



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 513 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	69 581	98 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 581</b>	<b>98 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 581</b>	<b>-98 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 958	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 958</b>	
Annen finanskostnad		323 853	185 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 853</b>	<b>185 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 895</b>	<b>-185 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-377 476</b>	<b>-283 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 607	-60 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 869</b>	<b>-223 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 869</b>	<b>-223 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-356 869	-223 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 869</b>	<b>-223 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	13 155 108	6 415 204
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	917 635	1 275 109
Sum fordringer		917 635	1 275 109
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 311	84 712
Sum omløpsmidler		14 200 054	7 775 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 200 054</b>	<b>7 775 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	100 000
Overkurs	7	150 000	
Annen innskutt egenkapital	7	438 431	365 371
Sum innskutt egenkapital		708 431	465 371
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-656 499	-299 631
Sum opptjent egenkapital		-656 499	-299 631
Sum egenkapital		51 932	165 740



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	11 650 000	7 417 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	<b>7 417 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	<b>7 417 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 100 469	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 397 653	191 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 498 122</b>	<b>191 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 148 122</b>	<b>7 609 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 200 054</b>	<b>7 775 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 513 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 881 513 722  
ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	69 581	98 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 581</b>	<b>98 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 581</b>	<b>-98 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 958	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 958</b>	
Annen finanskostnad		323 853	185 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 853</b>	<b>185 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 895</b>	<b>-185 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-377 476</b>	<b>-283 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 607	-60 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 869</b>	<b>-223 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 869</b>	<b>-223 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-356 869	-223 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 869</b>	<b>-223 562</b>



Organisasjonsnr: 881 513 722  
ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	13 155 108	6 415 204
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	917 635	1 275 109
Sum fordringer		917 635	1 275 109
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 311	84 712
Sum omløpsmidler		14 200 054	7 775 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 200 054</b>	<b>7 775 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	100 000
Overkurs	7	150 000	
Annen innskutt egenkapital	7	438 431	365 371
Sum innskutt egenkapital		708 431	465 371
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-656 499	-299 631
Sum opptjent egenkapital		-656 499	-299 631
Sum egenkapital		51 932	165 740
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	11 650 000	7 417 707
Sum annen langsiktig gjeld		11 650 000	7 417 707
Sum langsiktig gjeld		11 650 000	7 417 707



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 100 469	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 397 653	191 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 498 122</b>	<b>191 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 148 122</b>	<b>7 609 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 200 054</b>	<b>7 775 025</b>



Organisasjonsnr: 881 513 722  
ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	120.00	120000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TTF Bygg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Åseral Hytteutvikling AS**

Org.nr: 881 513 722

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	69 581	98 127
Driftsresultat		-69 581	-98 127
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 958	0
Annen finanskostnad		323 853	185 806
Netto finansposter		-307 895	-185 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 476	-283 933
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 607	-60 371
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 869</b>	<b>-223 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-356 869	-223 562



## Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	<u>13 155 108</u>	<u>6 415 204</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>917 635</u>	<u>1 275 109</u>
Sum fordringer		<u>917 635</u>	<u>1 275 109</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>127 311</u>	<u>84 712</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 200 054</u>	<u>7 775 025</u>
Sum eiendeler		<u>14 200 054</u>	<u>7 775 025</u>



## Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	100 000
Overkurs	7	150 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	438 431	365 371
Sum innskutt egenkapital		<u>708 431</u>	<u>465 371</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-656 499	-299 631
Sum opptjent egenkapital		<u>-656 499</u>	<u>-299 631</u>
Sum egenkapital		<u>51 932</u>	<u>165 740</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	11 650 000	7 417 707
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 650 000</u>	<u>7 417 707</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 100 469	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 397 653	191 578
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 498 122</u>	<u>191 578</u>
Sum gjeld		<u>14 148 122</u>	<u>7 609 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 200 054</u>	<u>7 775 025</u>

Søgne, 7. mars 2022

Svend Jørgen Karlsen  
styremedlem

Pål Vetle Try  
daglig leder

Svein Frustøl  
styreleder



## Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode. Fortjeneste resultatføres når varene er solgt og levert.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-20 607	-60 371
Årets totale skattekostnad	<u>-20 607</u>	<u>-60 371</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-377 476	-283 933
Permanente forskjeller	0	22 020
Alminnelig inntekt	<u>-377 476</u>	<u>-261 913</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-12 498
Mottatt konsernbidrag	93 667	274 412
Årets skattegrunnlag	<u>-283 809</u>	<u>1</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-377 476	-274 411
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-377 476</u>	<u>-274 411</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-83 045	-60 370
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	20 606	60 370
Utsatt skatt i balansen	<u>-62 439</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr NRS nr 8 for små foretak.

#### Note 4 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har prosjekter i arbeid pr 31.12.2021 som er verdsatt til kostpris.



## Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Konsernmellomværende

<i>Lån fra selskap i samme konsern</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til TTF Bygg AS, morselskap	1 347 174	176 725

<i>Fordring</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
TTF Bygg AS	567 197	473 530

Lånet er ikke renteberegnet eller stillet sikkerhet for.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	120	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TTF Bygg AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	0	365 371	-299 630	165 741
Årsresultat	0	0	0	-356 869	-356 869
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	73 060	73 060
Kapitalforhøyelse 20.12.2021	20 000	150 000	0	0	170 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>150 000</b>	<b>365 371</b>	<b>-583 439</b>	<b>51 932</b>

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantesikret gjeld	11 650 000	7 417 707

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 085 218	0

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varelager - prosjekter i arbeid	13 155 108	6 415 204



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b><i>Frustøl, Svein</i></b> <i>Norwegian BankID</i>	15.03.2022 10.05.20
<b><i>Try, Pål Vetle</i></b> <i>Norwegian BankID</i>	15.03.2022 11.48.24
<b><i>Karlsen, Svend Jørgen</i></b> <i>Norwegian BankID</i>	15.03.2022 15.07.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.