



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 163 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS  
Forretningsadresse: Storebotn 42  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 096 986	
Annen driftsinntekt		190 444	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 287 431</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 062 440	
Lønnskostnad	1	1 350 338	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500	
Annen driftskostnad	1	348 393	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 761 670</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 240</b>	
Annen rentekostnad		925	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-925</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-475 165</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 165</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-475 165</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-475 165</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-475 165</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-475 165	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 165</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>39 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 431 391	
Andre kortsiktige fordringer		37 127	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 468 518</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	247 977	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 977</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 495</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 755 995</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	33 001	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 001</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4, 7	-475 165	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 165</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-442 164</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 523 770	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		550 376	
Annen kortsiktig gjeld		124 012	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 198 159</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 159</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 755 995</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 163 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS  
Forretningsadresse: Storebotn 42  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 163 809  
BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 096 986	
Annen driftsinntekt		190 444	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 287 431</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 062 440	
Lønnskostnad	1	1 350 338	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500	
Annen driftskostnad	1	348 393	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 761 670</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 240</b>	
Annen rentekostnad		925	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-925</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-475 165</b>	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 165</b>	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-475 165</b>	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-475 165</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-475 165</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-475 165	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 165</b>	



Organisasjonsnr: 931 163 809  
BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	39 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>39 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 431 391	
Andre kortsiktige fordringer		37 127	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 468 518</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	247 977	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 977</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 495</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 755 995</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	33 001	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 001</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	-475 165	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 165</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-442 164</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 523 770	
Betalbar skatt		3
Skyldig offentlige avgifter	550 376	
Annen kortsiktig gjeld	124 012	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 198 159</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 198 159</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 755 995</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 163 809  
BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bergen Bygg Og Rehabilitering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 163 809



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt		3 096 986
Annen driftsinntekt		190 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 287 431</b>
Varekostnad		2 062 440
Lønnskostnad	1	1 350 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500
Annen driftskostnad	1	348 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 761 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 240</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		925
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-925</b>
Resultat før skattekostnad	3	-475 165
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-475 165</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		475 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>-475 165</b>



### BALANSE

#### BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>39 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		1 431 391
Andre kortsiktige fordringer		37 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 468 518</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	247 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 755 995</b>



## BALANSE

### BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 6	33 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 001</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4, 7	-475 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-442 164</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 523 770
Skyldig offentlige avgifter		550 376
Annen kortsiktig gjeld		124 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 198 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 159</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 755 995</b>

BERGEN, 25.07.2024  
Styret i Bergen Bygg Og Rehabilitering AS

Tommy Nilsen  
styreleder



BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS

931 163 809

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	<b>2023</b>
Lønninger	1 169 037
Arbeidsgiveravgift	164 834
Andre ytelser	16 466
<b>Sum</b>	<b>1 350 338</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5,5 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

## YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS

SIDE 5

**BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS**

931 163 809

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	120 833
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>120 833</b>

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 000	40 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	500	500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>39 500</b>	<b>39 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	500	500
Avskrivningsplan	saldo 5%	

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-475 165	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-482 665</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 500	0	-7 500
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>	<b>-7 500</b>

BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS

SIDE 6



**BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS** **931 163 809**

Akkumulert fremførbart underskudd	-482 665	0	482 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	475 165	0	-475 165
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 05.02.2023	33 000	0	0	0	33 000
Årets resultat				-475 165	-475 165
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-475 165</b>	<b>-442 165</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 136 002.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,1	33 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>33 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svanevik Kapital AS	20 000	66,7	66,7
Tommy Nilsen	10 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Nilsen	styreleder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>



**BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS**

**931 163 809**

**Note 7 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å øke inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i Bergen Bygg Og Rehabilitering AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Bergen Bygg Og Rehabilitering AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

**BERGEN BYGG OG REHABILITERING AS**

**SIDE 8**