



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 515 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØNVOLD EIRIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 377	42 651
Annen driftsinntekt		2 290 852	2 224 114
Sum inntekter		2 317 229	2 266 765
Kostnader			
Varekostnad		14 434	14 513
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 561	98 550
Annen driftskostnad	1	1 092 170	923 970
Sum kostnader		1 157 164	1 037 033
Driftsresultat		1 160 065	1 229 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 919	3 487
Annen finansinntekt		7 731	7 569
Sum finansinntekter		11 650	11 056
Annen rentekostnad		78 157	80 847
Sum finanskostnader		78 157	80 847
Netto finans		-66 507	-69 791
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 558	1 159 941
Skattekostnad på ordinært resultat	4	237 115	262 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 443	897 747
Årsresultat		856 443	897 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 443	897 747
Totalresultat		856 443	897 747
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	8	400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		456 443	397 747
Sum overføringer og disponeringer		856 443	897 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 474 722	3 498 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 043	133 804
Sum varige driftsmidler	2	3 581 765	3 632 326
Sum anleggsmidler		3 581 765	3 632 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	172 129	26 900
Andre kortsiktige fordringer		83 389	95 471
Sum fordringer		255 519	122 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 676 307	1 596 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 307	1 596 845
Sum omløpsmidler		1 931 825	1 719 217
SUM EIENDELER		5 513 590	5 351 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	3 037 570	2 581 127
Sum opptjent egenkapital		3 037 570	2 581 127
Sum egenkapital	8	3 237 570	2 781 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 499 444	1 615 981
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 444	1 615 981
Sum langsiktig gjeld		1 499 444	1 615 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 640	45 140
Betalbar skatt	4	237 115	262 194
Utbytte	8	400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		106 822	147 100
Sum kortsiktig gjeld		776 577	954 434
Sum gjeld		2 276 021	2 570 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 513 590	5 351 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612797

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 515 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØNVOLD EIRIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 515 970
OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 377	42 651
Annen driftsinntekt		2 290 852	2 224 114
Sum inntekter		2 317 229	2 266 765
Kostnader			
Varekostnad		14 434	14 513
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 561	98 550
Annen driftskostnad	1	1 092 170	923 970
Sum kostnader		1 157 164	1 037 033
Driftsresultat		1 160 065	1 229 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 919	3 487
Annen finansinntekt		7 731	7 569
Sum finansinntekter		11 650	11 056
Annen rentekostnad		78 157	80 847
Sum finanskostnader		78 157	80 847
Netto finans		-66 507	-69 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	237 115	262 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 443	897 747
Årsresultat		856 443	897 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 443	897 747
Totalresultat		856 443	897 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		456 443	397 747
Sum overføringer og disponeringer		856 443	897 747





Organisasjonsnr: 995 515 970
OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 474 722	3 498 522
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		107 043	133 804
Sum varige driftsmidler	2	3 581 765	3 632 326

Sum anleggsmidler **3 581 765** **3 632 326**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	172 129	26 900
Andre kortsiktige fordringer		83 389	95 471
Sum fordringer		255 519	122 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 676 307	1 596 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 307	1 596 845

Sum omløpsmidler **1 931 825** **1 719 217**

SUM EIENDELER **5 513 590** **5 351 543**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 037 570	2 581 127
Sum opptjent egenkapital		3 037 570	2 581 127

Sum egenkapital **8** **3 237 570** **2 781 127**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 499 444	1 615 981
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 444	1 615 981
Sum langsiktig gjeld		1 499 444	1 615 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 640	45 140
Betalbar skatt	4	237 115	262 194
Utbytte	8	400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		106 822	147 100
Sum kortsiktig gjeld		776 577	954 434
Sum gjeld		2 276 021	2 570 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 513 590	5 351 543



Organisasjonsnr: 995 515 970
OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Opsahlgården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 515 970



RESULTATREGNSKAP

OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		26 377	42 651
Annen driftsinntekt		2 290 852	2 224 114
Sum driftsinntekter		2 317 229	2 266 765
Varekostnad		14 434	14 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 561	98 550
Annen driftskostnad	1	1 092 170	923 970
Sum driftskostnader		1 157 164	1 037 033
Driftsresultat		1 160 065	1 229 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 919	3 487
Annen finansinntekt		7 731	7 569
Annen rentekostnad		78 157	80 847
Resultat av finansposter		-66 507	-69 791
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 558	1 159 941
Skattekostnad på ordinært resultat	4	237 115	262 194
Ordinært resultat		856 443	897 747
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		856 443	897 747
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		456 443	397 747
Sum overføringer		856 443	897 747



