



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 5A AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 002 652	1 986 829
Sum inntekter		2 002 652	1 986 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 396	334 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		166 720	157 160
Sum kostnader		502 116	491 616
Driftsresultat		1 500 536	1 495 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	-485
Annen finansinntekt		1 337	
Sum finansinntekter		2 333	-485
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 996
Annen rentekostnad		3 704	62 132
Sum finanskostnader		3 704	105 128
Netto finans		-1 371	-105 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 165	1 389 600
Skattekostnad på resultat	3	329 817	305 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 348	1 083 889
Årsresultat		1 169 348	1 083 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 348	1 083 889
Totalresultat		1 169 348	1 083 889
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 177 233	1 075 221
Avsatt til annen egenkapital		-7 885	8 668
Sum overføringer og disponeringer		1 169 348	1 083 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 741 412	16 076 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 741 412	16 076 808
Sum anleggsmidler		15 741 412	16 076 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 860	3 554
Sum fordringer		5 860	3 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 948	833 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 948	833 659
Sum omløpsmidler		520 808	837 212
SUM EIENDELER		16 262 220	16 914 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 016 818	2 016 818
Sum innskutt egenkapital		2 116 818	2 116 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 101 717	-1 101 717
Udekket tap		7 885	
Sum opptjent egenkapital		-1 109 602	-1 101 717
Sum egenkapital		1 007 216	1 015 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 035	11 258
Sum avsetninger for forpliktelser		9 035	11 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 719 894	14 491 406
Sum annen langsiktig gjeld		13 719 894	14 491 406
Sum langsiktig gjeld		13 728 929	14 502 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 802	17 768
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 509 273	1 378 488
Sum kortsiktig gjeld		1 526 075	1 396 256
Sum gjeld		15 255 004	15 898 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 262 220	16 914 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606860

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 5A AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 912 902 110
GILHUSVEIEN 5A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 002 652	1 986 829
Sum inntekter		2 002 652	1 986 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 396	334 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		166 720	157 160
Sum kostnader		502 116	491 616
Driftsresultat		1 500 536	1 495 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	-485
Annen finansinntekt		1 337	
Sum finansinntekter		2 333	-485
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 996
Annen rentekostnad		3 704	62 132
Sum finanskostnader		3 704	105 128
Netto finans		-1 371	-105 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 165	1 389 600
Skattekostnad på resultat	3	329 817	305 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 348	1 083 889
Årsresultat		1 169 348	1 083 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 348	1 083 889
Totalresultat		1 169 348	1 083 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 177 233	1 075 221
Avsatt til annen egenkapital		-7 885	8 668



Sum overføringer og
disponeringer

1 169 348

1 083 889



Organisasjonsnr: 912 902 110
GILHUSVEIEN 5A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 15 741 412 16 076 808

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 15 741 412 16 076 808

Sum anleggsmidler 15 741 412 16 076 808

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 860 3 554

Sum fordringer 5 860 3 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 514 948 833 659

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 514 948 833 659

Sum omløpsmidler 520 808 837 212

SUM EIENDELER 16 262 220 16 914 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 2 016 818 2 016 818

Sum innskutt egenkapital 2 116 818 2 116 818

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 101 717 -1 101 717

Udekket tap 7 885

Sum opptjent egenkapital -1 109 602 -1 101 717

Sum egenkapital 1 007 216 1 015 101



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 035	11 258
Sum avsetninger for forpliktelses		9 035	11 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 719 894	14 491 406
Sum annen langsiktig gjeld		13 719 894	14 491 406
Sum langsiktig gjeld		13 728 929	14 502 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 802	17 768
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 509 273	1 378 488
Sum kortsiktig gjeld		1 526 075	1 396 256
Sum gjeld		15 255 004	15 898 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 262 220	16 914 020



Organisasjonsnr: 912 902 110
GILHUSVEIEN 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Morten Roar Bakke
2024-06-21

BankID Signing
Arild Finstad
2024-06-22



Årsregnskap 2023 Gilhusveien 5a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 902 110



RESULTATREGNSKAP

GILHUSVEIEN 5A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 002 652	1 986 829
Sum driftsinntekter		2 002 652	1 986 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 396	334 456
Annen driftskostnad		166 720	157 160
Sum driftskostnader		502 116	491 616
Driftsresultat		1 500 536	1 495 213
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		996	-485
Annen finansinntekt		1 337	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	42 996
Annen rentekostnad		3 704	62 132
Resultat av finansposter		-1 371	-105 613
Resultat før skattekostnad		1 499 165	1 389 600
Skattekostnad på resultat	3	329 817	305 711
Årsresultat		1 169 348	1 083 889
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 177 233	1 075 221
Avsatt til annen egenkapital		-7 885	8 668
Sum overføringer		1 169 348	1 083 889



BALANSE

GILHUSVEIEN 5A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 741 412	16 076 808
Sum varige driftsmidler	2	15 741 412	16 076 808
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 741 412	16 076 808
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 860	3 554
Sum fordringer		5 860	3 554
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 948	833 659
Sum omløpsmidler		520 808	837 212
Sum eiendeler		16 262 220	16 914 020



BALANSE

GILHUSVEIEN 5A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 016 818	2 016 818
Sum innskutt egenkapital		2 116 818	2 116 818
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 101 717	-1 101 717
Udekket tap		-7 885	0
Sum opptjent egenkapital		-1 109 602	-1 101 717
Sum egenkapital		1 007 216	1 015 101
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	9 035	11 258
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		13 719 894	14 491 406
Sum annen langsiktig gjeld		13 719 894	14 491 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 802	17 768
Konserngjeld		1 509 273	1 378 488
Sum kortsiktig gjeld		1 526 075	1 396 256
Sum gjeld		15 255 004	15 898 920
Sum egenkapital og gjeld		16 262 220	16 914 020

Aurskog, 21.06.2024
Styret i Gilhusveien 5a AS

Morthen Roar Bakke
styreleder

Arild Finstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gilhusveien 5a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 710 526	5 883 163	8 252 850	18 846 539
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 710 526	5 883 163	8 252 850	18 846 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 543 915	1 561 212	0	6 210 254
Bokført verdi 31.12.2023	3 166 611	4 321 951	8 252 850	15 741 412
Årets avskrivninger	170 576	164 820	0	335 396
Økonomisk levetid	0-5 år	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 040	303 267
Endring i utsatt skattefordel	-2 223	2 444
Skattekostnad ordinært resultat	329 817	305 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 499 165	1 389 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 108	-11 112
Avgitt konsernbidrag	-1 509 273	-1 378 488
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 040	303 267
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-332 040	-303 267
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	74 592	93 082	18 489
Gevinst – og tapskonto	-33 526	-41 908	-8 382
Sum	41 066	51 174	10 108
Grunnlag for utsatt skatt	41 066	51 174	10 108
Utsatt skatt (22 %)	9 035	11 258	2 224



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 5A AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gilhusveien 5A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pennco Dokumentnøkkel: D1WYK-TNNAO-Z06/M-N8/JA-KZ814-GLL2K



Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D1WYK-TNNAO-Z06VM-N8JFA-KZ814-GLL2K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 19:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1WYK-TNNAO-Z06/M-N8JFA-KZ8I4-GLL2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>