223	74 933 327
Annen langsiktig gjeld	9	1 225 000	1 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 958 223</b>	<b>76 258 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 678	448 711
Betalbar skatt	6	245 657	307 588
Avsatt konsernbidrag	5	897 579	829 867
Annen kortsiktig gjeld		385 657	289 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 768 570</b>	<b>1 875 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 726 793</b>	<b>78 133 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 625 051</b>	<b>80 500 684</b>

Oslo, 03.06.2024

\_\_\_\_\_  
Andreas Myhre  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Hedemark  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonas Aleksander Bjørgan  
Styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Margin for administrasjon av felleskostnader på vegne av leietakere resultatføres som annen driftsinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## KWGT 25 AS

Noter 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	703 745	5 000 000	79 597 433	489 013	85 790 191
Tilgang	316 073	0	0	0	316 073
Avgang		0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 019 818</b>	<b>5 000 000</b>	<b>79 597 433</b>	<b>489 013</b>	<b>86 106 264</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	24 581 310	390 269	24 971 579
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 019 818</b>	<b>5 000 000</b>	<b>55 016 123</b>	<b>98 744</b>	<b>61 134 685</b>
Årets avskrivninger	0	0	4 320 700	97 800	4 418 500
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid			10-50 år	5 år	

### Note 3 Lønnskostnader

KWGT 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Transaksjoner og mellomværender med selskap i samme konsern

Finansposter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	647 249	328 126
<b>Sum finansposter</b>	<b>647 249</b>	<b>328 126</b>
Finansielle eiendeler og gjeld	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	12 017 492	9 857 610
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>	<b>12 017 492</b>	<b>9 027 743</b>

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet med NIBOR + 1,9% margin.



## KWGT 25 AS

## Noter 2023

### Note 5 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	71 733 223	74 933 327
<b>Sum</b>	<b>71 733 223</b>	<b>74 933 327</b>

Av langsiktig gjeld på kr 71.733.223 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Det er i perioden resultatført kr 4.476.213 i renter på langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

<b>Regnskapsført verdi av eiendeler stilt som pant for langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	61 035 941	65 040 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	98 744	196 544
Kundefordringer (factoring)	149 481	370 937
<b>SUM</b>	<b>61 284 166</b>	<b>65 608 049</b>

Samlet pant utgjør kr 102 000 000, fordelt med kr 100 000 000 på fast eiendom og kr 2 000 000 på factoringa

### Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	443 124	490 159
Endring utsatt skatt	-376 664	-189 681
<b>Skattekostnad</b>	<b>66 460</b>	<b>300 478</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	297 693	1 362 951
Permanente forskjeller	4 398	2 860
Endring midlertidige forskjeller	1 712 107	1 498 810
Avgitt konsernbidrag	-897 579	-829 687
Anvendt underskudd til fremføring	0	-636 624
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>1 116 618</b>	<b>1 398 309</b>

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	443 124	490 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-197 467	-182 531
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>245 657</b>	<b>307 628</b>



## KWGT 25 AS

Noter 2023

### Note 6 Skatt - Fortsetter

#### Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-4 583 768	-2 771 661	-1 812 107
Avsetninger mv.	-1 225 000	-1 325 000	100 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-5 808 768</b>	<b>-4 096 661</b>	<b>-1 712 107</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+)</b>	<b>-5 808 768</b>	<b>-4 096 661</b>	<b>-1 712 107</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>-1 277 929</b>	<b>-901 265</b>	<b>-376 664</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Eiendommen har siste to år generert skattepliktige overskudd og forventes også å gjøre det i overskuelig fremtid. Utsatt skattefordel balanseføres på grunnlag av at fremtidig fordel forventes å kunne utnyttes.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 897 579, og forpliktelse for betalbar skatt i balansen er redusert med skatteeffekten av konsernbidraget på kr 197 467.

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 030 000	480 985	856 151	2 367 136
Årets resultat	0	0	231 233	231 233
Avgitt netto konsernbidrag	0	0	-700 112	-700 112
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 030 000</b>	<b>480 985</b>	<b>387 273</b>	<b>1 898 258</b>



## KWGT 25 AS

## Noter 2023

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	3 433	1 030 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
KW25 Invest AS	300	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er knyttet til periodisering av leietakerpåslag fakturert ut som et engangsbeløp i 2021. Engangsbeløpet på kr 1 500 000 inntektsføres over den aktuelle leiekontrakten på 15 år. Utsatt inntektsføring på balansedagen utgjør kr 1 225 000, og det er resultatført kr 100 000 i resultatregnskapet for 2023.



KWGT 25 AS

Noter 2023

---

Signatur: Steinar Hedemark  
Steinar Hedemark (3. jun., 2024 14:08 GMT+2)

E-post: steinar.hedemark@gmail.com

Signatur: Andreas Myhre  
Andreas Myhre (3. jun., 2024 14:12 GMT+2)

E-post: andreasomyhre@gmail.com

Signatur: Jonas A. Bjørgan  
Jonas A. Bjørgan (3. jun., 2024 14:04 GMT+2)

E-post: jonas@jaras.no



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kwgt 25 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kwgt 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FXP2E-MHK8W-MKZZU-GYJKS-1PAOM-G3GL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 14:20:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXP2E-MHK8W-MKZZU-GYJKS-1PAOM-G3GL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>