



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 669 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESSØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ULDAL SIGURD BERGERSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 919669284

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 468 156	4 630 294
Leieinntekter		503 109	510 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 971 265</b>	<b>5 140 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 661 379	3 709 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		369 690	226 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 031 069</b>	<b>3 935 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 804</b>	<b>1 205 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		157 365	206 918
Annen finanskostnad		92 252	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 616</b>	<b>206 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 616</b>	<b>-206 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 420</b>	<b>998 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		208 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 420</b>	<b>790 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 420</b>	<b>790 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-309 420</b>	<b>790 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-309 420</b>	<b>790 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte	4	2 200 000	
Annen egenkapital	4	-2 509 420	790 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-309 420</b>	<b>790 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2, 3	7 382 100	7 382 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 382 100</b>	<b>7 382 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 300 000	
Aksjer		15 000	102 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 315 000</b>	<b>102 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 697 100</b>	<b>7 484 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 440	1 082 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 440</b>	<b>1 082 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		33 198	395 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 198</b>	<b>395 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 638</b>	<b>1 477 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 750 738</b>	<b>8 962 344</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 809	2 521 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 809</b>	<b>2 521 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 809</b>	<b>2 551 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 100 000	5 377 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 000</b>	<b>5 377 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 000</b>	<b>5 377 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 057	581 079
Betalbar skatt	1		219 712
Skyldig offentlige avgifter		88	173 051
Utbytte	4	2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		335 784	60 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 929</b>	<b>1 034 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 708 929</b>	<b>6 411 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 750 738</b>	<b>8 962 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 669 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESSØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ULDAL SIGURD BERGERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 919 669 284  
VESSØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 468 156	4 630 294
Leieinntekter		503 109	510 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 971 265</b>	<b>5 140 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 661 379	3 709 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		369 690	226 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 031 069</b>	<b>3 935 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 804</b>	<b>1 205 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		157 365	206 918
Annen finanskostnad		92 252	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 616</b>	<b>206 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 616</b>	<b>-206 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 420</b>	<b>998 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 420</b>	<b>790 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-309 420</b>	<b>790 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-309 420</b>	<b>790 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 200 000	
Annen egenkapital	4	-2 509 420	790 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-309 420</b>	<b>790 320</b>





Organisasjonsnr: 919 669 284  
VESSØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom	2, 3	7 382 100	7 382 100
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
--	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 382 100</b>	<b>7 382 100</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

###### Lån til tilknyttet

###### selskap og felles

kontrollert virksomhet		1 300 000	
------------------------	--	-----------	--

Aksjer		15 000	102 252
--------	--	--------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 315 000</b>	<b>102 252</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 697 100</b>	<b>7 484 352</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 440	1 082 480
-----------------	--	--------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>20 440</b>	<b>1 082 480</b>
-----------------------	--	---------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd		33 198	395 513
--------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 198</b>	<b>395 513</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 638</b>	<b>1 477 993</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 750 738</b>	<b>8 962 344</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 809	2 521 229
-------------------	---	--------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 809</b>	<b>2 521 229</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>41 809</b>	<b>2 551 229</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 100 000	5 377 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 000</b>	<b>5 377 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 000</b>	<b>5 377 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 057	581 079
Betalbar skatt	1		219 712
Skyldig offentlige avgifter		88	173 051
Utbytte	4	2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		335 784	60 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 929</b>	<b>1 034 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 708 929</b>	<b>6 411 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 750 738</b>	<b>8 962 344</b>



Organisasjonsnr: 919 669 284  
VESSØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Vessøy Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Vessøy Invest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 309 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. Mai 2022  
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



# Årsregnskap 2021

## Vessøy Invest AS

Org.nr.: 919 669 284



## RESULTATREGNSKAP

### VESSØY INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 468 156	4 630 294
Leieinntekter		503 109	510 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 971 265</b>	<b>5 140 634</b>
Varekostnad		4 661 379	3 709 058
Annen driftskostnad		369 690	226 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 031 069</b>	<b>3 935 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 804</b>	<b>1 205 498</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		1	15
Rentekostnad		157 365	206 918
Annen finanskostnad		92 252	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-249 616</b>	<b>-206 903</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 420	998 595
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	208 276
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 420</b>	<b>790 320</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 200 000	0
Annen egenkapital	4	-2 509 420	790 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>-309 420</b>	<b>790 320</b>



### BALANSE

#### VESSØY INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	2, 3	7 382 100	7 382 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 382 100</b>	<b>7 382 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap		1 300 000	0
Aksjer		15 000	102 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 315 000</b>	<b>102 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 697 100</b>	<b>7 484 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 440	1 082 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 440</b>	<b>1 082 480</b>
Bankinnskudd		33 198	395 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 638</b>	<b>1 477 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 750 738</b>	<b>8 962 344</b>



## BALANSE

### VESSØY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	11 809	2 521 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 809</b>	<b>2 521 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 809</b>	<b>2 551 229</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 100 000	5 377 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 000</b>	<b>5 377 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		73 057	581 079
Betalbar skatt	1	0	219 712
Skyldig offentlige avgifter		88	173 051
Utbytte	4	2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		335 784	60 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 929</b>	<b>1 034 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 708 929</b>	<b>6 411 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 750 738</b>	<b>8 962 344</b>

Oslo, 03.05.2022  
Styret i Vessøy Invest AS

CHRISTENSEN VILJAR BUER  
styreleder

ULDAL SIGURD BERGERSEN  
daglig leder



VESSØY INVEST AS

919 669 284

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**VESSØY INVEST AS** **919 669 284**

## Note 1 Skatt

<u>Skattekostnad:</u>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	0	-10 998
Beregnet betalbar skatt	0	219 712
Forskjell mellom avsatt skatt og utliknet skatt	0	-438
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>208 276</b>

## Note 2 Anleggsmidler

Selskapet eier 2 boligeiendommer i Arendal kommune.

Sjølyst 8, 4842 Arendal  
Melkedammen 13, 4844 Arendal

Eiendommene er bokført til kostpris i balansen. Det er ikke ført avskrivninger på eiendommene.

## Note 3 Gjeld og pantstillelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantesikret gjeld	6 100 000	5 377 000
<u>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</u>		
Fast eiendom	7 382 100	7 382 100

## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vessøy Invest AS pr. 31.12 er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer hver pålydende kr 1 000:

<u>Aksjeeiere per 31.12.21:</u>	<u>Tittel:</u>	<u>Antall aksjer:</u>
Sigurd Bergersen Uldal	Daglig leder	15
Viljar Buer Christensen	Styreleder	15
<b>Sum</b>		<b>30</b>

<u>Endringer i egenkapitalen 2021:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Kapital 01.01.21	30 000	2 521 229	2 551 229
Tilleggsutbytte		-2 200 000	-2 200 000
Årets underskudd		-309 420	-309 420
<b>Kapital 31.12.21</b>	<b>30 000</b>	<b>11 809</b>	<b>41 809</b>