



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 001
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. MARIE GATE 75
Forretningsadresse: c/o Aage Gade Halvorsen
St. Marie gate 75H
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Gade Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 304	351 298
Sum inntekter		371 304	351 298
Kostnader			
Annen driftskostnad		354 624	301 796
Sum kostnader		354 624	301 796
Driftsresultat		16 680	49 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	32
Sum finansinntekter		53	32
Netto finans		53	32
Resultat før skattekostnad		16 733	49 534
Årsresultat		16 733	49 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 722	47 731
Sum finansielle anleggsmidler		36 722	47 731
Sum anleggsmidler		36 722	47 731
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 529	89 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 529	89 240
Sum omløpsmidler		145 529	89 240
SUM EIENDELER		182 251	136 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		116 966	100 232
Sum innskutt egenkapital		116 966	100 232
Sum egenkapital		116 966	100 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		65 285	36 739
Sum kortsiktig gjeld		65 285	36 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		65 285	36 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 251	136 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431900

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 001
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. MARIE GATE 75
Forretningsadresse: c/o Aage Gade Halvorsen
St. Marie gate 75H
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Gade Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 920 958 001
SAMEIET ST. MARIE GATE 75

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 304	351 298
Sum inntekter		371 304	351 298
Kostnader			
Annen driftskostnad		354 624	301 796
Sum kostnader		354 624	301 796
Driftsresultat		16 680	49 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	32
Sum finansinntekter		53	32
Netto finans		53	32
Resultat før skattekostnad		16 733	49 534
Årsresultat		16 733	49 534



Organisasjonsnr: 920 958 001
SAMEIET ST. MARIE GATE 75

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 722	47 731
Sum finansielle anleggsmidler		36 722	47 731
Sum anleggsmidler		36 722	47 731
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 529	89 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 529	89 240
Sum omløpsmidler		145 529	89 240
SUM EIENDELER		182 251	136 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		116 966	100 232
Sum innskutt egenkapital		116 966	100 232
Sum egenkapital		116 966	100 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		65 285	36 739
Sum kortsiktig gjeld		65 285	36 739
Sum gjeld		65 285	36 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 251	136 971



Organisasjonsnr: 920 958 001
SAMEIET ST. MARIE GATE 75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning for 2024 Sameiet St. Maries Gate 75

Sameiet St. Maries Gate 75 ligger i Sarpsborg kommune. Sameiet består av 9 seksjoner.

Sameiet styre har bestått av:

Leder: Aage Gade Halvorsen, St. Marie Gate 75 H
Styremedlem: Kari-Anne Lyberg, St. Marie Gate 75 G
Styremedlem: Egil Aksel Iwanski, St. Marie Gate 75 B
Varamedlem: Bjørg Lillian Kraft, St. Marie gate 75 E

Møtevirksomhet/Hendelser

Det har i 2024 vært avholdt 1 årsmøte. Det har vært avholdt 4 styremøter, hvor 26 protokollerte saker har vært behandlet. Sameiet har videreført serviceavtaler som er inngått tidligere. I tillegg har det vært gjennomført service på brannvarslingssystemet med varslingstavle av Borg Svalstrøm.

Sameiet har ingen fast ansatte.

Styret har med referanse til Internkontrollforskriften fulgt opp med undersøkelser om hvordan vi best mulig, med minst mulig kostnader skal tilfredsstille forskriftens krav til HMS ansvar og dokumentasjon. Vi har serviceavtaler for vann og oppvarming, og heis.

Vi har i tillegg gjennomført en brannøvelse, hvor konsulent fra Sarpsborg Brann- og feiervesen gjennomgikk rutiner og informerte omkring brann, hvordan vi skulle avvente brannvesenet osv.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

Styret har hatt ansvaret for forretningsførselen selv, og vårt styremedlem Kari-Anne Lyberg har foretatt arbeidet med regnskap og fakturering i samarbeid med sameiets leder.

Styret har i løpet av året arbeidet med og vedtatt budsjett for neste år. Styret har behandlet regnskapet og ferdigstilt årsmelding for 2024.

