



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELL INVEST AS
Forretningsadresse: Malmøyveien 13
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Engell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 704 | 24 058 |
| Sum kostnader | | 28 704 | 24 058 |
| Driftsresultat | | -28 704 | -24 058 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 814 | 8 806 |
| Annen finansinntekt | | 547 824 | 262 264 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 345 571 | 686 217 |
| Sum finansinntekter | | 894 209 | 957 287 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 1 622 222 | |
| Annen finanskostnad | | | 1 238 |
| Sum finanskostnader | | 1 622 222 | 1 238 |
| Netto finans | | -728 013 | 956 050 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -756 717 | 931 992 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -756 717 | 931 992 |
| Årsresultat | 7 | -756 717 | 931 992 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -756 717 | 931 992 |
| Totalresultat | | -756 717 | 931 992 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -756 717 | 931 992 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -756 717 | 931 992 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 500 000 | 3 122 222 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 17 110 886 | 16 485 315 |
| Andre fordringer | 8 | 760 000 | 760 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 370 886 | 20 367 537 |
| Sum anleggsmidler | | 19 370 886 | 20 367 537 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 8 | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum investeringer | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 413 235 | 173 301 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 413 235 | 173 301 |
| Sum omløpsmidler | | 1 913 235 | 1 673 301 |
| SUM EIENDELER | | 21 284 121 | 22 040 837 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 2 476 181 | 2 476 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 576 181 | 2 576 181 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 706 714 | 19 463 431 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 706 714 | 19 463 431 |
| Sum egenkapital | 7 | 21 282 895 | 22 039 612 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 225 | 1 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 225 | 1 225 |
| Sum gjeld | | 1 225 | 1 225 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 284 121 | 22 040 837 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880953

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELL INVEST AS
Forretningsadresse: Malmøyveien 13
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Engell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 989 208 039
ENGELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 704 | 24 058 |
| Sum kostnader | | 28 704 | 24 058 |
| Driftsresultat | | -28 704 | -24 058 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 814 | 8 806 |
| Annen finansinntekt | | 547 824 | 262 264 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 345 571 | 686 217 |
| Sum finansinntekter | | 894 209 | 957 287 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 1 622 222 | |
| Annen finanskostnad | | | 1 238 |
| Sum finanskostnader | | 1 622 222 | 1 238 |
| Netto finans | | -728 013 | 956 050 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -756 717 | 931 992 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -756 717 | 931 992 |
| Årsresultat | 7 | -756 717 | 931 992 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -756 717 | 931 992 |
| Totalresultat | | -756 717 | 931 992 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -756 717 | 931 992 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -756 717 | 931 992 |



Organisasjonsnr: 989 208 039
ENGELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 500 000 | 3 122 222 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 17 110 886 | 16 485 315 |
| Andre fordringer | 8 | 760 000 | 760 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 370 886 | 20 367 537 |
| Sum anleggsmidler | | 19 370 886 | 20 367 537 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum fordringer | 8 | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum investeringer | | 1 500 000 | 1 500 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 413 235 | 173 301 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 413 235 | 173 301 |
| Sum omløpsmidler | | 1 913 235 | 1 673 301 |
| SUM EIENDELER | | 21 284 121 | 22 040 837 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 476 181 | 2 476 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 576 181 | 2 576 181 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 18 706 714 | 19 463 431 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 706 714 | 19 463 431 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 7 | 21 282 895 | 22 039 612 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 225 | 1 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 225 | 1 225 |
| Sum gjeld | | 1 225 | 1 225 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 284 121 | 22 040 837 |



Organisasjonsnr: 989 208 039
ENGELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Engell Invest as

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 989 208 039



Engell Invest as

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------------|-----------------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 28 704 | 24 058 |
| Sum driftskostnader | | <u>28 704</u> | <u>24 058</u> |
| Driftsresultat | | <u>-28 704</u> | <u>-24 058</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 814 | 8 806 |
| Annen finansinntekt | | 547 824 | 262 264 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 345 571 | 686 217 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 1 622 222 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 238 |
| Resultat av finansposter | | <u>-728 013</u> | <u>956 050</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-756 717</u> | <u>931 992</u> |
| Ordinært resultat | | <u>-756 717</u> | <u>931 992</u> |
| Årets resultat | 7 | <u>-756 717</u> | <u>931 992</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>-756 717</u> | <u>931 992</u> |
| Sum overføringer | | <u>-756 717</u> | <u>931 992</u> |



Engell Invest as

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 500 000 | 3 122 222 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 17 110 886 | 16 485 315 |
| Andre fordringer | 8 | 760 000 | 760 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>19 370 886</u> | <u>20 367 537</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>19 370 886</u> | <u>20 367 537</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum investeringer | | <u>1 500 000</u> | <u>1 500 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 413 235 | 173 301 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 913 235</u> | <u>1 673 301</u> |
| Sum eiendeler | | <u>21 284 121</u> | <u>22 040 837</u> |



Engell Invest as

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | <u>2 476 181</u> | <u>2 476 181</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 576 181</u> | <u>2 576 181</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>18 706 714</u> | <u>19 463 431</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>18 706 714</u> | <u>19 463 431</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>21 282 895</u> | <u>22 039 612</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>1 225</u> | <u>1 225</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 225</u> | <u>1 225</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 225</u> | <u>1 225</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>21 284 121</u> | <u>22 040 837</u> |