BALANSE

OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 474 722	3 498 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 043	133 804
Sum varige driftsmidler	2	3 581 765	3 632 326
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 581 765	3 632 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	172 129	26 900
Andre kortsiktige fordringer		83 389	95 471
Sum fordringer		255 519	122 371
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 676 307	1 596 845
Sum omløpsmidler		1 931 825	1 719 217
Sum eiendeler		5 513 590	5 351 543



BALANSE

OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 037 570	2 581 127
Sum opptjent egenkapital		3 037 570	2 581 127
Sum egenkapital	8	3 237 570	2 781 127
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 499 444	1 615 981
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 444	1 615 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 640	45 140
Betalbar skatt	4	237 115	262 194
Utbytte	8	400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		106 822	147 100
Sum kortsiktig gjeld		776 577	954 434
Sum gjeld		2 276 021	2 570 415
Sum egenkapital og gjeld		5 513 590	5 351 543

Ski, 23.06.2021

Styret i Opsahlgården Eiendom AS

GRØNVOLD EIRIK
styreleder

Sigrid Johanne Grønvold
styremedlem

GRØNVOLD BÅRD
styremedlem/daglig leder

Per Anders Grønvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg fjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Revisor er fravalgt. Det er utbetalt kr 39 319 i regnskapshonorar i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskostn 01.01.	50 000	4 094 379	0	4 144 379
Tilgang i året	0	0	167 254	0
Avgang i året	0	0	0	0
Bokført verdi 01.01.19	50 000	4 094 379	167 254	4 144 379
Akkumulerte avskrivning 01.01.	0	(645 857)	(33 450)	(679 307)
Avskrivning 31.12.20	0	(23 800)	(26 761)	(50 561)
Balanseført verdi 31.12.20	50 000	3 424 722	107 043	3 581 765

Årets avskrivninger		(23 800)	(26 761)	(50 561)
Økonomisk levetid		0 - 50 år		
Avskrivningsplan, lineær		0 - 10 %		

Note 4 - Bankinnskudd

Bankinnskuddet inneholder kun frie midler.

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 093 558	1.159.941
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Årets endringer i midlertidige forskjeller	13 353	31 851
Årets skattegrunnlag	1 080 204	1 191 792
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	237 645	262 194
Sum	237 645	262 194
+/- Endring utsatt skatt	0	(0)
Skattekostnad i resultatregnskapet	237 645	262 194
Betalbar skatt i skattekostnad	237 645	262 194
Betalbar skatt i balansen	237 645	262 194

Midlertidig forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidig forskjeller knyttet til	01.01.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	- 91 759	- 86 137	5 622
Kundefordringer	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	- 91 759	- 86 137	5 622
Utsatt skatt/skattefordel	- 20 187	- 18 950	1 237

Endring utsatt skatt er basert på skattesats for 2020, 22%.

Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skatt.



Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 200 aksjer, pålydende pr aksje, kr 1 000. Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser:

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjekapital</u>
A-aksjer	4	4 000,00
B-aksjer	196	196 000,00
Sum aksjer	200	200 000,00

-

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020. En leietaker har fått utsettelse på betaling pga korona.

<u>Spesifikasjon kundefordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kundefordringer til pålydende	172 129	26 900
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	172 129	26 900

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.20

Foretaket har 2 aksjonærer

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Grønvold, Bård	100	50,00%
Grønvold, Eirik	100	50,00%
Sum	200	100,00%

Note 8 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2020	200 000	2 581 127	2 781 127
Årets resultat		856 443	856 443
Avsatt utbytte		400 000	400 000
Egenkapital 31.12.20	200 000	3 037 570	3 237 570



Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Styreleder	Eirik Grønvold	100
Styremedlem/daglig leder	Bård Grønvold	100

Note 10 - Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2019</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 499 444	1 615 981
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 499 444	1 615 981
<u>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</u>	<u>2 670 522</u>	<u>2 670 522</u>
Sum	2 670 522	2 670 522

Av langsiktig gjeld på kr 1 499 444 forfaller kr 1 500 000 om mer enn 5 år.

Panterettens pålydende er kr 2 100 000.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.