Utover dette har styret jobbet med følgende vedrørende bomiljø, vedlikehold og påkostning:

1. Vi er så heldige at vi har god kompetanse blant våre sameiere på viktige områder, Egil Iwanski følger opp elektrisitet og tekniske installasjoner, herunder jevnlig kontroll av verdier for fjernvarmeanlegget. Dette er for øvrig koplet opp elektronisk mot vår leverandør Østfold Energi. Kari-Anne Lyberg og Aage Gade Halvorsen følger opp det økonomiske med bruk av regnskapssystemet Tripletex.
2. Vi har i inneværende vinter hatt mindre mengder med snø, og vår leverandør, Kildedal Altmannservice AS har utført arbeidet tilfredsstillende. Vi er informert og har akseptert at tjenesten kan skje i løpet av formiddagen etter store snøfall, han tar kontakt med styrets leder før arbeid settes i gang, siden vi utfører tjenesten selv ved mindre snømengder, honnør til Egil Kraft og Aage Gade Halvorsen som gjennomfører dette.
3. Styret har diskutert fremtidig vedlikehold, og vi ser at visse elementer nå har nådd sin «levetid», vi har måttet skifte batterier i brannvarslingssystemet, og ser at tiden nærmer seg mer utvendig vedlikehold.
4. Styreleder har vært i kontakt med ledelsen av sameiet som er nabo i nord. Det er i ferd med å innhente anbud for oppretting av maling/skade. Styreleder holder kontakten, samt tipser om muligheten for bruk av plater, samt ber om et fargebrett fra knall hvit.

Sarpsborg: 04.03.2025

Aage Gade Halvorsen
Styreleder

Kari-Anne Lyberg
Styremedlem

Egil Iwanski
Styremedlem

Bjørg Lillian Kraft
Varamedlem

Årsregnskap 2024

Sameiet St. Marie gate 75



Regnskapskonto	2024	2023
Driftsresultat		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		
3601 Utfakturerte felleskostnader	187 695,00	176 376,00
3605 Utfakturert Bredbånd	17 080,00	20 160,00
3606 Kabel TV	34 720,00	37 800,00
3607 Renhold	25 200,00	25 200,00
3630 Fjernvarme utfakturert a-konto	81 817,00	85 131,00
3640 Utfakturert Lading av El-bil	6 191,70	6 880,90
3650 Div utfakturering		1 500,00
3940 Serviceavgift heis	18 600,00	12 000,00
Annen driftsinntekt	371 303,70	365 047,90
Driftsinntekter	371 303,70	351 297,90
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		
6310 Fjernvarme	81 808,23	85 123,20
6340 Lys, varme	20 458,26	20 758,52
6360 Renhold	25 750,00	23 760,00
6370 Heis	19 952,80	18 032,00
6390 Annen kostnad lokaler	17 046,00	20 442,05
6550 Driftsmateriale	11 201,25	7 832,00
6552 Tv/bredbånd Telia	50 873,76	48 461,70
6520 Reparasjon og vedlikehold utstyr	43 666,98	
6690 Serviceavtale varme sanitær	25 982,50	25 341,25
6790 Annen fremmed tjeneste/Snørydding	9 375,00	6 000,00
6810 Data/EDB-kostnad/Lisens Tripletex	6 328,75	5 874,53
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 195,00	1 766,80
6890 Annen kontorkostnad	8 550,00	8 540,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130,00	1 990,00
7420 Gave, fradragsberettiget	370,00	409,00
7500 Forsikringspremie	28 337,00	25 284,00
7740 Øredifferanser	-0,30	-2,27
7770 Bank og kortgebyrer	1 598,00	2 183,00
Annen driftskostnad	354 623,23	301 795,78
Driftskostnader	354 623,23	301 795,78
Driftsresultat	16 680,47	49 502,12

side 1

Finansinntekter

Annen finansinntekt

8050 Annen renteinntekt

53,00 32,00

Annen finansinntekt

53,00 32,00

Finansinntekter

53,00 32,00

Netto finansresultat

53,00 32,00

Ordinært resultat før skattekostnad

16 733,47 49 534,12

Ordinært resultat

16 733,47 49 534,12

Årsresultat

16 733,47 49 534,12

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920958001

Balanserapport**Sameiet St. Marie Gate 75**

(2024)