Oslo, 03.08.2022
Styret i Engell Invest as

Vegard Engell
styreleder



Engell Invest as

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket verdinedgang som ikke er forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Engell Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 26 538, herav utgjør andre tjenester levert av revisor kr 11 460.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| Tilknyttet selskap | Forr.- kontor | Eier- /stemme andel | Kostpris | Bokført verdi | Andel resultat | Andel egenkapital |
|--------------------|------------------|---------------------------|-----------|------------------|-------------------|----------------------|
| Kreditt Partner AS | Ski | 41,5 % | 3 122 222 | 1 500 000 | -227 229 | 1 287 788 |

Investeringen regnskapsføres til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

**Engell Invest as**

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -756 717 | 931 992 |
| Permanente forskjeller | 745 262 | -939 375 |
| Skattepliktig inntekt | -11 455 | -7 384 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -32 595 | -21 140 | 11 455 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 32 595 | 21 140 | -11 455 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapets investering i aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Anleggsmidler:

Investeringens kostpris er kr 17 753 278

Omløpsmidler:

Investeringens kostpris er kr 1 500 000



Engell Invest as

Noter til regnskapet

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Engell Invest as pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Britt Høgnes Engell | 30 | 30,0 | 30,0 |
| Vegard Engell | 30 | 30,0 | 30,0 |
| Anders Engell | 20 | 20,0 | 20,0 |
| Henrik Engell | 20 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

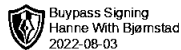
| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Vegard Engell | styreleder | 30 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 2 476 181 | 19 463 431 | 22 039 612 |
| Årets resultat | | | -756 717 | -756 717 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 2 476 181 | 18 706 714 | 21 282 895 |

Note 8 Fordringer

Selskapet inngått avtale om kjøp av to leiligheter. 10 % av kjøpesummen ble innbetalt ved inngåelse av avtalen.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

ENGELL INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ENGELL INVEST AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 756 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

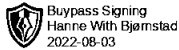
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 03.08.2022
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for ENGELL INVEST AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Årsregnskap 2021

Engell Invest as

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 989 208 039



Engell Invest as

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------------|-----------------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 28 704 | 24 058 |
| Sum driftskostnader | | <u>28 704</u> | <u>24 058</u> |
| Driftsresultat | | <u>-28 704</u> | <u>-24 058</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 814 | 8 806 |
| Annen finansinntekt | | 547 824 | 262 264 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 345 571 | 686 217 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 1 622 222 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 238 |
| Resultat av finansposter | | <u>-728 013</u> | <u>956 050</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-756 717</u> | <u>931 992</u> |
| Ordinært resultat | | <u>-756 717</u> | <u>931 992</u> |
| Årets resultat | 7 | <u>-756 717</u> | <u>931 992</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>-756 717</u> | <u>931 992</u> |
| Sum overføringer | | <u>-756 717</u> | <u>931 992</u> |



Engell Invest as

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 500 000 | 3 122 222 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 17 110 886 | 16 485 315 |
| Andre fordringer | 8 | 760 000 | 760 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>19 370 886</u> | <u>20 367 537</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>19 370 886</u> | <u>20 367 537</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum investeringer | | <u>1 500 000</u> | <u>1 500 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 413 235 | 173 301 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 913 235</u> | <u>1 673 301</u> |
| Sum eiendeler | | <u>21 284 121</u> | <u>22 040 837</u> |



Engell Invest as

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | <u>2 476 181</u> | <u>2 476 181</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 576 181</u> | <u>2 576 181</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>18 706 714</u> | <u>19 463 431</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>18 706 714</u> | <u>19 463 431</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>21 282 895</u> | <u>22 039 612</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>1 225</u> | <u>1 225</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 225</u> | <u>1 225</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 225</u> | <u>1 225</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>21 284 121</u> | <u>22 040 837</u> |

Oslo, 03.08.2022
Styret i Engell Invest as

Vegard Engell
styreleder



Engell Invest as

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket verdinedgang som ikke er forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Engell Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 26 538, herav utgjør andre tjenester levert av revisor kr 11 460.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| Tilknyttet selskap | Forr.- kontor | Eier- /stemme andel | Kostpris | Bokført verdi | Andel resultat | Andel egenkapital |
|--------------------|------------------|---------------------------|-----------|------------------|-------------------|----------------------|
| Kreditt Partner AS | Ski | 41,5 % | 3 122 222 | 1 500 000 | -227 229 | 1 287 788 |

Investeringen regnskapsføres til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

**Engell Invest as**

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -756 717 | 931 992 |
| Permanente forskjeller | 745 262 | -939 375 |
| Skattepliktig inntekt | -11 455 | -7 384 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -32 595 | -21 140 | 11 455 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 32 595 | 21 140 | -11 455 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapets investering i aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Anleggsmidler:

Investeringens kostpris er kr 17 753 278

Omløpsmidler:

Investeringens kostpris er kr 1 500 000

**Engell Invest as**

Noter til regnskapet

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Engell Invest as pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Britt Høgnes Engell | 30 | 30,0 | 30,0 |
| Vegard Engell | 30 | 30,0 | 30,0 |
| Anders Engell | 20 | 20,0 | 20,0 |
| Henrik Engell | 20 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Vegard Engell | styreleder | 30 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 2 476 181 | 19 463 431 | 22 039 612 |
| Årets resultat | | | -756 717 | -756 717 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 2 476 181 | 18 706 714 | 21 282 895 |

Note 8 Fordringer

Selskapet inngått avtale om kjøp av to leiligheter. 10 % av kjøpesummen ble innbetalt ved inngåelse av avtalen.