



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 114 831
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVABERGET RØRVIK
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Bruseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	235 548	195 250
Sum inntekter		235 548	195 250
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	6,7,8,1 0	-254 095	-67 245
Sum kostnader		-254 096	-67 244
Driftsresultat		-18 548	128 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		364	426
Netto finans		364	426
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 183	128 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 183	128 432
Årsresultat	1,4	-18 183	128 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 183	128 432
Sum overføringer og disponeringer		-18 183	128 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 525	18 783
Andre fordringer	3	2 265	304
Sum fordringer		3 790	19 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	112 393	134 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 184	153 225
Sum omløpsmidler		116 183	153 225
SUM EIENDELER		116 184	153 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	110 249	128 432
Sum opptjent egenkapital		110 249	128 432
Sum egenkapital		110 249	128 432
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	18 948
Annen kortsiktig gjeld		4 372	5 845
Sum kortsiktig gjeld		5 935	24 793
Sum gjeld		5 935	24 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 184	153 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249182

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 114 831
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVABERGET RØRVIK
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Bruseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 923 114 831
SAMEIET SVABERGET RØRVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	235 548	195 250
Sum inntekter		235 548	195 250
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 10	-254 095	-67 245
Sum kostnader		-254 096	-67 244
Driftsresultat		-18 548	128 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		364	426
Netto finans		364	426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 183	128 432
Årsresultat	1, 4	-18 183	128 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 183	128 432
Sum overføringer og disponeringer		-18 183	128 432



Organisasjonsnr: 923 114 831
SAMEIET SVABERGET RØRVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 525	18 783
Andre fordringer	3	2 265	304
Sum fordringer		3 790	19 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	112 393	134 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 184	153 225
Sum omløpsmidler		116 183	153 225
SUM EIENDELER		116 184	153 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	110 249	128 432
Sum opptjent egenkapital		110 249	128 432
Sum egenkapital		110 249	128 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	18 948
Annen kortsiktig gjeld		4 372	5 845
Sum kortsiktig gjeld		5 935	24 793
Sum gjeld		5 935	24 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 184	153 225



Organisasjonsnr: 923 114 831
SAMEIET SVABERGET RØRVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Svaberget Rørvik - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
Driftsinntekter					
	149 292	41 182	149 300	149 300	
Felleskostnader					
Inntekter garasjer	0	0	21 600	21 600	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	86 256	27 318	86 256	88 700	
Andre driftsinntekter	5	126 750	0	0	
Sum driftsinntekter	235 548	195 250	257 156	259 600	
Driftskostnader					
	0	0	-8 000	-8 000	
Styrehonorar					
Forretningsførerhonorar	-34 908	-16 991	-34 900	-36 000	
Drifts- og serviceavtaler	6	-1 219	-15 000	-22 500	
Løpende vedlikehold	7	-4 556	0	-10 000	
Periodisk vedlikehold	8	0	-20 000	-20 000	
Elektroniske fellesavtaler	-92 006	-22 401	-86 256	-88 700	
Forsikring	-28 192	-21 362	-36 500	-30 500	
Energi, felles	-7 629	0	-24 000	-20 000	
Andre driftsutgifter	10	-716	-30 000	-12 000	
Sum driftskostnader	-254 096	-67 244	-254 656	-247 700	
DRIFTSRESULTAT	-18 548	128 006	2 500	11 900	
Finansinntekter og kostnader					
	364	426	0	0	
Finansinntekter					
Netto finansposter	364	426	0	0	
Ordinært resultat før skatt	-18 183	128 432	2 500	11 900	
Ordinært resultat etter skatt					
ÅRSRESULTAT	1, 4	-18 183	128 432	2 500	11 900
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital	0	128 432	0	0	
Overført fra annen egenkapital	-18 183	0	0	0	

Org.nr: 923 114 831 - 1044



Sameiet Svabergget Rørvik - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	12 938
Kundefordringer	3	1 525	5 845
Andre fordringer	3	0	304
Mellomregning BBL Finans	3	1 901	0
Opptjente renter	3	364	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	112 393	134 138
Sum omløpsmidler		116 184	153 225
SUM EIENDELER		116 184	153 225

Org.nr: 923 114 831 - 1044



Sameiet Svabergget Rørvik - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	110 249	128 432
Sum egenkapital		110 249	128 432
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	2 766
Forskudd kunder		3 426	3 079
Leverandørgjeld		1 563	18 948
Påløpte kostnader		946	0
Sum kortsiktig gjeld		5 935	24 793
Sum gjeld		5 935	24 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 184	153 225

Sted: _____, dato: _____

Pål Christian Bruseth
Leder

Arne Martin Drag
Styremedlem

Bjørn Atle Sellæg
Styremedlem

Org.nr: 923 114 831 - 1044



Sameiet Svaberget Rørvik - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 923 114 831 - 1044



Sameiet Svaberget Rørvik - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	128 432	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-18 183	128 432
Årets endring i disponible midler	-18 183	128 432
Disponible midler i periodens slutt	110 249	128 432
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	110 249	128 432

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	112 393	134 138
Sum bankinnskudd	112 393	134 138

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	128 432	0
Annen egenkapital 01.01	128 432	0
Årets resultat	-18 183	128 432
Annen egenkapital 31.12	110 249	128 432
SUM EGENKAPITAL 31.12	110 249	128 432

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	126 750
Sum andre inntekter	0	126 750

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	20 203	1 219
Sum drifts- og serviceavtaler	20 683	1 219



Sameiet Svaberget Rørvik - Noter 2020

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	2 078	0
Elektrikerarbeid	556	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	359	0
Forbruksmateriell	329	0
Skilt	5 040	0
Postkasser	0	4 556
Sum vedlikehold	8 362	4 556

Org.nr: 923 114 831 - 1044



Sameiet Svaberget Rørvik - Noter 2020

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Murerarbeid	37 500	0
Sum periodisk vedlikehold	37 500	0

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 629	0
Sum energikostnader	7 629	0

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	20 084	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	300
Generalforsamling/årsmøte	3 260	0
Bankgebyrer	1 400	416
Andre gebyrer	71	0
Sum andre driftsutgifter	24 815	716



Resultat og balanse med noter for Sameiet Svaberget Rørvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Svaberget Rørvik

Styreleder	Pål Christian Bruseth (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Bjørn Atle Sellæg (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Arne Martin Drag (sign.)	02.02.2021