Regnskapskonto

31.12.2024 31.12.2023

Eiendeler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

1500 Kundefordringer

-2 479,00 -4 999,00

Kundefordringer

-2 479,00 -4 999,00

Andre fordringer

1742 Forskuddsbetalt forsikring

14 790,00

1749 Andre forskuddsbetalte kostnader

39 201,18 37 939,68

Andre fordringer

39 201,18 52 729,68

Fordringer

36 722,18 47 730,68

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Bankinnskudd

145 529,13 89 240,57

Bankinnskudd, kontanter og lignende

145 529,13 89 240,57

Omløpsmidler

182 251,31 136 971,25

Eiendeler

182 251,31 136 971,25

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2050 Annen egenkapital

-9 700,91 -9 700,91

Annen egenkapital

-9 700,91 -9 700,91

Opptjent egenkapital

-9 700,91 -9 700,91

Udisponert resultat

126 666,79 109 933,32

Egenkapital

116 965,88 100 232,41

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2400 Leverandørgjeld

65 285,43 36 738,84

Leverandørgjeld

65 285,43 36 738,84

Kortsiktig gjeld

65 285,43 36 738,84

Gjeld

65 285,43 36 738,84

Egenkapital og gjeld

182 251,31 136 971,25

side 2

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forventes innfridd i løpet av et år.

Selskapets disponible midler:

	2024	2023
Disponible midler IB	26 572	-22 962
Endringer disponible midler		
Årets resultat	16 733	49 534
Årets endringer i disponible midler	16 733	49 535
Disponible midler UB	43 305	26 572
Omløpsmidler	182 251	136 971
Kortsiktig gjeld	65 285	36 739
Egenkapital	116 966	100 232

Note 2 Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 6-1 fordelt etter den enkeltes sameierbrøk. Det er avtalt hvilke felleskostnader som skal fordeles til næringsdelen, samt hvilke felleskostnader som skal fordeles til boligdelen etter sameierbrøken til hver leilighet. Årsaken til at det er negativ saldo for kundefordringer ligger i at det gjøres en avregning for oppvarmingskostnader pr. 31.12, og at en del for registrert en kreditnota.

Note 3 Personalkostnader - styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar i 2024 i form av gavekort, konferer vedtak fra årsmøtet 2023. Selskapet har ingen ansatte, derav ingen arbeidsgiveravgift.

side 3

Note 4 Vedlikehold

	2024	2023
Varme	122 927	148 464
Vedlikehold bygg	54 868	5 578
Vaktmestertjenester - Snømåking	9 375	6 000
Renhold	25 750	23 760
Serviceavtaler rørlegger og sprinkler anlegg	25 983	25 341
Service og vedlikehold heis	19 853	18 032
Vedlikehold utvendig		7832
Sum	258 756	235 007

Note 5 Kommunale avgifter

Sameiet betaler ikke kommunale avgifter, disse blir sendt direkte fra Sarpsborg Kommune til den enkelte sameier.

Note 6 Andre driftskostnader

	2024	2023
TV(Bredbånd	50874	48462
Andre organisasjonsmessig kostnader	9 654	3 757
Forsikring	28 337	25 284
Gaver - Blomster	370	409
Bankomkostninger	1 598	2 151
Annen kontorkostnad - styrehonorar og kontingent	8 550	8 540
Sum	99 383	88 603

Sarpsborg, 04, 03, 2025






Kari-Anne Lyberg Aage Gade Malvorsen Egil Twanski Bjørg Lillian Kraft
 Styremedlem Leder Styremedlem Varamedlem

side 4

Organisasjon	Sameiet St. Marie gate 75
Dato	6. mai 2025
Tidspunkt	17:00 - 19:00
Sted	St. Marie gate 75, 1706

Til stede

Kjellaug Andrea Halvorsen,
Gudrun Søyland,
Lise Lindbæk Iwanski,
Lisbeth Marie Lystad,
Egil Birger Kraft,
Ragnar Lystad,
Anne Turid Tysil,
Aage Gade Halvorsen, *Styremedlem*
Kari-Anne Lyberg, *Styremedlem*
Egil Aksel Iwanski, *Styremedlem*
Bjørn Lillian Kraft, *Styremedlem*

Saksliste

25-13 Saksliste - protokoll

Sakslisten følger med punkt for punkt for aktuelle saker.

