



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 066 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIMA OG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 18
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Anton Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 168	1 169 886
Sum inntekter		840 168	1 169 886
Kostnader			
Avskrivning	2	119 106	119 106
Annen driftskostnad		158 903	176 789
Sum kostnader		278 009	295 895
Driftsresultat		562 159	873 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 771	4 491
Sum finansinntekter		2 771	4 491
Annen finanskostnad		86 063	110 124
Sum finanskostnader		86 063	110 124
Netto finans		-83 292	-105 633
Ordinært resultat før skattekostnad		478 867	768 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 351	169 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 516	599 320
Årsresultat		373 516	599 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	373 516	599 320
Sum overføringer og disponeringer		373 516	599 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 583	197 380
Sum immaterielle eiendeler		223 583	197 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 184 724	11 303 830
Sum varige driftsmidler		11 184 724	11 303 830
Sum anleggsmidler		11 408 307	11 501 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 748
Sum fordringer			59 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 254	1 264 274
Sum omløpsmidler		739 254	1 324 022
SUM EIENDELER		12 147 561	12 825 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Overkurs	4	6 623 746	6 623 746
Sum innskutt egenkapital		6 698 746	6 698 746
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	2 404 761	2 031 245
Sum opptjent egenkapital		2 404 761	2 031 245
Sum egenkapital		9 103 507	8 729 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 847 500	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 847 500	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 847 500	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	131 554	195 241
Annen kortsiktig gjeld		65 000	
Sum kortsiktig gjeld		196 554	195 241
Sum gjeld		3 044 054	4 095 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 147 561	12 825 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652094

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 066 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIMA OG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 18
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Anton Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 066 844
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 168	1 169 886
Sum inntekter		840 168	1 169 886
Kostnader			
Avskrivning	2	119 106	119 106
Annen driftskostnad		158 903	176 789
Sum kostnader		278 009	295 895
Driftsresultat		562 159	873 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 771	4 491
Sum finansinntekter		2 771	4 491
Annen finanskostnad		86 063	110 124
Sum finanskostnader		86 063	110 124
Netto finans		-83 292	-105 633
Ordinært resultat før skattekostnad		478 867	768 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 351	169 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 516	599 320
Årsresultat		373 516	599 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	373 516	599 320
Sum overføringer og disponeringer		373 516	599 320



Organisasjonsnr: 920 066 844
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 583	197 380
Sum immaterielle eiendeler		223 583	197 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 184 724	11 303 830
Sum varige driftsmidler		11 184 724	11 303 830
Sum anleggsmidler		11 408 307	11 501 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 748
Sum fordringer			59 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 254	1 264 274
Sum omløpsmidler		739 254	1 324 022
SUM EIENDELER		12 147 561	12 825 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Overkurs	4	6 623 746	6 623 746
Sum innskutt egenkapital		6 698 746	6 698 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 404 761	2 031 245
Sum opptjent egenkapital		2 404 761	2 031 245
Sum egenkapital		9 103 507	8 729 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 847 500	3 900 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 847 500	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 847 500	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	131 554	195 241
Annen kortsiktig gjeld		65 000	
Sum kortsiktig gjeld		196 554	195 241
Sum gjeld		3 044 054	4 095 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 147 561	12 825 232



Organisasjonsnr: 920 066 844
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	1000.00	75000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KN Prosjekt AS	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
PS Prosjekt AS	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
Svams AS	25.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	75.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Klima og Bygg Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 00AK0-5ENWQ-CC88S-ATM0J-GPFZO-E3VEL



Klima og Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>840 168</u>	<u>1 169 886</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	119 106	119 106
Annen driftskostnad		<u>158 903</u>	<u>176 789</u>
Sum driftskostnader		<u>278 009</u>	<u>295 895</u>
Driftsresultat		<u>562 159</u>	<u>873 991</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 771	4 491
Annen finanskostnad		<u>86 063</u>	<u>110 124</u>
Netto finansposter		<u>-83 292</u>	<u>-105 633</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>478 867</u>	<u>768 358</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>105 351</u>	<u>169 038</u>
Årsresultat		<u>373 516</u>	<u>599 320</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>373 516</u>	<u>599 320</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 00AK0-5ENWQ-CC88S-ATM0J-GPFZO-E3VEL



Klima og Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>223 583</u>	<u>197 380</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>223 583</u>	<u>197 380</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>11 184 724</u>	<u>11 303 830</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 184 724</u>	<u>11 303 830</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 408 307</u>	<u>11 501 210</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>59 748</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>59 748</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>739 254</u>	<u>1 264 274</u>
Sum omløpsmidler		<u>739 254</u>	<u>1 324 022</u>
Sum eiendeler		<u>12 147 561</u>	<u>12 825 232</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 00AK0-5ENWQ-CC88S-ATM0J-GPFZO-E3VEL



Klima og Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Overkurs	4	6 623 746	6 623 746
Sum innskutt egenkapital		<u>6 698 746</u>	<u>6 698 746</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>2 404 761</u>	<u>2 031 245</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 404 761</u>	<u>2 031 245</u>
Sum egenkapital		<u>9 103 507</u>	<u>8 729 991</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 847 500</u>	<u>3 900 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 847 500</u>	<u>3 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	131 554	195 241
Annen kortsiktig gjeld		<u>65 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>196 554</u>	<u>195 241</u>
Sum gjeld		<u>3 044 054</u>	<u>4 095 241</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 147 561</u>	<u>12 825 232</u>

31. desember 2021
Oslo, 27. juni 2022

Per-Anton Schrøder

styrets leder

Knut Nilsen

styremedlem

Svein Rune Kristiansen

Sævarang
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0QAK0-5ENWQ-CC88S-ATM0J-GPFZO-E3VEL



Klima og Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Klima og Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 683 442	5 096 812	11 780 254
Anskaffelseskost 31.12.	6 683 442	5 096 812	11 780 254
Akk.avskrivning 31.12.	0	-595 530	-595 530
Balanseført pr. 31.12.	6 683 442	4 501 282	11 184 724
Årets avskrivninger	0	119 106	119 106
Økonomisk levetid	Ubegrenset	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	131 554	195 241
Endring utsatt skatt	-26 203	-26 203
Årets totale skattekostnad	<u>105 351</u>	<u>169 038</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	478 867	768 358
Permanente forskjeller	0	-6
Endring i midlertidige forskjeller	119 106	119 106
Årets skattegrunnlag	<u>597 973</u>	<u>887 458</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	131 554	195 241
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 016 287	-897 181
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 016 287</u>	<u>-897 181</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-223 583	-197 380



Klima og Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	75 000	6 623 746	2 031 245	8 729 991
Årsresultat	0	0	373 516	373 516
Egenkapital 31.12.2021	75 000	6 623 746	2 404 761	9 103 507

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	75	1 000	75 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KN Prosjekt AS	25	33,33 %	33,33 %
PS Prosjekt AS	25	33,33 %	33,33 %
Svams AS	25	33,33 %	33,33 %
Sum	75	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 847 500	3 900 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	11 184 724	11 303 830

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Anton Schrøder

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-816302

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-06-27 10:58:03 UTC



Svein Rune Kristiansen Sævarang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3888307

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-28 12:29:12 UTC



Knut Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2090556

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-28 12:38:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0QAK0-5ENWQ-0C88S-ATM0J-GPFZO-E3VEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>