



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 954 651
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Fjordavegen 4226 5778 UTNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Marie Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annan driftskostnad	2	16 428	22 095
Sum kostnader		16 428	22 095
Driftsresultat		-16 428	-22 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 800	2 754
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 800	2 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 628	-19 341
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 998	-4 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 630	-15 086
Årsresultat		-10 630	-15 086
Totalresultat		-10 630	-15 086
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-10 630	-15 086
Sum overføringer og disponeringar		-10 630	-15 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	17 190	14 192
Sum immaterielle egedelar		17 190	14 192
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 190	14 192
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3, 6	3 017 606	2 952 855
Sum varer		3 017 606	2 952 855
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		29 575	24 060
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		29 575	24 060
Sum omløpsmiddel		3 047 181	2 976 915
SUM EIGEDELAR		3 064 371	2 991 107

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 920 000	1 830 000
Annan innskoten egenkapital	5	-13 695	-13 695
Sum innskoten egenkapital		1 906 305	1 816 305
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	47 258	36 628
Sum opptent egenkapital		-47 258	-36 628
Sum egenkapital	5	1 859 047	1 779 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 199 720	1 199 720
Sum anna langsiktig gjeld		1 199 720	1 199 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 375
Anna kortsiktig gjeld		5 604	5 335
Sum kortsiktig gjeld		5 604	11 710
Sum gjeld		1 205 324	1 211 430
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 064 371	2 991 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165690

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 4226
5778 UTNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 918 954 651
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annan driftskostnad	2	16 428	22 095
Sum kostnader		16 428	22 095
Driftsresultat		-16 428	-22 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 800	2 754
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 800	2 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 628	-19 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 998	-4 255
Årsresultat		-10 630	-15 086
Totalresultat		-10 630	-15 086
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-10 630	-15 086
Sum overføringer og disponeringar		-10 630	-15 086



Organisasjonsnr: 918 954 651
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	17 190	14 192
Sum immaterielle egedelar		17 190	14 192
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 190	14 192
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3, 6	3 017 606	2 952 855
Sum varer		3 017 606	2 952 855
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		29 575	24 060
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		29 575	24 060
Sum omløpsmiddel		3 047 181	2 976 915
SUM EIGEDELAR		3 064 371	2 991 107
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 920 000	1 830 000
Annan innskoten eigenkapital	5	-13 695	-13 695
Sum innskoten eigenkapital		1 906 305	1 816 305



Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	47 258	36 628
Sum opptent egenkapital		-47 258	-36 628
Sum egenkapital	5	1 859 047	1 779 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 199 720	1 199 720
Sum anna langsiktig gjeld		1 199 720	1 199 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 375
Anna kortsiktig gjeld		5 604	5 335
Sum kortsiktig gjeld		5 604	11 710
Sum gjeld		1 205 324	1 211 430
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 064 371	2 991 107



Organisasjonsnr: 918 954 651
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap

**Hardanger Eigedom og Prosjekt
Utvikling AS**

2021



Resultatregnskap

Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	<u>16 428</u>	<u>22 095</u>
Sum driftskostnader		<u>16 428</u>	<u>22 095</u>
Driftsresultat		<u>-16 428</u>	<u>-22 095</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		<u>2 800</u>	<u>2 754</u>
Netto finansresultat		<u>2 800</u>	<u>2 754</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 628</u>	<u>-19 341</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 998	-4 255
Ordinært resultat		<u>-10 630</u>	<u>-15 086</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-10 630</u>	<u>-15 086</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		<u>-10 630</u>	<u>-15 086</u>
Sum overføringer		<u>-10 630</u>	<u>-15 086</u>



Balanse

Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>17 190</u>	<u>14 192</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 190</u>	<u>14 192</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 190</u>	<u>14 192</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3, 6	<u>3 017 606</u>	<u>2 952 855</u>
Sum varer		<u>3 017 606</u>	<u>2 952 855</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>29 575</u>	<u>24 060</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 047 181</u>	<u>2 976 915</u>
SUM EIENDELER		<u>3 064 371</u>	<u>2 991 107</u>

**Balanse****Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 920 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-13 695</u>	<u>-13 695</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 906 305</u>	<u>1 816 305</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-47 258</u>	<u>-36 628</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-47 258</u>	<u>-36 628</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 859 047</u>	<u>1 779 677</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 199 720</u>	<u>1 199 720</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 199 720</u>	<u>1 199 720</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 375
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 604</u>	<u>5 335</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 604</u>	<u>11 710</u>
Sum gjeld		<u>1 205 324</u>	<u>1 211 430</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 064 371</u>	<u>2 991 107</u>

Utne, 31.12.2021 / 14.03.2022
Styret for Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS

Eirik Sæbø Nilsen
Styrets leder

Leif Einar Lothe
Styremedlem

Inger Mari Raaen
Styremedlem/ daglig leder



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer under tilvirkning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer under tilvirkning gjelder eiendomsprosjekt i egen regi. Selskapet har i tråd med god regnskapsskikk for små foretak valgt å inntektsføre anleggskontraktene når kontraktene er fullført. Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter variable og faste tilvirkningskostnader. Finansieringsutgifter på kapital tilknyttet prosjektene er balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet for tillitsvalgte i selskapet.

Revisor

Selskapet har valg bort revisjon med virkning fra og med regnskapsåret 2017.

Note 3 Varer under tilvirkning

Varelageret består av tomt relatert til eiendomsprosjekt i Fjell kommune. Eiendomsprosjektet er regnskapsført etter fullført kontrakt metode. Rentekostnader knyttet til prosjektene er balanseført.

Eiendomsprosjekt	Balanseførte kostnader	
	2021	2020
Tomt	2 671 256	2 671 256
Balanseførte byggelånsrenter	346 350	281 599
Totalt	3 017 606	2 952 855

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	15 000	128	1 920 000

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12.2021		Aksjer	Eierandel
Einar Sæbø Nilsen	Styreleder	5 000	33,3 %
Leif Einar Lothe	Styremedlem	5 000	33,3 %
Inger Mari Raaen	Styremedlem/ daglig leder	5 000	33,3 %
Totalt antall aksjer		15 000	100,0 %



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 830 000	-13 695	0	-36 628	1 779 677
Årets endring:					
Kapitalforhøyelse	90 000				90 000
Utbytte					0
Årets resultat				-10 630	-10 630
Egenkapital pr 31.12	1 920 000	-13 695	0	-47 258	1 859 047

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 199 720	1 199 720
Sum pantsikret gjeld	1 199 720	1 199 720

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Tomteområde	3 017 606	2 952 855
Totalt	3 017 606	2 952 855

Lånets er avdragsfritt frem til 01.07.2023. Kr 0 av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Ved realisasjon av eiendommen vil lånet bli betalt ned i sin helhet.

Note 7 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-13 628	-19 341
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-64 751	-74 539
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-78 379	-93 880
Betalbar skatt på årets resultat (22% av grunnlag)	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 998	-4 255
Skattekostnad ordinært resultat (positiv)	-2 998	-4 255

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS Noter til regnskapet 2021

Note 7 (fortsetter)

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2020	2021	Endring
Varelager	281 599	346 350	-64 751
Utestående fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	281 599	346 350	-64 751
Underskudd til fremføring	-346 114	-424 493	78 379
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	-64 515	-78 143	13 628
Utsatt skattefordel 22%	-14 192	-17 190	2 998
Utsatt skattefordel i balansen	-14 192	-17 190	2 998

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen med utgangspunkt i fremtidige inntekter.