Referat: Styreleder ønsket velkommen til årsmøtet og refererte til at alle dokumenter var levert ut til samtlige sameiere på forhånd, med unntak av budsjettet som ble delt ut på årsmøtet. Det var ingen innvendinger mot sakslisten

25-14 Godkjenning av innkallelse og valg av møteleder

Forslag til møteleder: Egil Iwanski

Referat: Det var ingen som hadde innvending mot innkallelsen og den forhåndsgitte informasjon.

Det var 11 sameiere til stede, hvorav 8 var stemmeberettigede.

Egil Iwanski ble enstemmig valgt til møteleder.

25-15 Valg av protokollfører

Forslag Aage Gade Halvorsen

Referat: Aage Gade Halvorsen ble enstemmig valgt til protokollfører.

25-16 Valg av 2 sameiere til å underskrive protokollen

Forslag: Lisbeth Lystad og Egil Kraft

Referat: Sameierne Lisbet Lystad og Egil Kraft ble valgt til å underskrive protokollen.

25-17 Godkjenne styrets årsberetning

Styrets leder referer årsberetningen og ordet er fritt

Referat: Møteleder refererte årsberetning og ordet ble gitt fritt.

Deretter ble årsberetningen tatt opp til votering og ble enstemmig vedtatt.

25-18 Godkjenne årsregnskapet med noter

Sameiet regnskapsfører referert årsregnskapet, og ordet er fritt

Referat: Møteleder refererte årsregnskapet med noter, og ordet ble gitt fritt.

Følgende hadde ordet:

Lisbet Lystad spurte om vi var økonomisk ansvarlig for rehabiliteringen av naboeiendommens vegg mot oss.

Styreleder redegjorde for den kontakt som var med leder av naboeiendommens sameie, og at de faktisk betalte for bruk av vårt parkeringsområde ved forrige utbedring. Ansvar for det hele ligger i naboeiendommens sameie.

Deretter ble årsregnskapet med noter tatt opp til votering. Årsregnskapet ble enstemmig vedtatt og styret gitt fritak for ansvar.

25-19 Godkjenne styrets budsjettforslag

Styrets leder refererte budsjettforslaget og ordet var fritt

Referat: Styrets leder fremla budsjettforslaget som baserte seg på bruk av åretstall, justert for den generelle prisindeks. Justering av de aktuelle poster er allerede gjennomført fra januar måned.

Ordet ble gitt fritt:

Følgende hadde ordet:

Egil Iwanski påpekte at budsjettet for et lite sameie som vårt, først og fremst var et styringsverktøy for styret og ikke et vedtak dokument som bandt styret i sine transaksjoner.

Deretter bel budsjettet tatt til votering og ble enstemmig vedtatt.

25-20 Godkjenne styrets godtgjørelse

Styret foreslo samme godtgjørelse som inneværende år

Referat: Styrets forslag om opprettholdelse av styrehonoraret på nåværende størrelse ble vedtatt, med en total ramme på 8.500,-. Styret bestemmer selv fordelingen.

25-21 Behandle innkomne forslag

Det var ingen innkomne forslag levert til styret

Referat: Det var ikke kommet inn noen forslag til fritsten.

25-22 Valg

Valgkomiteen fremla sitt forslag

Referat: Valgkomiteen refererte:

Styreleder Aage Gade Halvorsen Ikke på valg
Styremedlem Kari-Anne Lyberg Positiv til gjenvalg
Egil Aksel Iwanski Ikke på valg
Varamedlem Lillian Kraft Positiv til gjenvalg

Følgende styre ble enstemmig valgt:
Styreleder Aage Gade Halvorsen Gjenværende funksjonstid 1 år
Styremedlem Kari-Anne Lyberg Ble valgt for 2 år
Egil Aksel Iwanski Gjenværende funksjonstid 1 år
Varamedlem Lillian Kraft Ble valgt for 1 år

Styrets innstilling til valgkomité:
Styret innstiller på gjenvalg av Turid Tysil og Ragnar Lystad.

Begge ble instemming valgt.

25-23 Avslutning

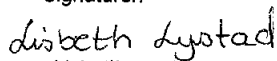
Møteleder avsluttet møtet

Referat: Det ble samtidig invitert til sameiermøte med enkel bevertning.

Sted: Sarpsborg

Dato: 06.05.2025

Signaturer:


Lisbeth Lystad
Valgt til å underskrive


Aage Gade Halvorsen
Valgt protokollfører


Egil Kraft
Valgt til å underskrive