



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 158 742	1 868 496
Annen driftsinntekt	2	934 075	860 977
Sum inntekter		3 092 817	2 729 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 425 393	2 416 057
Sum kostnader		3 562 313	2 530 157
Driftsresultat		-469 496	199 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	36 581	30 279
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 581	30 279
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-432 915	229 595
Totalresultat		-432 915	229 595
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-432 915	229 595
Sum overføringer og disponeringer		-432 915	229 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 085	3 669
Andre fordringer		357 266	422 620
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	883 433	1 258 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 433	1 258 957
Sum omløpsmidler		1 298 784	1 685 245
SUM EIENDELER		1 298 784	1 685 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	847 974	1 280 888
Sum opptjent egenkapital		847 974	1 280 888
Sum egenkapital		847 974	1 280 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 728	338 654
Annen kortsiktig gjeld		91 081	65 703
Sum kortsiktig gjeld		450 810	404 357
Sum gjeld		450 810	404 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 784	1 685 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696376

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 990 578 427
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 158 742	1 868 496
Annen driftsinntekt	2	934 075	860 977
Sum inntekter		3 092 817	2 729 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 425 393	2 416 057
Sum kostnader		3 562 313	2 530 157
Driftsresultat		-469 496	199 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	36 581	30 279
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 581	30 279
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-432 915	229 595
Totalresultat		-432 915	229 595
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-432 915	229 595
Sum overføringer og disponeringer		-432 915	229 595



Organisasjonsnr: 990 578 427
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 085	3 669
Andre fordringer		357 266	422 620
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	883 433	1 258 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 433	1 258 957
Sum omløpsmidler		1 298 784	1 685 245
SUM EIENDELER		1 298 784	1 685 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	847 974	1 280 888
Sum opptjent egenkapital		847 974	1 280 888



Sum egenkapital	847 974	1 280 888
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	359 728	338 654
Annen kortsiktig gjeld	91 081	65 703
Sum kortsiktig gjeld	450 810	404 357
Sum gjeld	450 810	404 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 298 784	1 685 245



Organisasjonsnr: 990 578 427
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	100000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Billingsstadlia Boligsameie III

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 158 742	2 106 000	1 868 496
Andre inntekter	2	934 075	832 700	860 977
Sum driftsinntekter		3 092 817	2 938 700	2 729 473
Styrehonorar		120 000	120 000	100 000
Andre personalkostnader	3	16 920	16 920	14 100
Kommunale avgifter		909 943	904 560	714 267
Vedlikehold	4	916 239	825 000	151 062
Kollektiv avtale TV/bredbånd		447 903	432 500	422 163
Driftskostnader	5	703 272	871 300	735 683
Honorarer	6	150 193	138 800	121 819
Forsikring		274 502	273 100	252 548
Andre kostnader	7	23 343	37 535	18 516
Sum driftskostnader		3 562 313	3 619 715	2 530 157
Driftsresultat		-469 496	-681 015	199 316
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	36 581	0	30 279
Netto finansresultat		36 581	0	30 279
Årets resultat		-432 915	-681 015	229 595
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-432 915	0	229 595
Sum overføringer		-432 915	0	229 595



Balanse

Billingsstadlia Boligsameie III

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		58 085	3 669
Forskuddsbet. kostnader		357 266	410 853
Andre fordringer		0	11 767
Bankinnskudd mv.	9	883 433	1 258 957
Sum omløpsmidler		1 298 784	1 685 245
Sum eiendeler		1 298 784	1 685 245
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10	847 974	1 280 888
Sum egenkapital		847 974	1 280 888
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		56 976	27 282
Leverandørgjeld		359 728	338 654
Påløpte kostnader		34 105	38 421
Sum kortsiktig gjeld		450 810	404 357
Sum gjeld		450 810	404 357
Sum egenkapital og gjeld		1 298 784	1 685 245

Billingsstad, 31.12.2024 /
Styret for Billingsstadlia Boligsameie III

Jens Arve Eldøy
Styrets leder

Grete Haarsest
Styremedlem

Birgit Sandø
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	261 200	261 600	261 600
Avregning Strøm Varmtvann	12 600	0	11 767
A Konto Strøm Varmtvann	130 618	138 600	138 600
Kabel-TV	447 216	432 500	363 528
Bredbånd	0	0	59 004
Andre inntekter	50 000	0	0
Motkonto elbil lading	32 442	0	26 478
Sum	934 075	832 700	860 977

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920	14 100
Sum	16 920	16 920	14 100

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning - utvendig	525 794	500 000	0
Vedlikehold utearealer	55 041	10 000	390
Vedlikehold bygning - innvendig	0	10 000	0
Vedlikehold heis	127 454	100 000	86 808
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	10 000	9 976
Vedlikehold porter	2 968	0	0
Vedlikehold VVS	33 301	30 000	8 293
Egenandel forsikring	10 000	10 000	0
Vedlikehold elektro	102 554	60 000	22 785
Lyspærer, lysrør etc.	0	0	450
Vedlikehold garasjeanlegg	8 246	20 000	12 486
Vedl.hold ventilasjon	11 495	50 000	0
Vedlikehold brannvernlegg	25 435	10 000	9 875
Vedl.drift videoovervåkning	13 950	0	0
Diverse vedlikehold	0	15 000	0
Sum	916 239	825 000	151 062

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
El.strøm felles 05738, 15553	312 305	450 000	327 679
Renhold garasje	0	23 000	21 604
Annen renovasjon	4 200	0	0
Fellesutgifter Huseierforeningen	134 172	134 200	134 172
Vaktmestertjenester	252 595	253 100	241 684
Dugnad	0	10 000	8 403
Porto	0	1 000	2 140
Sum	703 272	871 300	735 683

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	18 000	19 000	11 500
Forretningsførrel	109 376	109 400	104 163
Ekstra forretningsførrel	17 300	6 000	1 950
Andel systemkostnader	1 100	0	0
Beboerportal	4 417	4 400	4 206
Sum	150 193	138 800	121 819



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	0	2 900
Styre- og årsmøter	713	0	5 800
Styreutgifter	0	15 000	1 754
Dugnader, Tilstelninger	1 478	0	0
Bankomkostninger	9 356	7 500	4 384
EHF-fakturagebyr	0	35	0
Diverse kostnader	8 689	15 000	3 678
Øreavrundning	6	0	0
Sum	23 343	37 535	18 516

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	178	0	34
Renteinntekter bank	9 016	0	5 690
Andre finansinntekter	27 387	0	24 555
Sum	36 581	0	30 279

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken 9666.01.45580	593 737	977 420
BN 9235 24 47635 sparekonto	289 696	281 537
Sum	883 433	1 258 957

Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	1 280 888	1 051 294
Årets resultat	-432 915	229 595
Egenkapital 31.12.	847 974	1 280 888

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	1 280 888
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-432 915
C. Disponible midler 31.12	847 974
Årets endring i disponible midler	-432 915
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 298 784
- Kortsiktig gjeld	450 810
= Disponible midler 31.12	847 974

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Billingsstadlia Boligsameie 3

Oslo, 19. mars 2025

14668 12160

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert Billingsstadlia Boligsameie 3` årsregnskap som viser et underskudd på - NOK 432.915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



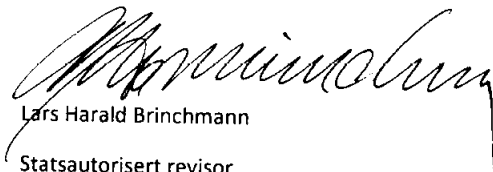
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2025



Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor